

Исх. № 43

дата: 22.09.20

Московское УФАС
Рег. номер 89402/20
зарегистрирован 23.09.2020



1 иск

Куда: Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: ООО «Проект»

105043, г. Москва, Парковая 9я, д. 7

**Жалоба на действия (бездействия)
Департамента города Москвы по конкурентной политике**

1. **Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт www.mos.ru/tender/, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25
2. **Участник аукциона (заявитель):** ООО «Проект», ИНН: 7719497232. Адрес: 105043, г. Москва, Парковая 9я, д. 7;
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:** <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43620762&lotId=43621023&prevPageN=167>
4. **Номер извещения:** №080620/0336103/56 от 10 июня 2020г.
5. **Наименование аукциона:** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 38, стр. 4»
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 10.06.2020г.
7. **Обжалуемые действия организатора аукциона с указанием ссылок и правил, определенных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Далее Приказ ФАС), а также Постановлением Правительства Москвы 28.06.2014 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Постановление) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

В нарушение части VI Приказа ФАС и части 5 Постановления в аукционной документации, не были указаны достоверные данные, прямо влияющие на оценку приемлемой стоимости аренды имущества и на принятие решения для участия в аукционе на право аренды.

А именно не было указано то, что здание по адресу г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 38, стр. 4 попадает под Программу реновации жилищного

фонда в городе Москве в соответствии с **Приказом Правительства Москвы № 45/182/ПП-355/20 от 12.08.2020г.**, что нам стало известно уже после подписания Договора аренды с ДГИ. Акт приемо-передачи помещения с нашей стороны не подписан.

В соответствии со **статьей 28 части V Приказа ФАС** размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов является публичной офертой.

Согласно **п.2 статьи 437 ГК РФ** Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Аукцион был проведен 27 августа 2020 года.

Мы участвовали в аукционе также с целью дальнейшего выкупа помещения согласно **Федеральному закону №159-ФЗ от 22.07.2008г.** "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Участие объекта аукциона в программе Реновации является **существенным условием** при оценке потенциальным участником сделки, которое непосредственно влияет на размер стоимости аренды и на принятие решения об участии в аукционе и заключении Договора аренды, а также оценке возможности

На основании изложенных фактов прошу:

1. Аннулировать результаты аукциона № SBR012-2006100014 от 28 августа 2020г. в связи с отсутствием в публичной оферте существенных условий, непосредственно влияющих на принятие предложения.
2. Расторгнуть Договор, подписанный с ООО «Проект» на основании протокола аукциона № SBR012-2006100014 от 28.08.2020г.
3. Вернуть задаток ООО «Проект» в сумме 709 175 (семьсот девять тысяч сто семьдесят пять) рублей.

Приложения:

- a. Публичная оферта в виде Извещения о проведении аукциона, размещенного на сайте torgi.gov.ru
- b. Протокол аукциона № SBR012-2006100014 от 28.08.2020г.