

От ООО "Управляющая компания Вектор Энергоресурс",

143514, обл. Московская, г. Истра, д. Бужарово,
ул. Центральная, д. 1А, офис 1,

+79263218557, нет

Московское областное УФАС
Рег. номер 12128/21
зарегистрирован 30.03.2021



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 190321/0999939/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 20.04.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404, Московская область, городской округ Красногорск, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8(495)562-25-90

17.03.2021 года Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.27 постановлено: Управлению ЖКХ совместно с МКУ «ЕСЗ ГО Красногорск» провести открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Согласно ч.2 и ч.3 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в ч. 13 ст. 161 ЖК РФ и ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение 6 месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

10.08.2020г. на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по адресу Московская область, городской округ Красногорск, дер. Сабурово, ЖК

«Пятницкие Кварталы», ул. Парковая, дом №27, было принято решение о выборе управляющей компании ООО «УК ВЭРС». На основании решения собственников был оформлен протокол № 1 от 10.08.2020г., который был направлен в ГЖИ, а также размещен в системе ГИС ЖКХ номер заявки 150304418, данная заявка утверждена органами ГЖИ.

В настоящее время, ООО «УК ВЭРС» осуществляет работы по содержанию и управлению МКД №27 по ул. Парковая, согласно договору управления заключенного с собственниками данного МКД.

Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме уже реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирными домами путем заключения договоров управления многоквартирным домом.

При таких обстоятельствах, действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса в части отбора управляющей организации для управления многоквартирным домом являются незаконными, нарушают права и законные интересы ООО «УК ВЭРС» в сфере предпринимательской деятельности, а также нарушают права собственников помещений многоквартирного дома о самостоятельном выборе способа управления и управляющей компании, предусмотренное ст. 161 ЖК РФ.

Согласно п. 39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В соответствии с вышеизложенным, ООО «УК ВЭРС» просит отменить Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д.27» от 17.03.2021г.

П Р О Ш У :

1. Признать Постановление № 602/3 Администрации городского округа Красногорск 29 марта 2021 года о проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, ул.Парковая, д.27 – незаконным.

Перечень прикрепленных документов: Приложения:

1. Протокол общего собрания собственников помещений МКД №27 по ул. Парковая от 10.08.2020г №1;
2. Документ подтверждающий отправку Протокола №1 от 10.08.2020г. в ГЖИ МО;
3. Документ подтверждающий получение ГЖИ МО Протокола №1 от 10.08.2020г;
4. Доверенность ~~представителя.~~

подпись

30.03.2021