

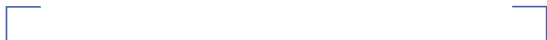


**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
[e-mail: to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

_____ № _____
На № _____ от _____



Заявитель:

Организатор торгов:
**Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельными отношениями
администрации муниципального
образования «Онежский
муниципальный район»**

164840, Архангельская область,
г. Онега, ул. Шаревского, д. 6

Торговая площадка:
РТС-тендер

121151, г. Москва, наб. Тараса
Шевченко, д. 23А

**РЕШЕНИЕ
по делу № 029/10/18.1-563/2024**

09 июля 2024 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-
Член комиссии	-
Член комиссии	-



2024-4096

Член комиссии -
Член комиссии -

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf») жалобу (далее – заявитель) на действия организатора торгов (аукционной комиссии) при проведении продажи права на заключение договора аренды земельного участка (извещение № 22000015210000000119), при отсутствии представителя заявителя (*ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя от 05.07.2024*), в присутствии представителя организатора торгов — (выписка из распоряжения администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район»

),

УСТАНОВИЛА:

01.07.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов (аукционной комиссии) при проведении продажи права на заключение договора аренды земельного участка (извещение № 22000015210000000119).

Содержание жалобы: заявитель полагает, что ему необоснованно отказано в допуске к участию в аукционе по причине непредоставления документа удостоверяющего личность.

Уведомлением от 01.07.2024 № 3607/24 Архангельским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

05 июля 2024 года в Архангельское УФАС России поступил отзыв на жалобу от организатора торгов — Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район», согласно которому ответчик не согласен с жалобой Заявителя.

Дополнительно сообщено, что по результатам торгов заключен договор аренды № 21 от 12.04.2024, который прошел государственную регистрацию 16.05.2024.

Письмом от 05.07.2024 электронная торговая площадка «РТС-тендер» сообщила, что для подачи заявки участнику необходимо заполнить электронную форму заявки и прикрепить к электронной форме заявки документы в соответствии с информационным сообщением организатора торгов. Рассмотрение и оценка

документов, приложенных к заявке участника, осуществляются организатором, а не оператором электронной торговой площадки.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела дело с учётом следующего.

27.02.2024 на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 22000015210000000119 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

Предмет аукциона – Земельный участок общей площадью 129 кв.м., с кадастровым номером 29:13:070601:1076, расположенный: Российская Федерация, Архангельская область, Онежский муниципальный район, сельское поселение Порожское, село Порог, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения, категория земель - земли населенных пунктов.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 28.02.2024 в 09:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 29.03.2024 в 17:00 (время московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка РТС-тендер.

Начальная цена – 4 119,74 руб.

Шаг аукциона – 123,59 руб (3,00%).

Размер задатка – 823,95 руб (20%).

На участие в данном аукционе поступили 2 заявки от претендентов.

Согласно протоколу от 01.04.2024 № U22000015210000000119-1 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не допущен к дальнейшему участию в процедуре по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с этим же протоколом торги признаны несостоявшимися на основании пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (допущен только один участник). Организатором торгов принято решение на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключить договор аренды земельного участка на условиях и по начальной цене предмета аукциона с единственным участником аукциона.

Комиссией Архангельского УФАС России установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В извещении № 22000015210000000119 указано следующее:

«Заявка ... на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Как было указано выше, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Кроме того, аукционная документация содержит аналогичные положения в части предоставляемых вместе с заявкой документов.

Согласно представленным в материалы дела документам, к заявке на участие в аукционе не приложена копия (электронный образ, скан-копия) документа, удостоверяющего личность заявителя, что подтверждает сам заявитель в своей жалобе и организатор торгов.

В силу положения ч. 1 разд. 1 «Общие положения» Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Положение), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В соответствии с п. 23 ч. 3 ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» -

«Копия документа: Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа».

Согласно разделу «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Положения, обложка, передний и задний форзацы, 1, 20 страницы не содержат информацию, необходимую для идентификации личности.

Для идентификации личности участника аукциона достаточно заполненных страниц паспорта (данные выводы подтверждаются Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 19.04.2023 по делу № А56-76375/2022).

Учитывая изложенное, поскольку копия документа, удостоверяющего личность, в составе заявки отсутствовала, отказ аукционной комиссии в допуске к участию в торгах по рассмотренному основанию не противоречит действующему законодательству.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии

Члены комиссии