

Подписано  
цифровой  
подписью:

**УПРАВЛЕНИЕ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ** **ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ  
ПО**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11

ИЧ

Дата: 2021.09.20  
23:19:54 +03'00'

От: Ч

**Информация об Организаторе торгов:**

**Организатор торгов:**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ  
КРАЕ**

Адрес, указанный на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

355002, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г  
СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА, д. 20

номер контактного телефона указанный на сайте  
[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 8 8652 75-54-47 факс 8 8652 95-50-17

эл.почта : [tu26@rosim.ru](mailto:tu26@rosim.ru)

Контактное лицо: Парфеевец Оксана Леонидовна

«20» сентября 2021г.

**Жалоба**

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатором торгов - **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ., РАЗМЕЩЕНО ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
310821/0004559/01 Дата публикации извещения 31.08.2021 17:05, Дата и время окончания  
приема заявок 20.09.2021 Лоты №№ 1-14.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о  
цене.

Дата, время и место проведения аукциона - 21.09.2021 15:00

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе 01.09.2021 г. Дата и время окончания срока  
подачи заявок на участие в аукционе 20.09.2021 г.

Основание проведения аукциона: РАСПОРЯЖЕНИ Е от «30 » 08.2021. г. № 26-519-р.

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды федеральног недвижимог  
имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации В соответствии со статьей  
17Л Федерального закона от 26.07.2006 № 13^-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от  
10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Территориальном управлении Росимущества в Ставропольском крае (далее Территориальное управление), утвержденным приказом Росимущества от 29.09.2009 №278:

1. Местонахождение объекта: Ставропольский край, Степновский район, с. Степное, пер. О. Кошевого РНФИ: П12280004274 Назначение: нежилое здание. Наименование: административное. Площадь: 21Ц1 кв. м. Кадастровый номер: 26:28:020120:467. Техническое состояние: удовлетворительное.
2. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280002068 Назначение: нежилое здание. Наименование: административное. Площадь: 177<sup>2</sup> кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:390. Техническое состояние: неудовлетворительное.
3. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280003539 Назначение: нежилое здание. Наименование: учебно-складское здание. Площадь: 343,5 кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:389. Техническое состояние: неудовлетворительное.
4. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280002069 Назначение: нежилое здание. Наименование: производственное здание. Площадь: 76,2 кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:278. Техническое состояние: неудовлетворительное.
5. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280002070 Назначение: нежилое здание. Наименование: питомник для собак. Площадь: 62,6 кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:281. Техническое состояние: неудовлетворительное.
6. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280002071 Назначение: нежилое здание. Наименование: гараж. Площадь: 26,2 кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:282. Техническое состояние: удовлетворительное.
7. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вавилова, 26 РНФИ: П12280009205 Назначение: нежилое здание. Наименование: дезкамера. Площадь: 12,8 кв. м. Кадастровый номер: 26:12:021408:433. Техническое состояние: неудовлетворительное.
8. Местонахождение объекта: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Красная, 131 РНФИ: П12280004729 Назначение: нежилое здание. Наименование: гараж. Площадь: 110,7 кв. м. Кадастровый номер: 26:35:060405:545. Техническое состояние: удовлетворительное.
9. Местонахождение объекта: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Красная, 131 РНФИ: П12280003187 Назначение: нежилое здание. Наименование: гараж. Площадь: 73,2 кв. м. Кадастровый номер: 26:35:060405:529. Техническое состояние: удовлетворительное.
10. Местонахождение объекта: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Красная, 131 РНФИ: П12280002556 Назначение: нежилое здание. Наименование: административное здание. Площадь: 937,5 кв. м. Кадастровый номер: 26:35:060405:544. Техническое состояние: удовлетворительное.
11. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 166 РНФИ: П12280002556 Назначение: нежилое здание. Площадь: 87,7 кв. м. Кадастровый номер: 26:26:011304:30. Техническое состояние: неудовлетворительное.
12. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход РНФИ: П12280092852 Назначение: 7.8 сооружение связи. Наименование: теле-радио вышка. Высота: 30м. Кадастровый номер: 26:12:012601:337. Техническое состояние: удовлетворительное.
13. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, 6/н РНФИ: П12280092870 Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание. Площадь: 15,8 кв. м. Кадастровый номер: 26:33:150308:61. Техническое состояние: неудовлетворительное.
14. Местонахождение объекта: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Матвиенко, Д.1 РНФИ: П13280003678 Назначение: нежилое помещение. Наименование: встроенное помещение. Площадь: 267,1 кв. м. Кадастровый номер: 26:32:030502:517. Техническое состояние: удовлетворительное.

