

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Служба коммунально-жилищного сектора»

143003, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 38, помещение 262
ИНН 55032352195 ОГРН 1235000011730

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва,
Карамышевская набережная, д. 44.

От ООО «Служба коммунально-жилищного сектора»
143003, Московская область, город Одинцово,
улица Маршала Жукова, дом 38, помещение 262

Жалоба

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Армейская, дд. 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16А, 16Б; г-к Кубинка-8, дд. 2,3,4,9,13,14. Соответствующее извещение размещено на сайте www.torgi.gov.ru № 21000006230000000093, лоты №№ 1-4).

Общество с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» подало заявку на участие в указанном конкурсе, однако решением конкурсной комиссии от 27.12.2023 года к участию в конкурсе допущено не было по всем четырём лотам.

По результатам конкурса другими участниками, так же не допущенными к конкурсу, были поданы жалобы (№ 50578/23), по результатам рассмотрения которых УФАС России по Московской области вынесло предписание по устранению нарушений при организации и проведению торгов.

Администрацией Одинцовского городского округа внесены изменения в конкурсную документацию и повторно проведен конкурс. Однако, ООО «Служба коммунально-жилищного сектора» вновь не было допущено к участию в конкурсе. Причиной отклонения заявок – непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (документы в составе заявок заверены не в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016, как того требует п. 12 Раздела 1.4 Конкурсной документации). При этом не приведены конкретные примеры и нарушения, а дана общая отсылка на нормативные документы.

ООО «Служба коммунально-жилищного сектора» при подготовке заявок на участие в указанном конкурсе подготовила документы в соответствии с Конкурсной документацией, в т.ч. с указанным ГОСТ.

К заявкам приобщены следующие копии документов:

- копия устава общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» утвержденного решением общего собрания учредителей 23.01.2023г. на 11 листах,

- копия приказа о вступлении в должность генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» б/н от 23.01.2023г. на 1 листе

- выписка из реестра лицензий от 07.11.2023г. предоставленная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» заверенная нотариусом Одинцовского нотариального округа Московской области на 3 листах;

- копия квалификационного аттестата № 050-004567 заверенная нотариусом Одинцовского нотариального округа Московской области на 2 листах;

Соответственно, кроме копий документов заверенных нотариально к заверению в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016, относятся: Копия устава общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» утвержденного решением общего собрания учредителей 23.01.2023г. на 11 листах и копия приказа о вступлении в должность генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Служба коммунально-жилищного сектора» б/н от 23.01.2023г. на 1 листе.

Согласно п. 5.26 ГОСТ Р 7.0.97-2016, отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

ООО «Служба коммунально-жилищного сектора» при подготовке заявок на участие в указанном конкурсе подготовила документы в соответствии с Конкурсной документацией, в т.ч. с указанным ГОСТ.

Указанные причины отказа в участии в конкурсе носят формальный характер, являются надуманными, ограничивают конкуренцию. Кроме того, после проверки УФАС и проведения повторного аукциона, к последнему были допущены одни и те же организации, что также вызывает сомнения в добросовестной конкуренции при выборе управляющей организации.

На основании изложенного, прошу вас провести расследование данного случая и принять необходимые меры для восстановления соблюдения законов о конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

Приложения:

- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по обору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10/2/2023 от 27.12.2023г.

- Протокол конкурса по обору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10/3/2023 от 27.12.2023г.

- Постановление Главы Одинцовского городского округа № 271 от 24.01.2024г.

- Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по обору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10/4/2023 от 26.01.2024г.

- Протокол конкурса по обору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10/5/2023 от 26.01.2024г. - Письмо исх. № 119 ЖКХ от 26.01.2024г.

Генеральный директор