



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2240/2022
по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

13 декабря 2022 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Дзыба А.З. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ИП Мальцева И.В. на действия Администрации Предгорного муниципального округа и Отдела экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа при проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» от

18.11.2022 года, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП Мальцева И.В. на действия Администрации Предгорного муниципального округа и Отдела экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа при проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» от 18.11.2022 года

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проведении торгов, в частности отсутствие в документации сроков и порядка начала и окончания приема заявок, а так же отсутствия срока заключения договора.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

18.11.2022г. Отделом экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа объявлен открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

В соответствии с извещением к аукциону объявлено 16 лотов.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края установлены Постановлением Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 03.08.2021 № 1397.

В соответствии с пунктом 2.9 Постановления Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 03.08.2021 № 1397, извещение о проведении торгов должно содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Проанализировав извещение, размещенное на сайте Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края (<https://pmsk.ru>) Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что извещение о

проведении названного аукциона не содержит информации о порядке, дате начала и окончания, а так же месте подачи заявок.

Скриншоты с указанного сайта приобщены к материалам настоящей жалобы.

Таким образом, материалами дела подтверждается отсутствие в извещении о проведении торгов информации о порядке, дате начала и окончания, а так же месте подачи заявок, что в свою очередь нарушает права неопределенного круга лиц потенциально имеющих намерение на подачу заявки на участие в рассматриваемой процедуре.

Так же проанализировав документацию о проведении торгов установлено, что в соответствии с пунктом 18.3 Постановления Администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 03.08.2021 № 1397, победитель аукциона и организатор аукциона в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, подписывают договор на размещение объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения объекта.

Иных сроков заключения договора Документация о проведении торгов, а также Постановление не содержат. Таким образом, в документации указаны минимальные, но не указаны максимальные сроки для подписания договора, что ведет к невозможности признания победителя уклонившимся, как и к невозможности к понуждению заключения договора в судебном порядке в соответствии с нормами ГК РФ.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях организатора торгов нарушения порядка организации и проведения торгов, что выразилось в нарушении порядка опубликования информационного извещения о проведении торгов, а именно отсутствия в извещении информации о порядке, дате начала и окончания, а так же месте подачи заявок, а так же максимально отведенного срока на заключение договора заключаемого с победителем по итогам торгов.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Мальцева И.В. на действия Администрации Предгорного муниципального округа и Отдела экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа - открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» от 18.11.2022 года – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Администрации Предгорного муниципального округа и Отделу экономического развития, торговли и стратегического планирования администрации Предгорного муниципального округа обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края» от 18.11.2022 года - отменить

2) При необходимости процедуру провести повторно, с учетом замечаний, указанных в настоящем Решении.

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии настоящего Предписания.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



А.З. Дзыба



А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.