В аукционной документации указано : Заявка на участие в аукционе может быть подана заявителем в форме электронного документа с электронной цифровой подписью. Заявки принимаются на официальный адрес электронной почты: tu26@rosim.ru. Почтовый адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Артема, д. 20, тел. (8652) 35-23-74, факс (8652) 95-50-17. При направлении заявки в сопроводительном письме необходимо указать номер, предмет аукциона и дату открытия доступа к файлу заявки. Файл заявки необходимо присоединить к письму как вложение. При архивации заявки пользоваться

программами-архиваторами WINRAR или ZIP. Заявка должна быть оформлена в одном из указанных форматов: Microsoft Word (\*.doc), Adobe Acrobat (\*.pdf), RichTextFormat (\*.rtf), Microsoft Office Excel (\*.xls) (2003- 2007), в графическом формате (скан-копия) (\*.jpg). Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП) заявителя, действующий сертификат ключа подписи уполномоченного лица которого внесен в Единый государственный реестр сертификатов ключей подписей уполномоченных лиц удостоверяющих центров в соответствии с гл. III Федерального закона от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи». При предоставлении документов в электронном виде, необходимо руководствоваться следующими требованиями: выписка из единого государственного реестра юридических лиц в электронном виде должна быть заверена ЭЦП уполномоченного лица соответствующего налогового органа; электронная копия (скан-копия) бумажного экземпляра Выписки из единого государственного реестра юридических лиц должна быть заверена нотариально, т.е. ЭЦП нотариуса; для подтверждения подлинности ЭЦП и идентификации владельца сертификата открытого ключа подписи необходимо присоединить к сопроводительному письму как дополнительное вложение: сертификат открытого ключа ЭЦП заявителя, подписавшего заявку; сертификат открытого ключа ЭЦП уполномоченного лица налогового органа подписавшего электронный файл Выписки из единого государственного реестра юридических лиц; сертификат открытого ключа ЭЦП 4 лица государственного реестра юридических лиц; сертификат корневого центра нотариально заверившего электронную копию (скан-копию) Выписки из единого государственного реестра юридических лиц; сертификат корневого центра сертификации Удостоверяющего центра, в котором был получен сертификат открытого ключа ЭЦП заявителя подписавшего заявку, уполномоченного лица налогового органа подписавшего электронный файл Выписки из единого государственного реестра юридических лиц, лица нотариально заверившего электронную копию (скан-копию) Выписки из единого государственного реестра юридических лиц; сертификаты промежуточных центров сертификации (при наличии); актуальные списки отозванных сертификатов Удостоверяющих центров, где были получены сертификаты открытых ключей ЭЦП; электронные адреса Удостоверяющих центров, в которых были получены сертификаты открытых ключей ЭЦП заявителя; указать тип используемого средства криптографической защиты информации (далее - СКЗИ) используемого для формирования ЭЦП заявителя. СКЗИ должно иметь сертификат соответствия ФСБ России для формирования ключей шифрования и ключей электронной цифровой подписи, шифрования и имитозащиты данных, обеспечения целостности и подлинности информации, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну; инструкцию по проверке подлинности ЭЦП претендента; инструкцию по проверке подлинности ЭЦП уполномоченного лица - налогового органа, подписавшего электронный файл Выписки из единого государственного реестра юридических лиц; инструкцию по проверке подлинности ЭЦП лица нотариально заверившего электронную копию (скан-копию) Выписки из единого государственного реестра юридических лиц. При направлении информации необходимо учитывать, что максимальный размер отправляемого электронного письма с вложениями не должен превышать суммарно 9 мегабайт.

Многочисленными были поданы заявки с приложениями по лотам №№ 13,14 электронно, подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, однако Организатор - ТУ Росимущества в Ставропольском крае отказал в регистрации письма по причине отсутствия файла электронной цифровой подписи (.sig файл). Так же в сопроводительном письме отсутствуют какие либо данные о электронной цифровой подписи номер, срок действия ЭЦП. Считаю данные отказы по лотам №№ 13,14 незаконными так как : при подписании заявки используя функционал электронной подписи я установил невозможность ее изменения получателем. Если документ ( заявка с приложенными файлами ) успешно были подписаны- означает лишь одно, что электронная подпись действительна. Законом по проведению данного аукциона не предусматривается обязанность участника предоставлять информацию о

подлинности и действительности, сроках годности электронной подписи. Если документ подписан - значит подпись действительная, годная и подлинная. Сертификат подписи так и называется - усиленный квалифицированный. Закон так же не обязывает меня прилагать (.sig файл), так как его установка потребует дополнительных денежных затрат, связанных с приобретением дополнительного лицензионного обеспечения.

Кроме того организатор отказал мне в приеме моих заявок в день их подачи организатору, а не по результату рассмотрения заявок на специально предусмотренной для этого процедуре признания участников.

Такая позиция Организатора торгов нарушает мои права, я считаю ее незаконной. Размещение в аукционной документации дополнительных требований к электронной подписи (влекущих в том числе дополнительные финансовые расходы для граждан) - незаконно.

Таким образом организатор нарушил мои права - незаконно отказывая в приеме моих заявок

**ограничил конкуренцию.**

Учитывая вышеизложенное, Организатором нарушено антимонопольное законодательство, нарушен порядок организации торгов. Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения Федерального закона «О защите конкуренции». В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу  на действия организатора торгов по организации аукциона (лоты №№ 1-14) по извещению № 310821/0004559/01 обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 310821/0004559/01 Лоты №№ 1-14.
3. Отменить аукцион по извещению № 310821/0004559/01. Лоты №№ 1-14.
4. Обязать организатора устранить допущенные нарушения исключив из аукционной документации дополнительные требования к электронной подписи.
5. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив участие в рассмотрении жалобы на заседании УФАС посредством видео- конференц связи.

**Жалоба направлена на адрес электронной почты УФАС СК.**

20 сентября 2021 г