

5

Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Заявитель: **ООО «Торговый брокер»**
(ИНН 7704494912, ОГРН 1197746417395)

Адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, Котельническая
набережная, д.1/15Б, под. 1, 4 эт., каб.2

Номер телефона: +7(495)055-01-05

E-mail: torgbrok.info@gmail.com

Ответчик (организатор торгов): **Конкурсный управляющий ООО**
"ВЕЛИКАНИНВЕСТ" (ИНН
7707329603) – **Андреев Дмитрий**
Валерьевич

Адрес для направления корреспонденции: 127051, Москва, а/я 62

Адрес электронной почты: standartooo@bk.ru

Третье лицо: **АО «Российский аукционный дом»**
(электронная торговая площадка)

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок
Гривцова, дом 5, л. В

Адрес электронной почты: info@lot-online.ru

Третье лицо: **Банка «ТРАСТ» (ПАО) (залоговый**
кредитор) (ИНН 7831001567)

Адрес: 109004, Российская Федерация, город
Москва, Известковый пер., д. 3.

Адрес электронной почты: bank@trust.ru

Торговая процедура № 960000195888

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ
при организации и проведении торгов имуществом Должника Сагитова Андрея
Борисовича

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-5491/2019-78-9Б от
13.09.2019 г. (резолютивная часть) ООО «ВеликанИнвест» (ИНН 7707329603 ОГРН
1057725024114, адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 5; комн. 43)
признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным
управляющим утвержден Андреев Дмитрий Валерьевич (ИНН 370500265287, СНИЛС 038-
956-877-26; адрес: 127051, г. Москва, а/я 62), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320,
ИНН 7705479434; 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3).

27.12.2019 г. сообщением № 4536986 (Приложение № 1) на официальном сайте
ЕФРСБ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕФРСБ)
организатор торгов – Андреев Дмитрий Валерьевич разместил информацию о проведении
торгов имуществом Должника (*Лот № 1- Здание, кад. № 77:01:0002028:1028, назначение:*
нежилое, адрес: г. Москва, ул. Николоямская, д. 11, стр.2, пл: 15244,4 кв.м.; 2. Прямой
аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с
проживанием населения; объекты размещения учреждений и организаций бытового
обслуживания, объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания;

Московское УФАС
Рег. номер 8003/20
зарегистрирован 13.02.2020



12

объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок; объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций, пл. 3 043+/-19 кв. м., кад. № 77:01:0002028:2289, адрес: г. Москва, ул. Николоямская, вл. 11, стр. 2.), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <http://lot-online.ru/> (далее ЭТП). Организатором торгов, во исполнение п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) опубликованы сведения о порядке ознакомления с реализуемым на торгах имуществом: «С документами, лотом можно ознакомиться в рабочие дни, для согласования времени направив запрос по адресу standartooo@bk.ru. Заявки принимаются по рабочим дням с 0 час. 00 мин. 30.12.19 до 17 час. 00 мин. 11.02.20.».

Адрес электронной почты организатора торгов, являющийся обязательной к опубликованию информацией при проведении торгов согласно абз. 15 п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), указан standartooo@bk.ru.

Прием заявок осуществлялся с 30.12.2019 г. по 11.02.2020 г. на сайте ЭТП.

20.01.2020 г. заявителем по адресу электронной почты Организатора торгов, указанном в сообщении о проведении торгов, направлено письмо с запросом на предоставление документов в отношении реализуемого имущества, а также о предоставлении сведений о порядке ознакомления с имуществом. Запрос на ознакомление оставлен без ответа.

24.01.2020 г. заявителем повторно направлен запрос на ознакомление с имуществом, реализуемым с торгов. Повторный запрос на ознакомление оставлен без ответа.

До настоящего момента запросы потенциального участника торгов оставлены заявителем без ответа.

