

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Саратовской области**  
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81  
E-mail: [to64@fas.gov.ru](mailto:to64@fas.gov.ru)

Копии:

**Организатору торгов**

Администрация Березово-Лукского муниципального образования  
413903, Саратовская область, Духовницкий район,  
с.Березовая Лука, ул. Кирова, д.31А,  
[schavandin@yandex.ru](mailto:schavandin@yandex.ru)

**Оператору электронной торговой площадки**

АО «Сбербанк-АСТ»  
119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.  
[property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Саратовское УФАС  
Рег. номер 8333/24  
зарегистрирован 06.08.2024



**Заявитель:**

Пигарев Андрей Владимирович  
413903, Саратовская область, Духовницкий район,  
с. Березовая Лука, ул. Советская д. 39  
[p1garevavp@yandex.ru](mailto:p1garevavp@yandex.ru)

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона**

13.06.2024 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – ГИС Торги) Администрацией Березово-Лукского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (413903, Саратовская область, Духовницкий район, с. Березовая Лука, ул. Кирова, д.31, 8(84573)23645, [schavandin@yandex.ru](mailto:schavandin@yandex.ru).) была размещена информация о проведении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

Аукцион проводился на электронной площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Извещение о проведении электронного аукциона №23000015850000000001 на право заключения договора аренды земельных участков (далее извещение) прикреплено в ГИС Торги в разделе «Документы извещения».

Согласно раздела 2 Извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет, в соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса РФ и на основании Постановления администрации Березово-Лукского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области №23 от 13 июня 2024 г на торги был выставлен Лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером 64:11:010108:116, (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, с.Березовая Лука, ул. Советская, д.70, общей площадью 510 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет. Начальная цена лота 4 300 (четыре тысячи

триста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 129 (сто двадцать девять) рублей 00 копеек (3%). Размер задатка 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (20%).

Согласно раздела 5 вышеуказанного Извещения – физические лица, прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя и документ, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с указанными условиями Извещения, мною была подана заявка на участие в электронном аукционе на электронную площадку: <http://utp.sberbank-ast.ru> по лоту № 1 с приложением следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Копия паспорта;
3. Копия ИНН;
4. Копия платежного поручения о внесении задатка.

По результатам рассмотрения моей заявки, я был допущен до участия в аукционе, моей заявке был присвоен номер 4589.

В соответствии с разделом 3 Извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет:

- Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 июня 2024 года в 09:00 часов по местному времени (08:00 часов МСК);
- Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 июля 2024 года в 17:00 часов по местному времени (16:00 часов МСК);
- Дата определения участников аукциона – 16 июля 2024 года 10:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК);
- Проведение аукциона **(дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17 июля 2024 года в 10:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).**

Между тем при проведении вышеуказанного аукциона, организатором торгов были допущены существенные нарушения, влекущие его недействительность!

1. Как уже указывалось выше из раздела 3 Извещения о проведении аукциона №23000015850000000001 следует, что дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17 июля 2024 года в 10:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).

Однако, и из Журнала хода торгов и из Протокола об итогах торгов следует, что дата и время начала торгов – 17.07.2024г. 08-00час., а дата и время окончания торгов - 17.07.2024г. 08-43час.

Таким образом, торги начались и закончились более чем за 1 час, до их официального начала в соответствии с вышеуказанным Извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

2. Предметом аукциона согласно аукционной документации являлось Право на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 64:11:010108:116, (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, с.Березовая Лука, ул. Советская, д.70, общей площадью 510 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет.

Между тем, на сайте ГИС Торги, а также на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> указано что предметом торгов является земельный участок с иным адресом, а именно с кадастровым номером 64:11:010108:116, (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, с.Березовая Лука, ул. Кирова 31А, общей площадью 510 кв.м,

разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если продажа была произведена ранее указанного в извещении срока, а также были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В силу ч.6 ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, подается в письменной форме в антимонопольный орган.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ,


### ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Отменить Протокол хода и Протокол итога торгов №23000015850000000001 по лоту №1 в отношении: земельный участок, с кадастровым номером 64:11:010108:116, (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, с.Березовая Лука, ул. Советская, д.70, общей площадью 510 кв.м.;
3. Признать торги на право заключения договора аренды по лоту №1 (торги №23000015850000000001) в отношении: земельный участок, с кадастровым номером 64:11:010108:116, (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, с.Березовая Лука, ул. Советская, д.70, общей площадью 510 кв.м., - недействительными.
4. Приостановить заключение Договора аренды до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
5. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений.
6. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

### Приложение:

1. Аукционная документация.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Копия паспорта.
4. Копия платежного поручения о внесении задатка.
5. Протокол хода торгов.
6. Протокол об итогах торгов.

«23» июля 2024 года

 А.В. Пигарев