

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4549
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.02.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Июль» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 241120/0924025/01 (далее – Конкурс), без участия представителя Заявителя; при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов в отношении довода жалобы пояснил, что

Заявителем в составе заявки не приложен бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Имеющийся в составе заявки бухгалтерский баланс не может считаться составленным в силу того, что подписан неустановленным лицом.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Перечень документов, подлежащих представлению претендентами в составе заявок, установлен пунктом 53 Правил.

Пунктом 54 Правил определено, что требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил в составе заявки представляется в том числе копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно части 8 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее руководителем экономического субъекта.

Пунктом 7 статьи 3 указанного федерального закона определено, что руководитель экономического субъекта – лицо, являющееся единоличным исполнительным органом экономического субъекта, либо лицо, ответственное за ведение дел экономического субъекта, либо управляющий, которому переданы функции единоличного исполнительного органа.

Частью 3 статьи 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» определено, что руководитель экономического субъекта обязан возложить ведение бухгалтерского учета на главного бухгалтера или иное должностное лицо этого субъекта либо заключить договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета. Руководитель экономического субъекта, который в соответствии с указанным федеральным законом вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также руководитель субъекта среднего предпринимательства, за исключением экономических субъектов, указанных в части 5 статьи 6 указанного федерального закона, может принять ведение бухгалтерского учета на себя.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя.

Бухгалтерский баланс, представленный в составе заявки, подписан <...> (строка руководитель). Дата подписи 05.11.2020.

<...> назначена генеральным директором ООО «УК Июль» приказом общества № 1 от 11.06.2020.

Вместе с тем, в представленной в заявке выписке из ЕГРЮЛ руководителем общества является <...> Дата внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ 05.11.2020.

Решением № 5 от 27.10.2020 единственного участника ООО «УК Июль»

принято решение об освобождения от должности генерального директора <...> и назначении на соответствующую должность <...> Указанное решение в дальнейшем оформлено приказом ООО «УК Июль» № 3 от 27.10.2020, которым также возложены обязанности по ведению бухгалтерского учета на <...>.

Исходя из представленных в заявке документов <...> на 05.11.2020 не являлась руководителем общества, в связи с чем бухгалтерский баланс, представленный в составе заявки ООО «УК Июль» либо подписан неустановленным лицом, либо содержит недостоверные сведения.

Отказ заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Июль» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.