



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012  
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14  
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

МКУ "Энгельсская недвижимость"  
413100, г. Энгельс, ул. Коммунистическая,  
д.39  
engelsnedvigim@mail.ru

ООО "Неро"  
Ул. Придорожная, д. 38, кв. 17 п.  
Пробуждение, Энгельсский р-н,  
Саратовская обл., 413151  
aleksan-terentev@yandex.ru,  
neroengels@list.ru

## РЕШЕНИЕ № РНПО 64-13-22

### об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

5 мая 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

- Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,  
Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,  
Кострикова Е.С. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «НЕРО» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004140 «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Заводская, д. 8»,

### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «НЕРО» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004140 «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по



2022-3241

адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Заводская, д. 8».

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

13.10.2020 извещение № 206050000012004140 о проведении электронного аукциона было опубликовано организатором торгов на сайте <https://zakupki.gov.ru>.

Предметом электронного аукциона являлось выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Заводская, д. 8.

Заказчиком Аукциона является МКУ «Энгельсская недвижимость» (далее – Заказчик).

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 4 495 800,00 рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 206050000012004140 / РТС264А204141 от 03.11.2020 победителем электронного аукциона было признано ООО «НЕРО» (ИНН: 6450999440).

Согласно п. 196 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением (далее – Положение)

23.11.2020 между ООО «НЕРО» и Заказчиком заключен договор № РТС264А204141 (далее – Договор).

В соответствии с п. 3.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить и сдать Техническому заказчику работы, в сроки, определенные договором о выполнении работ и Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о выполнении работ).

В соответствии с п. 3.2 Договора Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания акта передачи строительной площадки (Приложение № 4 к договору о выполнении работ).

Срок выполнения работ определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору о выполнении работ и включает в себя весь комплекс работ по проведению капитального ремонта объекта капитального ремонта с учетом оформления исполнительной документации, итогового акта, акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и выполнения иных обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, за исключением гарантийных.

Фактической датой завершения работ на Объекте является дата подписания Акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

В соответствии с приложением № 3 к договору срок окончания работ - не позднее 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

До настоящего времени строительная площадка Подрядчиком не принята, работы не производились.

В адрес подрядной организации Заказчиком направлены претензии (исх. от 07.07.2021, от 08.02.2022) о ненадлежащем исполнении договора, нарушении сроков исполнения работ.

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно п.227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Заказчик 14.03.2022 направил уведомление о расторжении Договора с 11.04.2022.

Согласно пояснениям ООО «НЕРО» договор № РТС264А204141 не был исполнен так как общество не предвидело задержку оплаты работы от Заказчика по другим договорам.

Согласно п 4.2 Договора оплата выполненных работ производится за счет средств собственников помещений многоквартирных домов, формируемых на счете Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области(далее по тексту - Региональный оператор) в течение 36 (тридцати шести) месяцев на основании следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ но унифицированной форме № КС-2, подписанного Подрядчиком и согласованного с организацией, осуществляющей строительный контроль от имени Технического заказчика, с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3;

3) счета с полными реквизитами подрядной организации и счет-фактуры (при наличии).

Представитель ООО «НЕРО» пояснил, что присутствовал на совещании в Министерстве строительства и ЖКХ Саратовской области, в котором принимал участие заместитель министра строительства и ЖКХ Саратовской области, и руководитель Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области, где также было озвучено, что у фонда недостаточно денежных средств на оплату обязательств по договорам, в связи с чем срок на оплату обязательств как по действующим договорам, так и по заключенным в будущем будет переноситься. Соответственно, установленный срок на оплату в течение 3 лет также может быть нарушен по вине Заказчика.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению

злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «НЕРО» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (см., например, Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Информацию, представленную МКУ «Энгельсская недвижимость» о включении ООО «НЕРО» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта по результатам проведения электронного аукциона № 206050000012004140 «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Заводская, д. 8», в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии

К.Ю. Авдеева

Е.С. Кострикова