

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

### **Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области**

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru

123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23  
доб.050-892

### **Организатор торгов:**

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПОДОЛЬСК

ИНН 5036154797, ОГРН 1155074010299

Адрес: 142100, Московская область, г.Подольск,  
ул.Кирова, д.4

e-mail: komgkx.blag@yandex.ru

телефон/факс +7(496)7555763

### **Заявитель:**

ООО «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120

e-mail: vkc50@mail.ru

Место нахождения и почтовый адрес:

305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22

Тел. 8 (906) 692-40-00

Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

### **Обжалуемые торги:**

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,  
размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
извещение № 22000165770000000014  
(открытый конкурс)

### **Ключевые нормативные акты:**

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

## **ЖАЛОБА**

### **на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Комитет по Жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск ИНН 5036154797 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), где было размещено извещение №22000165770000000014.

Согласно данного извещения Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами по лоту №1: Г.о. Подольск, г.Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Генерала Смирнова, д.14

На лоты №1 заявки подали пятеро претендентов (согласно датам подачи): ООО "УК Лютич Групп" (ИНН 9717113607), ООО "Пересвет-Подольск" (ИНН 5036159611), ООО "Всегда с нами" (ИНН 5074080377), ООО УК "Кодекс" (ИНН 5001117963), ООО «ВКС50».

17 октября 2023 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №1 к конкурсу были допущены только два претендента ООО "УК Лютич Групп" и ООО "Пересвет-Подольск", остальные претенденты допущены не были, их заявки отклонены, в том числе ООО «ВКС50».

Как указано в протоколе рассмотрения заявок от 17.10.2023г, размещенного на сайте конкурса, ООО «ВКС50» не допущено к конкурсу по лоту №1: *«Непредставление определенных п.53 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 № 75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений».*

**Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лоту №1 от дальнейшего участия в конкурсе и неправомерном допуске претендентов ООО "УК Лютич Групп" (ИНН 9717113607), ООО "Пересвет-Подольск".**

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил заявка на участие в Конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

### **Заявка ООО «ВКС50» данным требованиям соответствует.**

Нами была представлены все необходимые документы в составе заявки, которые содержали достоверные сведения. Организатор не указал конкретно, в чем состоит нарушение со стороны ООО «ВКС50», таким образом, исход из буквального прочтения протокола рассмотрения заявок, надлежащих причин для отклонения нашей заявки не имелось в принципе.

Таким образом, ООО «ВКС50» неправомерно не был допущен к участию в конкурсе. Организатор умышленно неправомерно отклонил заявку ООО «ВКС50» от участия в конкурсе.

\*\*\*\*\*

Кроме того, конкурсная комиссия **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО "УК Лютич Групп" и ООО "Пересвет-Подольск"**, поскольку их заявки в полном объеме не соответствовали требованиям п.53 Правил, п.15 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в

качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

**Заявка и документы ООО "УК Лютич Групп" и ООО "Пересвет-Подольск" данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствуют.**

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

#### **ПРОШУ:**

**1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 17.10.2023г, результаты конкурса, оформленные протоколом от 18.10.2023г по лоту №1 извещения №22000165770000000014, размещенном на сайте [www.togi.gov.ru](http://www.togi.gov.ru), на участие в открытом конкурсе, организованных Комитетом по Жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск (ИНН 5036154797), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

**2. Обязать Организатора конкурса Комитет по Жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск (ИНН 5036154797) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №1 извещения №22000165770000000014 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

*Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕИРК/И, протокол вскрытия, рассмотрения заявок конкурса, проведения конкурса (распечатаны с сайта) - извещения №22000165770000000014 с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ходатайство.*