

Жалоба Альбион

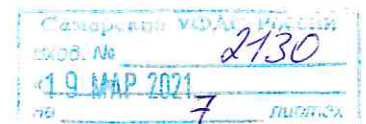
Чтв, 18.03.2021 16:07

От: ["ООО \"УК СОЗВЕЗДИЕ\" <sozvezdie-2019@yandex.ru>"]

Кому: ["to63@fas.gov.ru" <to63@fas.gov.ru>"]

Attachments: [жалоба 1.pdf 560 KB] [жалоба 2.pdf 639.8 KB] [жалоба 3.pdf 355.3 KB] [приказ.pdf 333.1 KB] [выписка 1.pdf 388.5 KB] [выписка 2.pdf 467.3 KB]

--
С уважением, ООО "Альбион"
тел. 334-99-29



И. Логина

Заявитель: ООО «Альбион»
ИНН 6317146874, ОГРН 1206300028538
Юридический адрес 443101, г. Самара,
Пугачевский тракт, д 63 кв 9
Почтовый адрес: г. Самара,
ул. Артиллерийская, дом 34
Телефон: 8 (846) 334-99-29
Электронная почта: sozvezdie-2019@yandex.ru

Организатор торгов: Администрация
Ленинского внутригородского района
городского округа Самара
Адрес: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.
243
Телефон/факс: 339-27-27
Электронная почта: lenadm@samadm.ru

ЖАЛОБА № 1 на действия организатора конкурса

10.02.2021 г Администрацией Ленинского внутригородского района городского округа Самара (организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 100221/15955612/03 (открытый конкурс), лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 120 по ул. Буянова в г. Самаре сроком на 2 года.

Дата и время окончания подачи заявок 15.03.2021 в 09:00;

Дата подведения итогов 22.03.2021.

ООО «Альбион» (заявитель) намеревался принять участие в конкурсе, но, поскольку, торги отменены до окончания сроков подачи заявки, необходимый комплект конкурсной документации подан не был.

12.03.2021 в 8:58 заявителю на Ватсапп поступило сообщение об отмене конкурса.

Однако, в силу нарушения правила проведения торгов протокол об отмене конкурса нам представлен не был. Также отсутствует информация на сайте torgi.gov.ru о том, что конкурс отменен.

Основание для отмены: «поступил пакет документов от 09.03.21 от собственников помещений МКД о выбранном способе управления многоквартирным домом № 120 по ул. Буянова».

11.03.21 г. на сайте torgi.gov.ru размещены следующие документы

— протокол от 09.03.21 г. общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 120 по ул. Буянова, проводимого в форме очно-заочного голосования с решением о выборе способа управления;

— договор 09.03.21 г. управления многоквартирным домом по адрес г. Самара, ул. Буянова, д. 120.

-заявление №10.03/01 от 10.03.21 от ООО «УК Высота» о просьбе отменить торги.

По мнению заявителя действия организатора торгов по отмене конкурса являются незаконными, направленными на ограничение конкуренции в интересах ООО «УК Высота». Данный вывод основан на следующих обстоятельствах

1. В силу абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.12.2018 № 1541) в случае если *до дня проведения конкурса* собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и *реализовали решение о выборе способа* управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается. Данная редакция «Правил» принята во исполнение решения Верховного Суда РФ от 10.08.2009 № ГКПИ09-830.

В силу требований статей 45 и 46 Жилищного кодекса РФ «комплект документов» (на который ссылается в протоколе конкурсная комиссия) предполагает наличия в нем следующих документов:

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД;
- доказательства извещения домовладельцев о дате, времени, месте и повестке дня собрания (доказательства направления сообщения каждому собственнику помещения в МКД заказным письмом, либо вручения извещения, либо размещения извещения в помещении дома, ранее установленном решением собрания собственников);
- реестр собственников помещений в МКД;
- протокол общего собрания и решения собственников;

Кроме того, в силу пункта 4 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор (утв. приказом Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр) **лицо, инициировавшее общее собрание, обязано направить в управляющую организацию** не позднее чем через десять календарных дней со дня проведения общего собрания (а в случае, если оно продолжалось несколько дней, - не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания) подлинники решений собственников и сам протокол.

