

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru телефон ФАС России: (499) 755-23-23

Заявитель по жалобе
Адрес: 108807, Москва, пос. Первомайское, д. Пучково,

e-mail:
тел.

Организатор торгов ООО «АГРО-С62»
390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;
ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141

Оператор электронной площадки АО «ТЭК-Торг»
Адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом № 24,
комната 31 (ИНН: 7704824695, ОГРН: 1127747285368).
+7 (495) 734-81-18+7 (499) 705-81-18 help@tektorg.ru

Уполномоченный орган Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru, Веб-сайт: http://tu77.rosim.ru
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-495-
608-12-59

Жалоба на действия организатора торгов.

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АГРО-С62» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под: 240221/41192504/02 от 24.02.2021 (открытый аукцион), лот №1 (Квартира, площадью 57,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Тверской, Новолесная ул., д. 11, кв. 37, кадастровый номер 77:01:0004016:382) проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <https://www.tektorg.ru>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2021-02-24 по 2021-03-09

Дата проведения торгов 2021-01-12

Место проведения торгов является электронная площадка <https://www.tektorg.ru>

Во-первых, заявитель хотел подать заявку на участие с приложением всех необходимых документов по указанной квартире.

Но подать заявку не представляется возможным т.к при попытке подачи заявки не появилась кнопка подать заявку, а лишь:

«С вашего лицевого счета для оплаты услуг оператора будет заблокирована сумма 172 527.72»

помимо оплаты задатка для участия в торгах в размере: **575 092,39** (Пятьсот семьдесят пять тысяч девяносто два) рубля **39** копеек. ни о каких дополнительных услугах и оплатах электронной площадки в извещении о торгах не было никаких условий, считаю данное требование незаконным.

Во-вторых, в соответствии с **пунктом 4.4.63** договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020, заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов. Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract>, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, **исключительно с открытой формой подачи предложений о цене** имущества. Тем не менее на данных торгах Закрытая форма предложения о цене.

Из совокупного толкования положений ст.ст. 33, 64 Закона о контрактной системе в сфере закупок следует, что единственным лицом, наделенным полномочиями по формированию закупочной документации и предъявлению в ней тех или иных требований к участникам закупки является государственный заказчик как лицо, в наилучшей степени осведомленное относительно собственных потребностей и специфики выставляемого на торги предмета спора. В настоящем случае таким предметом являлось право на заключение договора на последующую реализацию имущества должников посредством публичных торгов, что предполагает необходимость использования максимально прозрачных и доступных механизмов такой реализации с тем, чтобы увеличить количество потенциальных участников таких торгов. При этом одним из наиболее существенных механизмов является выбор организатором торгов оператора электронной торговой площадки, от которого зависит не только возможность беспрепятственной регистрации для участия в торгах (в первую очередь, отсутствие платы за такого участия), но и непосредственного проведения торгов (предоставление участникам торгов беспрепятственной возможности подачи ценовых предложений, отсутствие каких-либо сбоев при проведении торгов и т.д.).

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за свои действия ограничивающие доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора и Оператора торговой площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копия извещения о проведении торгов 240221/41192504/02 от 24.02.2020
- скриншот с площадки попытке подачи заявки(нет кнопки подать заявку)

09.03.2021