

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18250/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.06.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «УК Аланета» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000005680000000024, лоты № 1, 2 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 02.06.2023 № 1279), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 05.06.2023 по 08.06.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не уведомил Заявителя

о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе, а также о необходимости повторного внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки, вследствие чего Заявитель не был допущен к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что уведомление о повторном рассмотрении заявок и необходимости внесения денежных средств направлено всем участникам Конкурса на адреса электронной почты, указанные в заявках на участие в Конкурсе.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 20.04.2023 заявки на участие в Конкурсе поступили от следующих претендентов: ООО «УО АРЕАЛ-КОМ», ООО «ВКС50», ООО «УК Аланета» (Заявитель) и ООО «УК МАЛЬРИС».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 20.04.2023 (недействующая редакция): «участниками Конкурса не признаны ни один из претендентов».

Пунктом 73 Правил установлено, что, в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно представленным Организатором торгов платежным поручениям внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе средства по каждому из лотов 04.05.2023 возвращены ООО «УО АРЕАЛ-КОМ», ООО «ВКС50» и Заявителю, 11.05.2023 возвращены ООО «УК МАЛЬРИС».

Ранее (21.04.2023) в Московское областное УФАС России поступила жалоба ООО «ВКС50» № 13844/23, по результатам рассмотрения которой (дата рассмотрения 10.05.2023) Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений при организации и проведении Конкурса.

В соответствии с указанным предписанием Организатору торгов надлежало:

1) Аннулировать протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 20.04.2023.

2) Повторно рассмотреть заявки, поступившие на участие в Конкурсе, с учетом позиции, изложенной в решении по жалобе ООО «ВКС50» № 13844/23.

В силу пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 19.05.2023 (действующая редакция) Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи со следующим: «Ранее первично внесенные денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе были возвращены претенденту в сроки, установленные Правилами, в связи с недопуском претендента к участию в конкурсе, оформленным протоколом от 20.04.2023 г. На момент начала заседания конкурсной комиссии по повторному рассмотрению заявок на участие в конкурсе информация о внесении денежных средств от претендента в адрес организатора конкурса не поступала, денежные средства на счет организатора конкурса не поступали».

Пунктом 4 Правил установлено, что конкурс проводится, в том числе на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, Организатор торгов должен обеспечить равный доступ всем претендентам к участию в Конкурсе и предоставить разумные сроки

на осуществление действий, в том числе по внесению средств в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Комиссией осмотрен снимок экрана компьютера Организатора торгов, в соответствии с которым с адреса электронной почты – <...> (электронная почта Организатор торгов согласно извещению о проведении Конкурса) 19.05.2023 в 10:45 направлено извещение о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе следующим получателям:

- <...> (электронная почта ООО «ВКС50»);
- <...> (электронная почта ООО «УО АРЕАЛ-КОМ»);
- <...> (электронная почта Заявителя);
- <...> (электронная почта Заявителя).

Доказательства, свидетельствующие об отправке извещения о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе претенденту ООО «УК МАЛЬРИС», Организатором торгов не представлены, Комиссией не установлены.

Комиссией рассмотрено представленное Организатором торгов извещение о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе, которое содержит следующую информацию: «В соответствии с решением и предписанием Управления Федеральной антимонопольной службы России № 13844/23 от 10.05.2023 г., принятых по результатам рассмотрения жалоб на действия организатора открытого конкурса, назначена дата заседания конкурсной комиссии в целях повторного рассмотрения заявок, определения участников конкурса на 19 мая 2023 года в 16:00 часов, по адресу: Московская обл., г. Можайск, ул. Московская, д. 15. Ввиду вышеизложенного Администрация Можайского городского округа Московской области просит претендентов на участие в конкурсе повторно внести на счет, указанный в конкурсной документации, средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в срок до 13:00 19 мая 2023 года».

Таким образом, Организатор торгов направил извещение о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе трем из четырех недопущенных претендентов на участие в Конкурса в день повторного рассмотрения соответствующих заявок, установив при этом период внесения денежного обеспечения заявок – 2 часа 15 минут.

При таких условиях оснований полагать, что Организатором торгов предоставлен разумный срок для внесения средств в качестве обеспечения

заявки на участие в Конкурсе и соблюдены принципы доступности информации о проведении Конкурса и обеспечения открытости его проведения, не имеется.

Организатором торгов нарушены требования пункта 4 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Аланета» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации Можайского городского округа Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.