

**ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора аукциона Администрации г.Спасска Спасского района Пензенской области при организации и проведении аукциона**

на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 58:02:0240106:92, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина

Администрацией города Спасска Спасского района Пензенской области 16.01.2019 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), размещено извещение № 160119/4024515/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 58:02:0240106:92, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина.

**Место, дата, и время проведения аукциона:** Дата проведения аукциона – 22 февраля 2019 года в 10:00 часов (время Московское) по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Красная, д.26, кабинет номер № 6 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса РФ. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 58:02:0240106:92, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина.

При организации и проведении аукциона организатором были допущены следующие нарушения.

1. В ходе организации и проведения аукциона Администрация г.Спасска Спасского района Пензенской области в извещении о проведении аукциона указала, дату начала приема заявок - 16.01.2019 г., дату окончания приема заявок на участие 19.02.2019, а дату проведения аукциона 22.02.2018, т.е. на 3 день после окончания приема заявок, что является нарушением п. 4 ст. 39.12 ЗК РФ!

Согласно п.4 ст. 39.12 ЗКРФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Кроме того, в ходе проведения аукциона Администрация г. Спасска Спасского района Пензенской области в извещении не указала необходимых сведений о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, не указана минимальная площадь застройки на земельном участке. В случае отсутствия каких-либо параметров, извещение должно содержать прямое указание на нормативно –правовой акт, в котором они указаны, что также отсутствует в извещении. Также извещении не отражено наличие/отсутствие ограничений и/или обременений на земельном участке.

Согласно под.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение должно содержать информацию о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Приведенные выше недостатки являются нарушением под. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, в связи с чем были ущемлены и нарушены мои права на подачу заявки на участие в аукционе.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Часть 2 ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Также, обращаю внимание на протокол о результатах аукциона: предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, но п.7 аукционист объявляет о продаже земельного участка. Итог: решение комиссии –победителем аукциона про продаже земельного участка явился Участник №4.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Администрации г.Спасска Спасского района Пензенской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 58:02:0240106:92, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина (извещение от 16.01.2019 г. № 160119/4024515/01)

2. Обязать Администрацию г.Спасска Спасского района Пензенской области свершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1050,00 кв.м., с кадастровым номером 58:02:0240106:92, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, ул. Ленина, путем аннулирования результата аукциона.

Приложение:

1. копия извещения
2. копия протокол о результатах аукциона