



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

20.07.2023 № АК/9686/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**РЕШЕНИЕ  
по делу № 074/10/39.12-1567/2023**

Резолютивная часть решения оглашена «18» июля 2023 года.  
В полном объеме решение изготовлено «20» июля 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Председателя <...><br>Комиссии: | - руководителя Челябинского УФАС России;  |
| Членов <...><br>Комиссии:       | - начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;                    |
| <...>                           | - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России, |

рассмотрев дело № 074/10/39.12-1567/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:10:0307001:190, расположенного по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Радужная, № 37, вид разрешенного использования: постройка индивидуального жилого дома с приусадебным участком, площадью 1319,0 кв. м., ограничения, обременения в использовании земельного участка отсу



ствуют (далее – Земельный участок), лот № 1, извещение № 22000012220000000029 (далее – Аукцион, торги) <...> (далее – единственный участник Аукциона),

### УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации Юрюзанского городского поселения (далее – Администрация) о единственном участнике Аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи Земельного участка.

Согласно письменным пояснениям <...>. (от 18.07.2023), причиной неподписания договора купли-продажи Земельного участка является неумение пользоваться Единой Электронной Торговой Площадкой. В связи с этим <...> . также не смогла воспользоваться электронной цифровой подписью, тем не менее <...> отмечает свою заинтересованность в заключении договора купли-продажи Земельного участка.

*Изучив представленные материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Порядок ведения реестра недобросовестных участников Аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе в требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержден Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок).

Порядок организации и проведения Аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме, регулируется статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Аукциона – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 22.02.2023 опубликовано извещение о проведении торгов.

В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в Аукционе – 29.04.2023.

Пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе, Аукцион признается не состоявшимся. Если единственная заявка на участие в Аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении Аукциона условиям, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка

заклучается по начальной цене предмета Аукциона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В силу пункта 12 статьи 39.13 ЗК РФ уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Согласно протоколу № 63 рассмотрения заявок на участие в Аукционе в электронной форме по продаже земельного участка от 02.05.2023 единственным участником Аукциона по Лоту № 1 признана <...>.

Указанный протокол размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.05.2023.

Администрацией 04.05.2023 в адрес <...> через электронную площадку направлен проект договора купли-продажи № 012.0523.07283 Земельного участка по Аукциону. Как отмечает Администрация, ввиду ошибки в первоначально отправленном проекте договора купли-продажи Земельного участка по Аукциону, проект договора купли-продажи направлен <...>. повторно 15.05.2023. Договор купли-продажи Земельного участка подписан со стороны Администрации 25.05.2023.

Указанные обстоятельства подтверждаются снимками экрана компьютера личного кабинета уполномоченного органа (уполномоченного лица Администрации).

Администрацией 20.06.2023 составлен протокол об отказе от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества муниципального образования Юрюзанского городского поселения № 73, единственный участник Аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи Земельного участка по Аукциону.

Соответственно, подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в установленные пунктом 12 статьи 39.13 ЗК РФ порядок и срок Администрацией не направлен.

Таким образом, Администрацией не соблюден установленный ЗК РФ порядок направления проекта договора. Безусловных оснований считать единственного участника Аукциона уклонившейся от заключения договора по итогам Аукциона Комиссия не установила.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 года № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2014 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Отказать во включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о <...>.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Исп.<...>  
тел.8(351)265-93-79