В свою очередь, управляющая организация обязана направить подлинники решений и протоколов в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом, собственники помещений в котором провели общее собрание, в течение пяти рабочих дней с момента их получения от инициатора собрания (пункта 2 и 3 Порядка)

Соответственно, в комплект документов, подтверждающих волеизъявление собственников помещений в многоквартирном доме, также входит доказательство направления протокола общего собрания и решения собственников (в срок не позднее чем через десять дней) в управляющую организацию и (в дальнейшем) в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

Протокол общего собрания также подлежит размещению в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной Федеральным законом от 21 июля 2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в виде скан-образов не позднее **пяти рабочих дней** со дня направления подлинников решений, протоколов в орган государственного жилищного надзора (пункт 5 Порядка).

Однако на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dom.gosuslugi.ru) информация о принятии собственниками помещений в МКД № 120 по ул. Буянова в г. Самаре каких-либо решений **отсутствует**.

Данное обстоятельство подтверждает, что решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме **не были реализованы**.

Таким образом, правовые и фактические основания для отмены конкурса отсутствуют.

2. В качестве основания для управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ указан договор от 19.12.2020, заключенный застройщиком ООО СК «Новый город» (в порядке части 14 статьи 161 Жилищного кодекса) с ООО «УК Высота» (организации, аффилированной застройщику) на 3 месяца.

При этом организатору торгов было достоверно известно о том, что указанный договор действует до момента заключения договора с победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 120 по ул. Буянова в г. Самаре.

3. ООО «Альбион» — коммерческая организация, осуществляющая предпринимательскую деятельность на основании лицензии № 063000684 от 18.08.2020, выданной Государственной жилищной инспекцией Самарской области.

Таким образом, незаконные действия должностных лиц Администрации Ленинского внутригородского района г.о. Самара по отмене открытого конкурса являются умышленным, направленными на ограничении конкуренции и на рынке управления многоквартирными домами, формой реализации антиконкурентного соглашения органа местного самоуправления с ООО «УК Высота»

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Признать действия Комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном на территории Ленинского внутригородского района городского округа Самара по отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 120 по ул. Буянова в г. Самаре незаконными.

Выдать Комиссии предписание о проведении торгов заново.

ООО «Альбион» *ходатайствует* о допуске двух полномочных представителей заявителя жалобы в заседание Комиссии Самарского УФАС для участия в рассмотрении жалобы, т.к. у управляющей организации отсутствует техническая возможность по участию в заседании посредством видеоконференцсвязи. Кроме того, организатор торгов уклоняется от заблаговременного раскрытия доказательств и позиции по делу, что нарушает права заявителя жалобы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Доказательство полномочий на подписание и подачу жалобы
(выписка из ЕГРЮЛ и приказ)

на 3 л

Директор



Общество с ограниченной ответственностью «Альбион»
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001

Номер документа	Дата составления
01/пр	12.05.2020 г

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Дата	
с	12.05.2020 г.
по	

Табельный номер

В _____
(структурное подразделение)
директором
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Характер работы постоянно, работа основная, Режим рабочего времени: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными (суббота, воскресенье), начало работы -09.00, окончание работы-17.00. Оплата пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20000 _____ руб. 00 коп.
(цифрами)
надбавкой _____ руб. ____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 12 " мая 20 _____ 01/пр

Руководитель организации _____ Директор
(должность)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

" 12 " 05 2020 г.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.03.2021

№ ЮЭ9965-21-
88103061

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 2 0 6 3 0 0 0 2 8 5 3 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » марта 20 21 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬБИОН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "АЛЬБИОН"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
7	Адрес юридического лица	443101 САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД САМАРА ТРАКТ ПУГАЧЕВСКИЙ ДОМ 63 КВАРТИРА 9
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1206300028538
11	Дата регистрации	12.05.2020

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары
14	Адрес регистрирующего органа	,443112,, Самарга г., Сергея Лазо ул, д 2а,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1206300028538 12.05.2020
17	Фамилия Имя Отчество	
18	ИНН	001701710000
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020
20	Должность	ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде

22	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
23	Размер (в рублях)	10000
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020

Сведения об участниках / учредителях юридического лица

1

25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1206300028538 12.05.2020
26	Фамилия Имя Отчество	
27	ИНН	
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи содержащей указанные сведения	12.05.2020
29	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
30	Размер доли (в процентах)	50
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1206300028538 12.05.2020