

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель: ООО «Инвест проект»
ИНН 50/161335

Организатор торгов - Финансовый управляющий:
Синченко Роман Николаевич

Оператор электронной площадки:
АО «Новые информационные системы»

Должник: Шабуров Александр Борисович

**Жалоба
конкурсного кредитора на действия (бездействия) организатора торгов –
финансового управляющего должника**

Решением арбитражного суда города Москвы от 07.02.2018 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-182141/17 Шабуров Александр Борисович признан несостоятельным (банкротом). В отношении шабурова Александра Борисовича процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждён Синченко Роман Николаевич регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ассоциации МСОН АУ 301).

Определением арбитражного суда города Москвы от 10.08.2018 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-182141/17 требования ООО "ИнвестПроект" в размере 168 201 562,99 рубля включены в третью очередь реестра требований кредиторов Шабурова А. Б.

Заявитель полагает, что организатором торгов - финансовым управляющим имуществом Шабурова Александра Борисовича Синченко Романом Николаевичем были допущены существенны нарушения при организации и проведении торгов по продаже имущества Должника.

28.02.2022 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> было опубликовано сообщение №8254556 о том, что торги акциями компании «Туренео Пропертис СА» (NURENEO PROPERTIES SA) (Жилой район Матросса 72 Тоссаде-мар 17320-Жирона), номинальная стоимость (1 072 000,00 евро) признаны состоявшимися, Алтынов Юрий Сергеевич признан победителем торгов по лоту.

Московское УФАС
Рег. номер 17089/22
зарегистрирован 05.03.2022



Кроме того, согласно вышеуказанному уведомлению договор купли-продажи с победителем торгов будет заключен после направления уведомления участнику общества о сформировавшейся в ходе проведения торгов цене продажи, и если по прошествии установленного срока (30 календарных дней) участник не реализует свое преимущественное право покупки, то такое право прекращается и покупателем признается победитель торгов. Настоящее уведомление будет направлено в адрес участника общества с течением 3-х рабочих дней с момента опубликования настоящего сообщения.

Однако, Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 28.02.2022 определение Арбитражного суда города Москвы от 18.08.2021 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 11.11.2021 по делу № А40-182141/2017 отменены, жалоба кредиторов на действия финансового управляющего Синченко Р.Н., связанные с проведением торгов по реализации имущества Шабурова А.Б. в виде акций Туренео Пропертис СА номинальной стоимостью 1.072.000 евро в отсутствие необходимых полномочий по распоряжению имуществом должника на территории королевства Испания направлена на новое рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

Как установлено вышеуказанным Постановлением Арбитражного суда Московского округа доводы кредиторов о том, что проведение в настоящее время финансовым управляющим торгов не отвечает принципам разумности и добросовестности, поскольку предметом договора купли-продажи будут являться акции компании Туренео Пропертис СА, расположенной и зарегистрированной на территории Королевства Испании, исполнение договора купли-продажи акций будет происходить на территории и по законодательству Королевства Испании, согласно которому договор купли-продажи акций должен быть заключен от имени должника лицом, полномочия которого признаны на территории Королевства Испании, передаточное распоряжение должно быть также составлено в соответствии с требованиями законодательства Королевства Испании оставлены судами без надлежащей оценки.

Кроме того, судом округа отмечено, что заслуживающим проверки является довод кредиторов о том, что при условии применения иностранного права и установления обстоятельств необходимости легализации полномочий финансового управляющего на территории иностранного государства до заключения договора купли-продажи акций, заключенный по результатам торгов до такого признания полномочий, и подписанное финансовым управляющим передаточное распоряжение не будут исполнимы на территории иностранного государства, что причинит убытки как потенциальному покупателю, так и конкурсным кредиторам, в том числе в виде снижения стоимости актива, реализуемого вне законной процедуры.

Согласно положениям ст.1202 ГК РФ личным законом юридического лица считается право страны, где учреждено такое юридическое лицо, а соответственно, порядок и условия отчуждения долей в уставных капиталах иностранных юридических (корпоративных прав) определяется личным законом такого юридического лица, в данном случае, в соответствии с правом Испании.

Согласно разъяснениям Верховного суда, изложенным в пункте 15 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 9 июля 2019 г. N 24 «О ПРИМЕНЕНИИ НОРМ МЕЖДУНАРОДНОГО ЧАСТНОГО ПРАВА СУДАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в силу подпункта 7 пункта 2 статьи 1202 ГК РФ личный закон юридического лица регулирует в том числе внутренние отношения юридического лица с его участниками, отношения, связанные с образованием органов юридического лица, осуществлением ими управления делами юридического лица и ответственностью членов этих органов перед юридическим лицом, а также некоторые виды отношений участников юридического лица между собой, например преимущественное право покупки или необходимость получения согласия других участников в случае отчуждения акций или долей в уставном капитале хозяйственных обществ, вопросы участия товарищей в управлении делами хозяйственных товариществ.

До настоящего времени финансовый управляющий Синченко Р.Н. полномочия по распоряжению имуществом должника на территории королевства Испании не легализовал.

Таким образом, заключение по результатам проведенных торгов договора купли-продажи акций компании «Нуренео Пропертис СА» (NURENEO PROPERTIES SA) в отсутствие необходимых полномочий у финансового управляющего Синченко Р.Н. на территории иностранного государства повлечет существенное нарушение прав кредиторов и должника.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу на действия финансового управляющего имуществом Шабурова А.Б. Синченко Р.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения в рамках дела №А40-182141/2017 (объявленных 26.11.2021 г. (сообщение №7749775), сообщение о результатах торгов от 28.02.2022 №8254556) по продаже имущества, принадлежащего Шабурову А.Б. – акций компании «Туренео Пропертис СА» (NURENEO PROPERTIES SA) (Жилой район Матросса 72 Тосса-де-мар 17320-Жирона), номинальная стоимость (1 072 000,00 евро) обоснованной.

2. Приостановить торги, **в части заключения договора**, посредством публичного предложения в рамках дела №А40-182141/2017 по продаже имущества Шабурова А.Б. - акций компании «Туренео Пропертис СА» (NURENEO PROPERTIES SA) (Жилой район Матросса 72 Тосса-де-мар 17320-Жирона), номинальная стоимость (1 072 000,00 евро).

3. Признать организатора торгов - финансового управляющего имуществом Шабурова А.Б. Синченко Р.Н. нарушившим требования статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

4. Выдать организатору торгов - финансовому управляющему имуществом Шабурова А.Б. Синченко Р.Н. соответствующее предписание, направленное на устранение нарушений норм действующего законодательства.

Приложения:

1. Информационное сообщение №7749775 от 26.11.2021.
2. Информационное сообщение №8254556 от 28.02.2022.
3. Копия определения Арбитражного суда города Москвы от 17.08.2018 по делу № А40-182141/2017
4. Копия Постановления Арбитражного суда Московского округа от 28.02.2022 по делу № А40-182141/2017
5. Копия доверенности представителя ООО «Инвест проект».

**Представитель по доверенности
ООО «Инвест проект»**



А.Ю. Малышев