

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Заявитель:

проживающий по адресу:

тел.

Организатор торгов:

ООО «БОНА МЕНТЭ»

ИНН 7708330182, ОГРН 1187746018448

125047, г. Москва, 1-я Тверская-Ямская ул., д. 25,
стр. 2, эт. подвал, пом. II, ком. 13

тел.: , e-mail: bonamente2018@mail.ru

**Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б,

тел.: , e-mail: tu77@rosim.ru

Оператор электронной площадки:

АО «ТЭК-Торг»

ИНН 7704824695, ОГРН 1127747285368

119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24,
комн.31

тел.: , e-mail: help@tektorg.ru

Извещение № 161120/43753946/06 от 16.11.2020:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47569800&lotId=47569912>

Информация о торгах на сайте электронной
площадки: <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/546582?lang=ru>

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

В соответствии с Поручением № Л7/20/32/Алт-29 ТУ Росимущества в городе Москве в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» (далее – БОИ «Московские торги») № 46/2020 от 16.11.2020 Обществом с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ» опубликовано извещение о проведении открытых торгов по продаже арестованного имущества: квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, Путевой проезд, д. 22а, кв. 275, к/н 77:02:0003004:4472, (далее – торги). Торги проходят на электронной площадке АО «ТЭК-Торг».

ООО «БОНА МЕНТЭ» проводит торги в соответствии с Договором № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение

судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, заключенным с ТУ Росимущества в городе Москве. Указанный договор размещен в открытом доступе на сайте Единого агрегатора торговли по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/1186375/contract>. В соответствии с п. 4.4.63 Договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Вопреки указанному требованию торги проходят с закрытой формой подачи предложений о цене. При этом функционал электронной площадки ТЭК-Торг позволяет проводить торги с открытой формой подачи предложений о цене, поэтому решение организатора торгов о проведении торгов с закрытой формой подачи предложений о цене выглядит абсолютно необоснованным и не отвечающим целям проведения торгов. Действия организатора торгов не только нарушают требования договора с госзаказчиком, за что предусмотрены штрафные санкции, но и идут вразрез с решениями Московского УФАС России по аналогичным жалобам (дела № 077/07/00-13906/2020, 077/07/00-15367/2020, 077/07/00-15466/2020, 077/07/00-18449/2020) – все это заставляет усомниться в беспристрастности организатора и отсутствии его заинтересованности в определенном исходе торгов.

При рассмотрении аналогичных жалоб Московским УФАС России сформирована правовая позиция, согласно которой положения договора между Росимуществом (его Территориальными органами), как органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию имущества во исполнение судебных решений, и специализированной организацией, привлеченной Росимуществом для непосредственной реализации такого имущества, являются неотъемлемой частью публичного порядка проведения конкурентных процедур, обеспечивают права неопределенного круга лиц, определяют порядок проведения публичных торгов и в силу ст. 449.1 ГК РФ являются обязательными. Данная позиция подтверждена решениями Арбитражного суда г. Москвы (дела № А40-43007/2020, № А40-83751/2020, № А40-136505/2020).

Кроме того, организатором торгов установлено, что в день проведения торгов с победителем подписывается протокол о результатах торгов в офисе компании по адресу: 125047, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.25, стр.2, эт.подвал, пом II, ком.13. Необходимость явки в офис организатора торгов в день подведения итогов ограничивает круг потенциальных участников торгов, поскольку участники из других регионов должны обязательно заранее прибыть в Москву, не владея информацией о результатах торгов.

При этом в соответствии с п. 5.5.1. Регламента проведения электронных процедур на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» в секции «Продажа арестованного имущества», итоги торгов подводятся организатором торгов, который после окончания торгов средствами ЭТП формирует и подписывает протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Согласно п. 5.5.3. Регламента протокол о результатах торгов подписывается организатором и победителем торгов средствами электронной подписи. Таким образом, требования организатора торгов противоречат регламенту выбранной электронной площадки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать данную жалобу обоснованной и выдать ООО «БОНА МЕНТЭ» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

18.11.2020