



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

Администрация Березовского ГО в
рамках деятельности Комитета по
управлению имуществом

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-2790/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 16457-ЭП/24 от 05.08.2024) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Березовского городского округа в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 21000004670000000121 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2406280187 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3998,0 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, п. Лосиный, ул. Механиков, земельный участок б, вид разрешенного использования – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 66:35:0202008:1633.

Рассмотрение жалобы было назначено на 13.08.2024. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-2790/2024.

2. Рассмотрение жалобы состоится **21.08.2024 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в

режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1949181421>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **20.08.2024** представить в адрес Управления (по электронной почте — <...>) следующие сведения (информацию):

- выписку из Правил землепользования и застройки относительно зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым № 66:35:0202008:1633 (с указанием всех видов разрешенного использования земельного участка).

Руководитель Управления

<...>