

**Управление Федеральной антимонопольной службы
По Тамбовской области
г.Тамбов ул. Державинская д.1**

проживающего: Тамбовская область.

01.02.2024, 16:03

Росимущество

Вх. № 757/24 от 01.02

заинтересованные лица:

**МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях
392000 г.Тамбов, ул. Московская д.65
Управление Федеральной антимонопольной службы**

**Организатор торгов: МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях
392000 г.Тамбов, ул. Московская д.65**

ЖАЛОБА

тел.: 89957306992

«17» января 2024 г. на сайте площадки РТС тендер (rts-tender.ru) опубликовано информационное извещение №1/2024 (лот 21000001140000000251) о проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества, организатором которого выступает МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях (приложение 1).

Изучив извещение о проведении торгов, мной было принято решение получить подробную информацию о предмете торгов, в связи с чем я нашел способ связаться с собственником имущества, который указан в аукционной документации) для осмотра имущества.

В ходе данного осмотра, мне стало известно о том, что площадь земельного участка, заявленная в лоте как площадь 837 кв.м. на самом деле имеет значительно меньшую площадь, а именно 784 кв.м., подтверждением данного факта явился визуальный осмотр земельного участка, а также Ситуационный план границ данного земельного участка от 26.09.2023 г.(приложение 2), предоставленный мне собственником (данный план он заказал для подачи искового заявления в суд о признании права собственности на капитальное строение (гараж) находящееся на данном участке).

Таким образом, мною было выявлено несоответствие площади земельного участка, которая в соответствии с подп.9 п.4 ст.8 ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», является одной из основных характеристик объекта недвижимости.

Также по имеющейся у меня информации, в нарушение п.3 части 4 статьи 85 Закона об исполнительном производстве, отсутствует заключение оценщика (отчет) на объекты данного лота.

По моей просьбе, собственник имущества Ленинское районное отделение судебных приставов города Тамбова, с заявлением об

31 января 2024 г. обратился в
Тамбовское УФАС России
Рег. номер 757/24
зарегистрирован 01.02.2024



заявленная в лоте как площадь 837 кв.м. на самом деле имеет значительно меньшую площадь, а именно 784 кв.м., подтверждением данного факта явился визуальный осмотр земельного участка, а также Ситуационный план границ данного земельного участка от 26.09.2023 г.(приложение 2), предоставленный мне собственником (данный план он заказал для подачи искового заявления в суд о признании права собственности на

отмене торгов до приведения предмета торгов в соответствие (Приложение 3), однако, телефонным звонком от 01.02.24 руководитель подразделения сообщил представителю о том, что после согласования с организатором торгов, принято решение отказать по сути поданного заявления.

Таким образом, мною были предприняты все возможные попытки для реализации своего законного права на участие в имущественных торгах, однако, заведомо ложные сведения, содержащиеся в описании предмета лота, являются объективным препятствием для реализации моего права. В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

Отменить реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103001:20, категория земель: земли населённых пунктов, площадь _объекта: 837 кв. м., вид разрешённого использования: под жилой дом, а так же расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 68:29:0103001:104, назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей: 2, площадь объекта: 179,4 кв.м. до приведения имущества в нормативное состояние.

Приложения:

Приложение 1. Информационное сообщение 1/2024 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (лот 4)

Приложение 2. Ситуационный план границ земельного участка от 26.09.2023г.(копия)

Приложение 3. Ленинское районное отделение судебных приставов г.Тамбова от 31.01.2024г. с отметкой о принятии (копия).

01.02.24

