

Московское УФАС  
Рег. номер 37119/23  
зарегистрирован 13.06.2023



Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Москве

Шаскольскому М.А.

107078 г. Москва, ул. Мясницкий проезд, 4,  
корпус 1 to77@fas.gov.ru

## Заявление о нарушении антимонопольного законодательства

28.04.2023г. на сайте <https://torgi.gov.ru/> объявлен конкурс на право на заключение договоров управления многоквартирными домами по адресу: Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10, корп. 2.

Организатор конкурса: Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы Местонахождение: 119361, Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10  
Номер контактного телефона 8(495) 437-12-50 Адрес электронной почты: ChivanovaEG@mos.ru Контактное лицо:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙ"**, 119619, г. Москва, ВН.ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО, УЛ 6-Я НОВЫЕ САДЫ, Д. 2, К. 1, ЭТАЖ ЦОКОЛЬ, ПОМЕЩ/КОМН VII/1 ОФИС 31 ИНН 9729322940, КПП 772901001, ОГРН 1227700241845», р/с 40702810440000067163 в ПАО СБЕРБАНК г. Красногорск, К/С 30101810400000000225, БИК 046015602 Тел. N эл. Адрес: [fondspv@gmail.com](mailto:fondspv@gmail.com) приняло решение участвовать в конкурсе.

Решением конкурсной комиссии, отраженным в протоколе №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе ООО «Домстрой», к конкурсу не было допущено, поскольку по мнению конкурсной комиссии денежные средства может внести только претендент.

*13. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.*

*б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;*

Претендент ООО «Домстрой» внес в качестве обеспечения заявки средства на указанный в конкурсной документации счет. Денежные средства на счет организатора поступили от организации партнера за ООО «Домстрой» в полном объеме, что обеспечит организатору конкурса возможность удержать денежные средства в случае отказа от заключения договора победителем конкурса или признания победителя конкурса уклонившимся по иным причинам. Источником финансирования может являться любое, в том числе и

физическое лицо. Важен сам факт наличия денежных средств на счету организатора конкурса в обеспечение заявки претендента

Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) не определен запрет на внесение денежных средств в обеспечение заявки иными лицами. Участие в конкурсе ООО «Домстрой» **обеспечено** поступившими на счет организатора конкурса денежными средствами. Требовать от претендента внесения денежных средств исключительно со счета претендента неправомерно. Такое требование Правилами не прописано. Важно наличие денежных средств на счете организатора конкурса и **наличие в составе заявки документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

*53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:*

*2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:*

*документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.*

**Документом**, подтверждающим внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе может быть не только платежное поручение организации, но и Чек-Ордер наличной оплаты обеспечения заявки физическим лицом. В качестве подтверждения сказанного предлагаем рассмотреть практику обеспечения заявок претендентов в других регионах. Так оплата обеспечения заявки ООО «УК Гарант» (республика Крым) денежными средствами ООО «Афина» не вызвала сомнений у организатора конкурса в правомерности оплаты обеспечения заявки ООО «УК Гарант». ООО «УК Гарант» приняло участие в конкурсе и в последствии было признано победителем конкурса.

Участие ООО «УК Аланета» (Московская область) в конкурсах по определению управляющей организации МКД неоднократно было обеспечено денежными средствами физических лиц и у организаторов конкурсов правомерность оплаты обеспечения заявки третьими лицами не вызывало сомнений.

На случай уклонения ООО «Домстрой» от заключения договора организатор конкурса был обеспечен возможностью удержания денежных средств вне зависимости от источника их поступления.

92. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом

94. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Что касается отсутствия актов сверок, так в своем письме мы заявили об отсутствии у нашей организации домов в управлении. Из этого вытекает отсутствие договоров с РСО. Отсутствие договоров с РСО не позволяет получить акты сверок, поскольку сверять то нечего и не с кем. Подпункт 7 п. 15 Постановления Правительства № 75 от 06.02.2006г. устанавливает требование к претендентам подтвердить отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, но в то же время в п.53 изложен полный перечень документов в составе заявки претендента, среди которых акты сверок не значатся. УФАС Московской области на этом основании решением по жалобе №13844/23 от 10.05.2023г. исключил необходимость наличия в составе заявки актов сверок с РСО как таковых. Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю возлагает необходимость проверки наличия или отсутствия долгов претендента на организатора конкурса.

#### **На основании вышесказанного прошу:**

1. Протокол рассмотрения заявок отменить.
2. Выдать организатору конкурса предписание повторно рассмотреть заявки. Установить факт неправомерности требовать от претендента внесения денежных средств исключительно с расчетного счета претендента, и акты сверок при отсутствии договорных отношений с РСО. В связи с этим обязать организатора конкурса пересмотреть решение о не допуске ООО «Домстрой» к конкурсу, признать ООО «Домстрой» участником конкурса.

Приложения:

1. Копия Протокола № 2 Рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
2. Копия Приказа № 2 от 10 мая 2023 г. о вступлении в должность генерального директора.
3. Образцы документов, на основании которых обеспечение заявок Претендента осуществляется со счета иной организации или физическим лицом.
4. Копия решения и предписания УФАС Московской области по жалобе №13844/23 от 10.05.2023г.

Генеральный директор