

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7989
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.03.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 240619/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.05.2019 № 1.2.5/3152; от Заявителя – <...>, по доверенности от 13.03.2020 № 001, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов внес изменения в извещение о проведении

Конкурса на официальном сайте без соблюдения сроков, определенных пунктом 37 Правил.

2. В нарушение пункта 40 Правил Организатор торгов не уведомил о проведении Конкурса с учетом внесенных изменений собственников помещений в МКД и иных лиц, владеющих помещениями в МКД в предусмотренный законодательством срок.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее:

1. Изменения в извещении о проведении Конкурса были внесены с требованиями, установленными Правилами и предписанием Московского областного УФАС России по жалобе № 4071.

2. Организатором торгов были проведены действия, направленные на уведомление собственников помещений МКД о проведении Конкурса, о чем составлен акт о выполнении мероприятий по информированию собственников помещений в МКД от 27.06.2019 (далее – Акт).

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с частью 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно части 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

На основании части 50 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Комиссией 14.02.2020 рассмотрена жалоба Заявителя № 4071, содержащая аналогичный довод в отношении Организатора торгов. По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией выдано предписание, согласно которому Организатору торгов было предписано: «Продлить срок принятия заявок на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями пункта 50 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» не менее чем на 8 дней».

Комиссией осмотрено извещение о проведении Конкурса с внесенными Организатором торгов изменениями, которое размещено на сайте www.torgi.gov.ru 25.02.2020 (далее – Извещение).

Согласно информации, содержащейся в Извещении: «Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 24 июня 2019 года и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками – 09 час. 45 мин. 18 марта 2020 года».

Организатором торгов соблюдено требование в части внесения изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, установленное частью 50 Правил.

Организатором торгов продлен срок приема заявок на участие в Конкурсе более чем на 8 дней.

Довод заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Комиссией осмотрена копия Акта, согласно которому 27.06.2019 собственники помещений в МКД уведомлены надлежащим образом о проведении Конкурса, в том числе и о номере извещения опубликования Конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Нормы, устанавливающей требование организатору торгов уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о внесенных изменениях в извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, Правила не содержат.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Управляющая компания Сервис 24» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.