



Жалоба

На действия организатора торгов

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСУНДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИНН 2112389357 КПП 211201001 ОГРН 1052136009694  
Юридический адрес: 429544, ЧУВАШИЯ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, РАЙОН МОРГАУШСКИЙ, СЕЛО  
БОЛЬШОЙ СУНДЫРЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ д. 16

Фактический/почтовый адрес: 429544, Чувашская Республика -Чувашия, Моргаушский район,  
Большой Сундырь село, Ленина улица д. 16

Контактное лицо

Телефон+7(83541)69113

Адрес электронной почты: mrgsund\_pos@cbx.ru

Было опубликовано извещение: Извещение №22000112530000000003, лот № 1

Начальная цена 40 300,00 ₽ Шаг аукциона 1209,00

Вид торгов: Аренда

Субъект местонахождения имущества: Чувашская Республика

Дата и время начала подачи заявок 23.11.2022 08:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 16.12.2022 11:00 (МСК)

Дата проведения торгов 21.12.2022 09:00 (МСК)

Земельный участок с кадастровым номером 21:17:060406:298, площадью 842 кв.м., категория  
земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, расположенный по  
адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/п Большесундырское, с.Большой Сундырь,  
ул. Ленина, находящийся в собственности муниципального образования – Большесундырское  
сельское поселение Моргаушского района Чувашской Республики

19.12.2022 года при рассмотрении заявок был вынесен протокол о не допуске меня к аукциону, на  
основании : заявка № 5 от 1 . от 15.12.2022 года –не допущен к участию в  
аукционе по причине не соблюдения срока внесения задатка согласно п. 4.8 аукционной  
документации открытого аукциона.

Считаю не допуск меня как участника аукциона не законным.

Довод:

Непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с  
требованиями Документации и пунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ является  
основанием для отказа заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Таким образом, в нарушение требований пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ Администрацией в  
Документации при проведении аукциона установлены избыточные требования для участия в  
торгах (сокращен срок внесения задатка), которые создают для потенциальных участников  
аукциона дополнительные обременения в виде организационных, временных и финансовых  
затрат, что, в свою очередь, ограничило доступ лиц к участию в аукционе и привело (могло  
привести) к ограничению конкуренции между участниками аукциона. А именно п. 4.8 Аукционной  
документации (4.8. Задаток должен поступить на счет администрации Большесундырского

*И.С.Р.*

сельского поселения Моргаушского района не позднее 12 декабря 2022 года), а конец приема заявок 16.12.2022 г. рассмотрение 19.12.2022 г.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи. **Уведомлений не получал!** Задаток поступил на счет организатора торгов до рассмотрения заявок, то есть до 19.12.2022г. Организатор торгов нарушил пункт 8 статьи 39.12 ЗК РФ 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Считаю задаток перевел своевременно на основании действующего законодательства, а организатор торгов грубо нарушил пункт 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

**Организатор торгов обязан организовать и провести аукцион в соответствии с ЗК РФ!**

На основании изложенного прошу: рассмотреть жалобу согласно Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Признать жалобу обоснованной
  2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, путем проведения торгов.
  3. передать документы сотруднику УФАС для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности, за нарушение Земельного кодекса
  4. признать протокол №1 от 19.12.2022 г. незаконным, признать торги незаконными
- Приложение: 1. Копия паспорта, 2. Заявка, 3. Протокол от 19 декабря 2022 года

22.12.2022г.