В связи с изложенным, заявитель полагает, что в действиях организатора торгов присутствуют нарушения порядка проведения торгов имуществом должника, выразившихся в:

- непредставлении достоверной контактной информации, по которой могут быть получены сведения о реализуемом имуществе и порядке ознакомления с имуществом (абз. 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве);
- ограничение круга лиц, имеющих возможность для получения полной и достоверной информации о предмете торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве);
- недобросовестное поведение организатора торгов (п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве), выразившееся в уклонении о предоставлении какого-либо ответа по существу полученного запроса.

Отдельно стоит отметить, что невозможность ознакомления с имуществом Должника приводит к искусственному занижению рыночной стоимости лота и как следствие уменьшению размера удовлетворения требований кредиторов, главным образом залогового кредитора - **Банка «ТРАСТ» (ПАО).**

Подведомственность рассматриваемого спора.

Согласно письму ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор

торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий).

Финансовым управляющим – организатором торгов Андреевым Д.В. в качестве адреса для направления корреспонденции указан адрес: 127051, г. Москва, а/я 62, что свидетельствует о фактическом местонахождении и осуществлении деятельности по указанному адресу, в связи с чем жалоба подана в порядке подведомственности в Московское УФАС России. Иными сведениями, в том числе, о действующем месте постоянного или преимущественного проживания (месте регистрации) организатора торгов, заявитель не обладает.

Надлежащие доказательства отправления запросов по адресу электронной почты организатора торгов.

Согласно Постановлению пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 от 23 апреля 2019 г. при рассмотрении дел о защите нарушенных интеллектуальных прав судам следует учитывать, что законом не установлен перечень допустимых доказательств, на основании которых устанавливается факт нарушения (статья 55 ГПК РФ, статья 64 АПК РФ). Поэтому при разрешении вопроса о том, имел ли место такой факт, суд в силу статей 55 и 60 ГПК РФ, статей 64 и 68 АПК РФ вправе принять любые средства доказывания, предусмотренные процессуальным законодательством, в том числе полученные с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в частности сети «Интернет».

Допустимыми доказательствами являются в том числе сделанные и заверенные лицами, участвующими в деле, распечатки материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети (скриншот), с указанием адреса интернет-страницы, с которой сделана распечатка, а также точного времени ее получения. Такие распечатки подлежат оценке судом при рассмотрении дела наравне с прочими доказательствами (статья 67 ГПК РФ, статья 71 АПК РФ).

Учитывая данные Пленумом ВС РФ разъяснения для судебной системы РФ, заявитель полагает, что в отсутствие иных доказательств, противоречащих представленным заявителем доказательствам отправки запросов по адресу электронной почты организатора торгов, представленные являются надлежащим доказательством без дополнительного их удостоверения протоколом осмотра нотариусом интернет-страницы.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов (ст. п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Принять производству настоящую жалобу и выдать предписание организатору торгов - конкурсному управляющему ООО "ВЕЛИКАНИНВЕСТ" (ИНН 7707329603) – **Андрееву Дмитрию Валерьевичу о приостановлении торгов № 960000195888** в части заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов - **Андреева Дмитрия Валерьевича** при организации и проведении торгов № **960000195888** имуществом Должника - ООО "ВЕЛИКАНИНВЕСТ" (ИНН 7707329603), привлечь организатора торгов к административной ответственности;

Выдать Организатору торгов - **Андрееву Дмитрию Валерьевичу** предписание об отмене электронных торгов № **960000195888** по продаже имущества ООО "ВЕЛИКАНИНВЕСТ" (ИНН 7707329603) и сформированных по их результатам протоколов.

Приложения:

1. Копия сообщения от 27.12.2019 г. № 4536986 на сайте ЕФРСБ – 2 л.;
2. Копия запросов заявителя на ознакомление – 2 л.;
3. Доказательство направления запроса в адрес организатора торгов 17.12.2019 г. – 1 л.;
4. Доказательство направления запроса в адрес организатора торгов 13.01.2020 г. – 1 л.;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя – 5 л.

10.02.2020 г.



К. Белов