

Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель жалобы:

Заинтересованное лицо:

организатор торгов
должника ООО «Экстракт Медиа М.А.»

ЖАЛОБА
на нарушение Организатором торгов действующего законодательства при
проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника ООО
«Экстракт Медиа М.А.»

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2018г. по делу №А40-13677/2017-66-21 Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСТРАКТ МЕДИА М.А.» (ОГРН 1147746017363, ИНН 7722831166 г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, пом. VIII) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден

Сообщением 12.10.2020 года № 5595455 было опубликовано Объявление о проведении торгов должника:

Организатор торгов – Киселева Лариса Тимофеевна, (далее–ОТ) действующая по поручению арбитражного управляющего ООО «Экстракт Медиа М.А.» ИНН 7722831166 , ОГРН 1147746017363, адрес : г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, пом. VIII) (далее - Должник) 3255, адрес для корреспонденции , действующего на основании Решения от 09.04.2018г. Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-13677/2017-66-21, сообщает о проведении торгов в электронной форме в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (шаг аукциона - 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах) по реализации следующего имущества

Должника: Лот №1- 1) Право требования ООО «Экстракт Медиа М.А.» (ИНН 7722831166) к Бардюгу Евгению Григорьевичу в общем размере 2 023 557,32 руб.: 1 537 252,78 руб. – не погашенная часть, 486 304,54 руб. – проценты, посредством открытых торгов в электронной форме, в соответствии со статьями 28, 110, 111 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». (Оценка имущества должника проводилась. Оценка имущества должника проведена на основании Отчета об оценке №20/119 от 03.07.2020г. на основании Договор №20/119А от 03.07.2020 г.). Имущество реализуется одним лотом. Начальная цена Лота №1 - 50 000,00 руб. Торги будут проведены 17.11.2020г. в 00:01ч. (срок приема заявок с 12:00ч. 12.10.2020г. до 16:00ч. 16.11.2020г.) на электронной площадке - ООО «Центр реализации» на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.centerr.ru/> (далее - ЭТП). В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения договора купли-продажи с Победителем торгов или Единственным участником, ОТ проводит повторные торги, которые состоятся 24.12.2020 г. в 00:01 ч. (срок приема заявок с 12:00 ч. 17.11.2020 г. до 16:00 ч. 23.12.20 г.), со снижением начальной цены лота на 10%. Информацию о Лоте (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00ч. до 16:00ч. по адресу: г. Москва, по предварительной договоренности по эл. почте: bankrotli@mail.ru. С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на ЭТП, а также у ОТ в рабочие дни с 12:00 ч. до 18:00 ч. Время московское. К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, в соответствии с ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.15 г.; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет организации: Филиал 7701 Банка ВТБ 24, р/с 40702810600000086204, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 ИНН 7722831166/КПП 773001001 (организации). Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах. Задаток должен поступить на указанный счет ОТ не позднее даты окончания приема заявок. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим Договор купли-продажи в сроки, определенные Законом о банкротстве. Победитель торгов обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения Договора.

При организации и проведении процедуры торгов Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. В сообщении о торгах допущена существенная ошибка.

В размещенных организатором торгов сообщениях о торах на сайте ЕФРСБ и на Торговой площадке допущена существенная ошибка в наименовании Лота, выставленного на торги, а именно, в фамилии лица, право требование к которому выставлено на продажу.

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-13677/2017-66-21 от 20.05.2019 года постановлено:

«Заявление конкурсного управляющего ООО «Экстракт Медиа М.А.» Гаврилова Е.Ю. об оспаривании сделки удовлетворить.

Признать недействительной сделкой перечисление денежных средств, произведенное ООО «Экстракт Медиа М.А.» 29.12.2016г. в адрес **Бардюга** Евгения Григорьевича на сумму 2017224,80 рублей.

Применить последствия недействительности сделки.

Взыскать с **Бордюга** Евгения Григорьевича в пользу ООО «Экстракт Медиа М.А.» денежные средства в общем размере 2017224,80 рублей.

Взыскать с **Бордюга** Евгения Григорьевича в пользу ООО «Экстракт Медиа М.А.» 3000 рублей расходов по уплате государственной пошлины».

В сообщении о торгах указано:

«Право требования ООО «Экстракт Медиа М.А.» (ИНН 7722831166) к **Бордюгу** Евгению Григорьевичу в общем размере 2 023 557,32 руб. (Дебиторская задолженность)».

Таким образом, на торги выставлено имущество (право требования), сведения о котором не соответствуют имуществу, принадлежащему должнику.

2. Организатор торгов не представил документы для ознакомления.

В соответствии с абз. 2 и 3 п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: «Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов».

По указанному на торговой площадке номеру телефона организатора дозвониться не удалось. Ввиду того, что он не работает.

Заявителем жалобы, Тюриным Андреем Александровичем, посредством электронной почты 11.11.2020 года и 12.11.2020 года были направлены запросы о предоставлении возможности ознакомиться с выставленным на торги имуществом должника, согласовав дату и время для осмотра имущества не позднее 3-дневного срока с момента получения настоящей заявки, представлении копий документов, подтверждающих право требования (дебиторская задолженность) ООО «Экстракт Медиа М.А.» (ИНН 7722831166) к Бордюгу Евгению Григорьевичу в общем размере 2 023 557,32 руб., а также копию отчета об оценке;

Ответ на запрос заявитель просил направить по электронной почте: sparck84@mail.ru.

По указанному адресу ответа так и не поступило. Таким образом, организатор торгов не представил возможности ознакомиться с выставленным на торги имуществом в нарушение положений абз. 2 и 3 п. 9 ст. 110 закона.

3. Организатор торгов не определил участников торгов.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: «Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов».

13.11.2020 года в 15:1:39 была подана электронная заявка № 0114319 на участие в торгах имущества должника ООО «Экстракт Медиа М.А.» по приобретению Лота № 1 на сайте www.bankrupt.centerr.ru. К заявке были

приложены все необходимые документы, установленные п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток оплачен 10.11.2020 г., подтверждение оплаты было приложено к заявке.

Тюрин А.А. также сообщил, что не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и прочие необходимые сведения.

Вместе с тем, Решение об определении участников торгов по продаже имущества должника ООО «Экстракт Медиа М.А.» организатором торгов принято не было, Протокол отсутствует. Заявка Тюрина А.А. не допущена до участия в торгах

В связи с чем в нарушение положений п. 12 ст. 110 закона организатором торгов не было принято решение об определении участников торгов.

4. Торги в назначенные сроки организатором торгов проведены не были.

В соответствии с п. 14. Ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: «Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом».

17.11.2020 года в 00:01 (по московскому времени) торги по продаже имущества должника ООО «Экстракт Медиа М.А.» не начались и не были проведены организатором торгов. Статус торгов не изменился.

Организатором торгов нарушены положения п. 14 ст. 110 закона.

В результате всех вышеперечисленных неправомерных действий/бездействий организатора торгов, торги по продаже имущества должника не были проведены, были нарушены права участников торгов, а также кредиторов должника.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также Федеральным законом «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Признать несоответствующими закону действия Организатора торгов должника ООО «Экстракт Медиа М.А.» (ИНН 7722831166) –

- 1. Привлечь к ответственности за допущенные нарушения;**
- 2. Выдать Предписание об устранении Организатором торгов.**

Приложение:

1. Копия Определения АС города Москвы от 20.05.2019 года;
2. Копия Сообщения ЕФРСБ о торгах;
3. Копия Запроса на ознакомление;
4. Копия Извещения о торгах;
5. Заявки на участие в торгах;
6. Подтверждение с сайта ТП.

17.11.2020 г.