

### **Жалоба на действия организатора торгов**

Согласно договору аренды № 55 от 18.02.2007г. я, \_\_\_\_\_, являюсь арендатором земельного участка с кадастровым номером 07:06:3200000:33. Указанный договор был подвергнут государственной регистрации в Управлении Росреестра по КБР. В соответствии с договором №СХ-190 от 17.12.2013 спорный земельный участок продлен на семь лет. Впоследствии ознакомившись на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с извещением №161121/3112258/01, а именно лот № 84 - земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:06:3200000:33 расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с.п. Верхний Акбаш, с видом разрешенного использования - растениеводство, узнал, что местная администрация Терского района реализовала арендуемый мной земельный участок посредством проведенного аукциона на право заключения договора аренды.

Согласно Выписки из ЕГРН от **28.12.2021г.** на земельный участок с кадастровым номером установлен вид разрешенного использования - для сельскохозяйственных угодий.

Постановлением главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 12.11.2021г. № 718-п «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» указанный земельный участок выставлен на аукцион на право заключения договора аренды **16.11.2021г.**

Согласно извещению о проведении торгов по спорному земельному участку установлен вид разрешенного использования - растениеводство.

Подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе, сведения о разрешенном использовании земельного участка.

Нарушение п. 5 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Согласно п. 5 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона. Земельный участок площадью 1100000 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Терский

район, с.п. Верхний Акбаш, кадастровый номер 07:06:3200000:33 согласно выписке из ЕГРН имеет разрешенное использование "для сельскохозяйственных угодьях". Вместе с тем, согласно представленного в аукционной документации проекта "Договора аренды сельскохозяйственного назначения", договор заключается на "растениеводство", что противоречит разрешенному использованию земельного участка, определенному в соответствии с выпиской из ЕГРН.

Также в Выписки из ЕГРН от 28.12.2021г. указано обременение (ограничение) на земельный участок в виде аренды на основании договора аренды №55 от 18.02.2007г.

Согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Согласно подпункту 7 пункта 8 статьи 39.11 земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды. Также в извещении о проведении аукциона, Организатор торгов не указал обременение на земельный участок.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствует о грубейших нарушениях действующего законодательства при организации и проведении спорного аукциона на право заключения договора аренды.

Считаю, что действия администрации нарушают мои права как гражданина РФ!

На основании изложенного, прошу:

- 1) провести проверку по вышеизложенным обстоятельствам
- 2) аннулировать протокол №А-53-84/2021 о результатах аукциона «22» декабря 2021 года.
- 3) обязать не заключать договор до рассмотрения данной жалобы по существу.

**В случае признание моей Жалобы необоснованной и неудовлетворения моих законных требований я буду вынужден обратиться в вышестоящий орган и с иском в Судебные органы для защиты своих прав и законных интересов как Гражданина РФ!**