

Жалоба
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 29.05.2017 по делу № А02-340/2017 сельскохозяйственный потребительский кооператив «Агросоюз» признан несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник и открыто в отношении него процедура конкурсного производства. В качестве конкурсного управляющего утвержден Н

22 июля 2019 года на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим Н
. опубликовано объявление о проведении торгов по продаже помещения, кадастровый номер: 04:11:020125:258, назначение объекта недвижимости: нежилое, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д. 39, пом. № 1, этаж: 1,3,4, цокольный этаж, общей площадью: 2 064,7 кв.м., место проведения: «RUSSIA OnLine» адрес сайта: <https://rus-on.ru> код торгов 5267-ОЛОФ, Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 3972870, Дата окончания представления заявок на участие: 16.09.2019 - 15:00 дата проведения торгов: 20.09.2019г.

Я, С. _____, 10 сентября 2019 года обратилась в Горно-Алтайский городской суд с иском о признании права собственности на нежилое помещение, площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже здания по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 39 с одновременной подачей заявления об обеспечении иска в виде наложения запрета конкурсному управляющему Н _____ предпринимать меры по проведению торгов по продаже нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 39 в виде открытого аукциона на срок до вступления в законную силу судебного акта по настоящему спору.

Определением Горно-Алтайского городского суда от 12 сентября 2019 года запрещено Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай осуществлять любые регистрационные действия в отношении нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. расположенного на

первом этаже здания с кадастровым номером 04:11:020125:258, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 39.

13 сентября 2019 года обратилась к конкурсному управляющему СПоК «Агросоюз» Н с заявлением об отмене торгов по реализации нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже здания с кадастровым номером 04:11:020125:258, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 39.

с приложением определения Горно-Алтайского городского суда от 12.09.2019 о принятии обеспечительных мер.

Однако организатор торгов - арбитражный управляющий Н, мою просьбу игнорирует, отказывается снимать спорное имущество с торгов, продолжает принимать заявки.

Считаю, что действия организатора торгов - арбитражного управляющего Н по проведению торгов по продаже нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже здания с кадастровым номером 04:11:020125:258, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 39, незаконными.

Так, реализация конкурсным управляющим помещения № 1 (этаж: 1,3,4, цокольный этаж), общей площадью: 2064,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 39 принадлежащего должнику - СПоК «Агросоюз» предусматривает продажу всего помещения одним лотом, в том числе объекта недвижимости - нежилого помещения площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже в составе этого помещения № 1, принадлежащего мне, что фактически ведет к прекращению моих вещных прав на причитающееся мне имущество.

Поскольку в случае удовлетворения моих исковых требований о признании права собственности на помещение, площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже здания с кадастровым номером: 04:11:020125:258, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д. 39 в мою собственность перейдет спорное имущество.

С учетом изложенного, отклонение арбитражным управляющим Н моего заявления об отмене торгов и дальнейшее совершение им действий по реализации спорного имущества нарушает мои имущественные права и создает негативные последствия, связанные с возможностью отчуждения имущества, являвшегося предметом спора, третьим лицам на торгах и невозможностью возврата его в мое владение.

Кроме того, создается реальная угроза отмены результатов торгов, что повлечет за собой причинение значительного ущерба потенциальным покупателям.

На основании изложенного и руководствуясь 18.1 Закона о конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов - арбитражного управляющего Н по проведению торгов по продаже нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. расположенного на первом этаже здания с

кадастровым номером 04:11:020125:258, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 39, незаконными.

2. Приостановить проведение торгов по продаже нежилого помещения, площадью 503,7 кв.м. на первом этаже здания с кадастровым номером 04:11:020125:258, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 39 в виде открытого аукциона на срок до рассмотрения настоящей жалобы по существу.