

Руководителю Управление Федеральной антимонопольной
службе по Орловской области
А.Н.Кириянову

жалоба.

По существу данной жалобы хочу пояснить следующее:

На официальном интерне сайте torgi.gov.ru. администрацией Орловского района размещена информация, а именно: «31» августа 2020 г. в 15-30 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды, на срок 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 57:10:0740101:156 общей площадью 1500 кв.м. местоположение: Орловская область, Орловский район, Неполодское сельское поселение, д. Распопова, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок согласно ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором аукциона является управление муниципального имущества и архитектуры Администрация Орловского района Орловской области, номер извещения: **280720/0258055/04**; Адрес организатора торгов: Администрация Орловского района, адрес: 302040, г. Орёл, ул. Полярная, д. 12, телефон: 8(4862) 41-52-67, факс: 8(4862) 41-41-76 / электронная почта: orlr@adm.orel.ru.

При размещении информации на сайте администрация района **нарушила ЗК РФ**, а именно:

Ст. 39.11 ЗК РФ п. 4 п.п. 8 получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона

Ст. 39.11 ЗК РФ п. 8 п.п. 3 в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

Ст. 39.11 ЗК РФ п. 8 п.п. 4 в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории;

Кроме этого, на сайте администрация района размещен текст с информацией: Ограничения прав на земельный участок согласно ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. А вот **конкретно какие ограничения прав на земельный участок, пункт ст.56 ЗК РФ не указали.**

В связи с этим, прошу провести проверку и привлечь виновных к административной ответственности.

А.Н. Кириянов 2020 год

