



5

КубАгро

Общество с ограниченной ответственностью «КубАгро»
301847 РОССИЯ Тульская область
г. Ефремов, микрорайон «Южный»,
здание ООО «Кубаньмасло-ЕМЗ»

ИНН 7113013074
КПП 711301001

тел. +7 (48741) 2 84 40
факс. +7 (48741) 2 86 67
Email: s.hristenko@kuboil.ru

Исх № 95/20ка
От 29.12.2020г.

Руководителю
Московского УФАС России
Е.А. Соловьевой

107078, г. Москва, Мясницкий

проезд, д. 4, стр. 1.
to77@fas.gov.ru;

Заявитель:
ООО «КубАгро»
ИНН 7113013074
ОГРН 1187154006709
301847, Тульская обл., Ефремовский р-н,
г.Ефремов, мкр-н "Южный", здание
ООО «Кубаньмасло-ЕМЗ»
8(48741)2-84-40

Московское УФАС
Рег. номер 349/21
зарегистрирован 11.01.2021



Лоскут

Ответчик:
ООО «АР МИР»
ИНН 7725383547
ОГРН 1177746674753
115054, г. Москва, ул. Дубининская,
дом 57, строение 1, офис 25
8(985)087-70-97

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Тульской области от 07.12.2017г. по делу № А68-10157/2016 в отношении ООО «Сорочинка» (ИНН 7132500250, ОГРН 1097154001724, адрес: 301476, Тульская область, Плавский район, с. Сорочинка, ул. Центральная, 25) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Тульской области от 18.04.2018г. по делу № А68-10157-4/2016 конкурсным управляющим ООО «Сорочинка» (ИНН 7132500250, ОГРН 1097154001724, адрес: 301476, Тульская область, Плавский район, с. Сорочинка, ул. Центральная, 25) утвержден

СНИЛС

08.12.2020 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 5864039 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Сорочинка» посредством публичного предложения по лотам №№ 1, 2. В газете «Коммерсантъ» сообщение о торгах было опубликовано 12.12.2020г. № 229 (6950), публикация № 26010011324. Торги проводились на ЭТП «Объединенная торговая площадка» по адресу: <https://www.utpl.ru/>, номер торгов 0004815. Организатор торгов по продаже имущества ООО «Сорочинка» является ООО «АР МИР» (ИНН 7725383547/ОГРН 1177746674753; КПП 772501001; Юридический адрес: 115054, МОСКВА Г, ДУБИНИНСКАЯ УЛ. ДОМ 57, СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 25; Телефон номер: 8 (985) 087-70-97).

По лоту № 1 на торги было выставлено недвижимое и движимое имущество ООО «Сорочинка» обременное залогом и незалоговое имущество со следующим графиком снижения цены:

Интервалы снижения цены

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на	Дата окончания приема заявок	Дата окончания интервала	Снижение цены предыдущего интервала на	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.	Комментарий
-----------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	--	----------------------------	-------------------------	-------------

				проценты			
14.12.2020 09:00	14.12.2020 09:00	16.12.2020 18:00	17.12.2020 00:00	0,00	12 520 200,00	62 601 000,00	Величина уменьшения цены – 7,5% от начальной продажной цены. Последовательность снижения начальной цены: 1 и 2 периоды торгов продолжительностью 3 календарных дня каждый, 3 и 4 периоды торгов продолжительностью 7 календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 77,5% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.
17.12.2020 00:00	17.12.2020 09:00	19.12.2020 18:00	20.12.2020 00:00	7,50	11 581 185,00	57 905 925,00	Величина уменьшения цены – 7,5% от начальной продажной цены. Последовательность снижения начальной цены: 1 и 2 периоды торгов продолжительностью 3 календарных дня каждый, 3 и 4 периоды торгов продолжительностью 7 календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 77,5% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.
20.12.2020 00:00	20.12.2020 10:00	26.12.2020 18:00	27.12.2020 00:00	7,50	10 642 170,00	53 210 850,00	Величина уменьшения цены – 7,5% от начальной продажной цены. Последовательность снижения начальной цены: 1 и 2 периоды торгов продолжительностью 3 календарных дня каждый, 3 и 4 периоды торгов продолжительностью 7 календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 77,5% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.
17.12.2020 00:00	27.12.2020 09:00	02.01.2021 18:00	02.01.2021 18:00	7,50	9 703 155,00	48 515 775,00	Величина уменьшения цены – 7,5% от начальной продажной цены. Последовательность снижения начальной цены: 1 и 2 периоды торгов продолжительностью 3 календарных дня каждый, 3 и 4 периоды торгов продолжительностью 7 календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 77,5% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.

