



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Рязанской области**

ул. Семинарская, д. 15, корп. 2, г. Рязань, 390000  
тел./факс: (4912) 27-44-95  
e-mail: to62@fas.gov.ru  
http://ryazan.fas.gov.ru

04.04.2024 № ЮГ/1250/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 062/01/15-174/2024 О НАРУШЕНИИ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

«04» апреля 2024 года

г. Рязань

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области от 03.04.2024 № 28/24 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией муниципального образования

части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛ:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление, Рязанское УФАС России) поступило обращение Общества с ограниченной



2024-1413

ответственностью

(далее –

Заявитель, ) (вх. № 6997/23 от 25.12.2023) о наличии в действиях Администрации муниципального образования

(далее – Администрация)

признаков нарушения антимонопольного законодательства при решении вопросов местного значения.

Рязанским УФАС России установлено, что в соответствии с Приказом Государственной жилищной инспекции Рязанской области от 26.06.2023 № 520 действие лицензии ООО по управлению многоквартирными домами № 062000035 от 10.04.15 (ЕРУЛ № Л045-01205-62/00596634) прекращено в связи с истечением срока ее действия.

Согласно указанному обращению в соответствии со статьей 200 Жилищного Кодекса Российской Федерации осуществляло полномочия по управлению многоквартирными домами и планировало осуществлять их до законного назначения управляющей компании на основании конкурса, проведенного согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» или выбора управляющей компании собственниками помещений.

05.05.2023 Постановлением Администрации муниципального образования – «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания» определены управляющие организации многоквартирных домов, ранее находившихся в управлении ООО до момента принятия данного Постановления.

в своем заявлении указывает на нарушение Администрацией пункта 4 статьи 200 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в части непроведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или открытого конкурса.

Приказом Государственной жилищной инспекции от 07.07.2023 № 558 «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» ООО предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

25.08.2023 Прокуратурой района вынесен протест на Постановление Врио главы Администрации муниципального образования от 05.07.2023 № 220, в соответствии с которым названный акт подлежит отмене.

25.10.2023 Администрацией муниципального образования Постановление от 25.10.2023 № 373 «Об отмене Постановления Администрации муниципального образования от 05.07.2023 № 220».

Согласно части 4 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 Жилищного Кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Согласно части 5 названной статьи в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 данной статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 данной статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 данной статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в

соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

В соответствии с частью 6 указанной статьи в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации открытый конкурс по отбору управляющей организации признан не состоявшимся, допускается заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований данного Федерального закона.

13.02.2024 в адрес Администрации муниципального образования  
направлено  
предупреждение о необходимости соблюдения жилищного и антимонопольного законодательства в части привлечения управляющей организации к управлению многоквартирными домами со сроком выполнения до 15.03.2024.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

До 18.03.2024 Рязанским УФАС России не получено уведомление о выполнении данного предупреждения.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о наличии в действиях Администрации муниципального образования

признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

03.04.2024 приказом Рязанского УФАС России № 28/24 возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 062/01/15-174/2024 к рассмотрению на **«12» апреля 2024 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 062/01/14.5-87/2024 в качестве:  
- ответчика: Администрация муниципального образования

- заявителя:

3. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 2 ст. 42.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право на заявление отвода членам комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.