

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

Заявитель

**Должник: АО «15 Центральный автомобильный
ремонтный завод» (АО «15 ЦАРЗ»)**
ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891
630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1

Организатор торгов: ООО «ГК «Кварта»
ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512
105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1,
комн. 6
E-mail: gkkvarta@gmail.com
тел: +7(966)1533463

**ЖАЛОБА
на бездействие организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.01.2019 г. по делу № А45-14384/17 АО «15 центральный автомобильный ремонтный завод» (ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891, адрес: 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден (ИНН 643203753226, член ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»).

В рамках процедуры банкротства Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891, место нахождения: 630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1; дело № А45-14384/2017), организатор торгов – ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512, адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр. 1, комн. 6) реализует имущество должника посредством публичного предложения.

Имущество должника продается единым лотом на повторных торгах в форме закрытого конкурса публичного предложения, с начальной ценой продажи 424 139 212,92 руб. Торги по реализации имущества должника №4504-ЗТПП проводятся на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (Оператор: ООО «ВЭТП», фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт: <http://торговая-площадка-вэти.рф>, тел./факс: 8(800)777-89-17).

Объявления о проведении торгов опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 20.07.2021г. (сообщение № 7017087), а также в газете «Коммерсантъ» № 129(7091) от 24.07.2021г. (стр. 159), объявление № 35010063868.

Прием заявок на участие в торгах установлен с 25.10.2021г. до 05.12.2021г.

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
25.10.2021 00:00	31.10.2021 23:59	424 139 212,92	84 827 842,58
01.11.2021 00:00	07.11.2021 23:59	381 725 291,63	76 345 058,33
08.11.2021 00:00	14.11.2021 23:59	339 311 370,34	67 862 274,07
15.11.2021 00:00	21.11.2021 23:59	296 897 449,04	59 379 489,81
22.11.2021 00:00	28.11.2021 23:59	254 483 527,75	50 896 705,55
29.11.2021 00:00	05.12.2021 23:59	212 069 606,46	42 413 921,29

Однако, согласно объявлению в газете «Коммерсантъ» №149(7111) от 21.08.2021г. (стр. 178), объявление № 35010064674, торги по реализации имущества должника приостановлены в связи с требованием конкурсного управляющего о приостановке торгов.

Согласно объявлению в газете «Коммерсантъ» №169(7131) от 18.09.2021г. № 35010065367 торги № 4504-ЗТПП по реализации имущества должника в форме публичного предложения возобновлены в связи с уведомлением от конкурсного управляющего от 02.09.2021г. Прием заявок на торги начнется с 00:00 ч. 25.10.2021г.

Как указано в сообщениях о проведении торгов, для ознакомления с характеристиками имущества, необходимо направить письменный запрос с указанием номера торгов, номера и описания лота, интересующей информацией на электронный адрес организатора торгов. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по телефону организатора торгов по рабочим дням с 12:00 до 16:00.

Заявитель выступает агентом лица, заинтересованного в покупке имущественного комплекса должника на заключительных периодах публичного предложения.

07.10.2021г. заявителем в адрес организатора торгов направлен запрос о предоставлении документов и сведений, необходимых для принятия решения об участии в торгах. Запрошены положение о продаже данного имущества, со всеми изменениями, внесенными в положение, фото/видео-материалы для визуального осмотра, информация о наличии действующих договоров аренды, а также техническая документация на объект. Ответ на запрос в адрес заявителя не поступил.

12.10.2021г. заявителем в адрес организатора торгов направлен повторный запрос о предоставлении документов и сведений в отношении реализуемого имущества должника.

До настоящего времени ответ на запрос также не поступил, заявитель лишен возможности ознакомиться с информацией об имуществе, а принципал – возможности принять решение об участии в торгах.

В связи с тем, что торги проводятся в форме публичного предложения с установлением периодов, по истечению которых цена лотов последовательно снижается, существует риск выкупа указанных лотов третьими лицами на одном из таких периодов, а следовательно, ущемлению прав заявителя как потенциального участника торгов в принятии участия в данных торгах ввиду непредставления организатором торгов информации о лоте в целях ознакомления.

Согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Непредставление организатором торгов информации об имуществе, реализуемом посредством торгов, а также правоустанавливающих документов и фотографий нарушает права и законные интересы заявителя как потенциального участника торгов, а также препятствует проведению конкурентной процедуры.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Приостановить электронные торги № 4504-ЗТПП в форме публичного предложения АО «15 ЦАРЗ» (ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891) по реализации имущественного комплекса, до даты предоставления заявителю запрошенной информации и документов;
- 2) Обязать организатора торгов – ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701, ОГРН 5087746208512) предоставить заявителю информацию о лоте, подлежащем реализации на электронных торгах № 4504-ЗТПП в форме публичного предложения.

Приложение:

1. Скриншот письма, отправленного заявителем на электронный адрес организатора торгов от 07.10.2021г.;
2. Скриншот повторного письма, отправленного заявителем на электронный адрес организатора торгов 12.10.2021г.;
3. Сообщение № 7017087 о проведении торгов в ЕФРСБ от 20.07.2021г.;
4. Объявление № 35010063868 о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 24.07.2021г.;
5. Объявление № 35010064674 о приостановке торгов в газете «Коммерсантъ» от 21.08.2021г.;
6. Объявление № 35010065367 о возобновлении торгов в газете «Коммерсантъ» от 18.09.2021г.