



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**по г. Москве**

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1  
107078, г. Москва,  
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29  
факс (495) 607-42-92, e-mail: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы

[fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru),  
[ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru),  
[fkrmos-zakupki@mail.ru](mailto:fkrmos-zakupki@mail.ru)

ООО «ГрадМосСтрой»

[gradmos@mail.ru](mailto:gradmos@mail.ru)

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/10/615-2607/2024**

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа  
от исполнения государственного контракта**

**12.03.2024**

**г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления  
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)  
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных  
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных  
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных  
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии  
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных  
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): С.В. Доценко (доверенность № ФКР-11-  
82/23 от 13.02.2023), а также в присутствии уполномоченного представителя  
ООО «ГрадМосСтрой»: Р.С. Чобанова (доверенность № 10 от 17.11.2023),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу  
включения сведений об ООО «ГрадМосСтрой» (далее — Исполнитель,  
Генподрядчик, Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций  
(далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о  
привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей  
деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания



2024-11646

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного по результатам электронного аукциона, на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Волоколамское шоссе 7Б (реестровый № 027300000012200614).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

27.06.2022 между Заказчиком и Исполнителем был заключен Договор № КР-007037-22 на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Волоколамское шоссе 7Б (далее — Договор).

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) Исполнитель принял на себя обязательство выполнить Работы по Договору. Дата начала работ — 11.07.2022.

Срок окончания работ — 20.11.2022.

По системе: ремонт фасада — процент выполнения — 5.

В соответствии с п. 14.7.2 Договора «задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме» является основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Как пояснил представитель Заказчика, Исполнитель нарушил сроки выполнения работ более чем на 5 дней, в связи с чем 14.11.2022 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее — Решение), о чем Исполнитель был уведомлен в установленном Договором порядке.

Решение Договора вступило в силу 07.12.2022.

По состоянию на 11.03.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления представитель Исполнителя пояснил, что в целях исполнения обязательств по Договору между Исполнителем и ИП Грипич А.С. был заключен Договор субподряда № 09/0822 и уплачены денежные средства.

Представитель Исполнителя пояснил, что 11.07.2022 Исполнитель приступил к выполнению работ по Договору, что подтверждается Актом открытия объекта от 11.07.2022. Как пояснил представитель Исполнителя, Заказчик надлежащим образом

не уведомлял о наличии выявленных нарушений при выполнении Исполнителем работ. Вместе с тем представитель Исполнителя пояснил, что Акт не был загружен в систему ИС РСКР.

В материалы дела Комиссии Управления представлен общий журнал работ, подтверждающий выполнение работ по Контракту.

23.05.2023 Исполнителем в адрес Заказчика посредством Почты России было направлено уведомление о выверки работ. При этом Исполнителем составлен акт и произведен сводно-сметный расчет на сумму 5 829 743,82 руб.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления отмечает, что Исполнителем совершались активные действия, направленные на соблюдение условий Договора, тем самым явно выражая намерение к его исполнению.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица, выразившееся в намеренном ненадлежащем исполнении Договора.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнил обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «ГрадМосСтрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий  
Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков