

Общество с ограниченной ответственностью «Ремос Менеджмент»

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по г. Москве

организатор конкурса:
Управа района Митино
города Москвы

Московское УФАС
Рег. номер 77282/23
зарегистрирован 27.11.2023



21.11.2023 г.

Жалоба на неправомерные действия организаторов открытого конкурса

13.10.2023 г. управой района Митино города Москвы был объявлен конкурс (сайт - torgi.gov.ru) на право заключения договоров управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4. Лот №1, извещение № 21000027260000000052 (далее – «Организатор конкурса»). Ссылка на сайт:

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027260000000052_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027260000000052_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

16.11.2023 г. Организатором конкурса был проведен конкурс, победителем которого признано ГБУ «Жилищник района Митино» (ИНН 7733902394).

По лоту №1 по результатам рассмотрения конкурсной комиссией заявок претендентов 16.11.2023 г. изготовлен Протокол №2 (Приложение №1) рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым к участию в конкурсе не допущены следующие претенденты:

ООО «Ремос Менеджмент» (далее по тексту – «Претендент»)

В связи со следующим:

На основании пп.1 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Правила) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа допуска к участию в конкурсе.

Согласно п. 65 Правил «Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.»

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ООО «Ремос Менеджмент» не согласно с решением организатора конкурса, считая отказ в допуске к участию в конкурсе неправомерным по следующим основаниям:

1. Претендентом были представлены все необходимые документы для участия в конкурсе, согласно Протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. (Приложение №1).
2. Факт записи в ЕГРЮЛ сведений о недостоверности не свидетельствует о том, что юридическое лицо по указанному адресу не располагается и что в заявке указаны недостоверные сведения в указанной части.

В подтверждении того, что адрес нахождения юридического лица является действующим, дополнительно к заявке была приложена копия договора аренды нежилого помещения №ПБ/АР-6 от 01 марта 2023 г. (Приложение №2).

Указанная копия договора аренды нежилого помещения №ПБ/АР-6 от 01 марта 2023 г. свидетельствует о наличии у ООО «Ремос Менеджмент» права пользования помещением по адресу, указанному в выписке ЕГРЮЛ, и в том числе в целях использования адреса помещения как адреса нахождения единоличного исполнительного органа.

3. В выписке ЕГРЮЛ в разделе 7 «Адрес юридического лица» указан адрес: 109052 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 27., который также указан в заявке.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции: «В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- 1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4 Правил: «Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества

в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.»

На основании п. 17 Правил: «Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.»

На основании изложенного, руководствуясь ч. 17,20 ст. 18.1. ч. 1 ст. 23, пп. «з» ч.6. ст.23 ФЗ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать Протокол №2 от 16.11.2023 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом недействительным.
2. Признать незаконными действия Организаторов конкурса по отказу в допуске к участию в конкурсе.
3. Отменить результаты конкурса.
4. Допустить к участию в конкурсе претендента ООО «Ремос Менеджмент».
5. Вынести соответствующее предписание.

Приложение:

1. Копия протокола №2 от 16.11.2023 г.
2. Копия протокола №1 от 16.11.2023 г.
3. Копия заявки на 49 листах.