

№ 586870673 от 11.05.21 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

Заявитель:

Акционерное общество «АльфаСтрахование»
ИНН 7713056834, ОГРН 1027739431730
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б
в лице Красноярского филиала Надежда
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны,
д. 39
Nadezhda@alfastrah.ru
8-391-274-78-18

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет
по управлению муниципальным имуществом»
662911, Красноярский край, Курагинский район,
пгт. Курагино, ул. Партизанская, д. 183
ИНН 2423014537, ОГРН 1152455000500
8 – 39136 – 2 – 19 – 00
komitet_kurag@mail.ru

Жалоба действия организаторов торгов при организации и проведении
открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности
(Извещение № 290321/11134729/01 от 31.03.2021 г.)

31.03.2021 г. на официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение о
проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной
собственности № 290321/11134729/01 от 31.03.2021 г. Срок приема заявок
установлен с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

27.04.2021 г. АО «АльфаСтрахование» был подан пакет документов на участие в аукционе по лоту № 3, включающий заявку на участие в аукционе, доверенность уполномоченного лица, учредительные документы и иные документы, предусмотренные аукционной документацией.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 05.05.2021 г., размещенного на сайте torgi.gov.ru, принято решение отказать в допуске в участии в аукционе заявителя АО «АльфаСтрахование» в лице Савосина Сергея Владимировича на основании п.п. 1 п. 8 ст.39.12 ЗК РФ в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица. Представленная к заявке доверенность от 09.11.2020г. № 0864/20 подписанная генеральным директором АО «АльфаСтрахование» не содержит полномочия на подачу заявки на участие в аукционе Савосиным С.В.

Доверенность АО «АльфаСтрахование» № 0864/20 от 09.11.2020 г., выданная Савосину Сергею Владимировичу содержит полномочия по представлению интересов АО «АльфаСтрахование» во всех учреждениях и организациях, независимо от форм собственности. В п. 7 данной доверенности предусмотрено полномочие подписывать общехозяйственные договоры с физическими лицами, с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей и с юридическими лицами, предполагающими оплату с банковских счетов или из кассы АО «АльфаСтрахование», а также приложения, изменения, дополнения, соглашения о расторжении и внесении изменений в договоры, указанные в настоящем пункте, включая гарантийные письма, отчетные и иные документы, предусмотренные указанными договорами.

Согласно норме ст. 185 ГК РФ Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Статья 153 ГК РФ определяет, сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Возникновение прав и обязанностей также возможно путем заключения договора. В соответствии с ч. 2 ст. 432 ГК РФ сделка совершается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной. Статья 447 ГК РФ предусматривает заключение договора, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

При проведении торгов акцепт заявки осуществлен путем подачи заявки на участие в торгах от АО «АльфаСтрахование», подписанной Савосиным С.В. на основании доверенности № 0864/20 от 09.11.2020 г., содержащую полномочие по подписанию общехозяйственных договоров, а также иных документов, предусмотренных данным договором.

Положениями ГК РФ и Федерального закона от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ-44), Земельным кодексом Российской Федерации, регулируемыми порядок проведения торгов, не предусмотрены какие-либо специальные требования к доверенности, выдаваемой участником торгов своему представителю, в том числе в виде отдельного закрепления в доверенности представителя специального полномочия на подписание заявки на участие в торгах. Необходимо отметить, что не содержит таких требований (обязательного указания в доверенности представителя полномочия на право подписи заявки) и извещение № 290321/11134729/01 от 31.03.2021 г. Следовательно, полномочия Савосина С.В. по представлению интересов АО «АльфаСтрахование» и подписанию общехозяйственных договоров в полной мере охватывают в трактовке российского законодательства процесс заключения договора, в том числе посредством заключения путем проведения торгов, от стадии подачи заявки до непосредственного подписания договора (контракта).

На основании вышеизложенного, указанные действия организаторов торгов нарушили законные интересы и права участника закупки АО «АльфаСтрахование», выразившиеся в лишении возможности участника закупки участвовать в процедуре проведения торгов, прошу:

1. Признать действия организаторов торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (Извещение № 290321/11134729/01 от 31.03.2021 г.) не законными.
2. Признать торги (Извещение № 290321/11134729/01 от 31.03.2021 г.) недействительными.
3. Приостановить заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия доверенности № 0864/20 от 09.11.2020 г.;
2. Копия доверенности № 7901/20 от 13.08.2020 г.;
3. Копия Устава АО «АльфаСтрахование»;
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Директор Красноярского филиала Надежда
АО «АльфаСтрахование»



В.А. Красников