В первом периоде продажи по лоту № 1 заявителем ООО «КубАгро» был оплачен задаток в сумме 12 520 200,00 руб. (20% от начальной цены продажи имущества соответствующего периода) и подана заявка на участие в торгах № 021290 от 16.12.2020 г.

21.12.2020г. на официальном сайте ЕФРСБ было размещено сообщение № 5936691 о приостановке торгов в связи с принятием обеспечительных мер на основании Определения Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016, в соответствии с которым конкурсному управляющему ООО «Сорочинка» было запрещено проводить торги по продаже имущества входящего в состав лота № 1 и заключать договор (договоры) купли-продажи данного имущества.

24.12.2020г. на ЭТП «Объединенная торговая площадка» по адресу: <https://www.utpl.ru/>, торги №0004815 по лоту №1 перешли в статус «приостановлены», а также было размещено письмо Организатора торгов о приостановке торгов и определении Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016.

Порядок реализации имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом), установлен положениями закона о банкротстве.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного Закона, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абзац 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве). В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац 7 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Согласно абзацу 8 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 5.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Порядок) при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных данным пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 указанного Порядка; окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 названного Порядка; окончания периода проведения торгов.

Таким образом, первоначальный этап подведения итогов торгов является составление организатором торгов протокола определения участников торгов, на данный этап отводится 5 календарных дней.

Дальнейшие действия регламентированы подпунктом 6 пункта 7.1 Порядка, согласно которым не позднее 30 минут с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

Пунктом 7.2 Порядка установлено, что организатор торгов рассматривает и подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующего проекта протокола.

При этом в пункте 6.1.3 Порядка предусмотрено, что заявки на торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, заявка на участие в торгах № 0004815 от заявителя ООО «КубАгро» должна была быть рассмотрена Организатором торгов в срок до 21.12.2020г. включительно, однако торги № 0004815 находились в стадии приема заявок до 24.12.2020г.

Также Определением Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016 наложен прямой запрет на проведение торгов по продаже имущества ООО «Сорочинка» по лоту № 1 и Организатор торгов должен был отменить торги по лоту № 1. Однако, Организатор торгов принял решение о приостановке торгов.

Приостановка торгов, по сути, подразумевает, что при устранении обстоятельств послуживших основанием для приостановки, они будут возобновлены и продолжатся далее. То есть Организатор торгов должен будет рассмотреть поступившие по первому периоду продажи заявки и принять решение о результатах торгов. Но, в настоящее время, Организатор торгов возвратил заявителю ООО «КубАгро» задаток, и теперь поданная ранее заявителем ООО «КубАгро» заявка не обеспечена задатком.

В соответствии с п.14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к информации о торгах. Судебный акт о принятии обеспечительных мер был размещен на официальном сайте: <https://kad.arbitr.ru/> 19.12.2020 г. 10:00:45 МСК. То есть, Организатор торгов должен был своевременно проинформировать о сложившейся ситуации по торгам всех заинтересованных лиц и разместить эту информацию на ЭТП, где были размещены торги.

Таким образом, Организатором торгов допущены нарушения порядка проведения торгов (не рассмотрение заявок от претендентов в установленный срок), несвоевременное информирование о торгах заинтересованных лиц, а также грубейшее нарушение по неисполнению судебного акта о торгах.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора торгов ООО «АР МИР» (ИНН 7725383547/ОГРН 1177746674753) при проведении торгов № 0004815 по лоту № 1 неправомерными.

2. Обязать Организатора торгов ООО «АР МИР» (ИНН 7725383547/ОГРН 1177746674753) отменить торги № 0004815 по лоту №1.

Приложения:

1. Копия сообщения в ЕФРСБ № 5864039 от 08.12.2020г.
2. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» № 229 (6950) от 12.12.2020
3. Копия сообщения в ЕФРСБ № 5936691 от 21.12.2020г.
4. Копия Определения Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020г. по делу № А68-10157/2016.
5. Копия письма Организатора торгов о приостановке торгов № 389 от 24.12.2020г.
6. Копия заявки от заявителя ООО «КубАгро» на участие в торгах с прилагаемыми документами.
7. Копия Извещения о проведении публичного предложения в электронной форме о проведении торгов № 0004815 от 11.12.2020г.
8. Копия платежного поручения № 504 дата 14.12.2020, об оплате задатка, для участия в торгах.
9. Копия платежного поручения № 97 дата 22.12.2020 о возврате задатка.
10. Копия решения № 1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «КубАгро» от 21.03.2018г.
11. Копия Выписки ЕГРЮЛ ООО «КубАгро» № ЮЭ9965-20-339057940 от 29.12.2020г.

Генеральный директор ООО «КубАгро» _____
«29» декабря 2020г.

