

	<p><b>В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю</b>          660017 г. Красноярск, просп. Мира, д. 81          8 (391)211-00-00</p>
	<p>В лице предста</p>

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 12.12.2019 г. по делу № А41-63297/2019 ОДО «Фирма «Автоматик», признан банкротом, и в отношении него открыто конкурсное производство. Указанным решением Арбитражного суда Московской области конкурсным управляющим утвержден Ляхов Андрей Николаевич, член МСО ПАУ, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 17715.

Согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОДО «Фирма «Автоматик» на торгах в электронной форме, утвержденному собранием кредиторов 11.03.2020 г., организатором реализации имущества должника выступает организатор торгов, привлеченный конкурсным управляющим, ООО «Банкротфорум.ру» ОГРН 1152468002037, ИНН/КПП 2464116880/246401001, место нахождения: 660006, Красноярский край, г. Крастноярск, ул. Лесников, д. 58, корп. 7, офис 1/1.

07.102020 года организатором торгов ООО «Банкротфорум.ру» объявлены публичные торги, на которые выставлено недвижимое имущество должника, всего 5 лотов. Перечень имущества ОДО Фирма «Автоматик» прилагается. Порядок реализации имущества должника указан в объявлении о проведении торгов от 07.10.2020 г. следующие: «начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах, которая действует в течение 20 календарных дней (к.д.), по истечении которых цена последовательно снижается на 10 % каждые 2 к.д., до достижения цены реализации, установленной в размере 10 %, которая действует 2 к.д. В случае если имущество не будет реализовано в течение этого периода, цена снижается до достижения цены в размере 1 000 000 руб. (цена отсечения). В случае стоимости лота при достижении 10% менее 1 000 000 руб., цена снижается до достижения цены в размере 300 000 руб. (цена отсечения), которая действует 2 к.д.» Данный порядок соответствуют Положению о

ВХОД. № 2970  
14.02.2021

порядке, сроках и условиях продажи имущества ОДО «Фирма «Автоматик» на торгах в электронной форме, утвержденному собранием кредиторов 11.03.2020 г.

Согласно сообщениям о результате торгов, торги состоялись 10.11.2020 г.– лот №2, 16.11.2020 г. – лоты № 3 и 5, 19.11.2020 г.– лоты № 1 и 4. Копии сообщений прилагаются.

30.11.2020 г., 14.12.2020 г. и 22.12.2020 г. на ЕФРСБ были размещены сведения о заключении договоров купли-продажи соответственно лоты № 3,4; лот № 5 и лот № 1. Копии сведений о заключении договоров прилагаются.

**18.01.2021 г. организатором торгов ООО «Банкротфорум.ру» объявлены новые публичные торги, на которые выставлены лоты № 2 и 5. При этом на ЕФРСБ не размещена информация, по какой причине проводятся повторные публичные торги, учитывая что первые публичные торги состоялись. Имущество лотов № 2 и 5 наиболее ликвидное из всего имущества должника.**

Объявление о проведении торгов от 18.01.2021 г. № сообщения 6006207 содержит информацию о порядке реализации имущества должника.

Так по лоту № 5 в графе информация о снижении цены указано, что «начальная цена продажи устанавливается в размере 30 % от начальной цены на повторных торгах, которая действует в течение 2 к.д., по окончании которых последовательно снижается на 10 % каждые 2 к.д. до достижения цены реализации, установленной в размере 10%, которая действует 2 к.д. В случае если имущество не будет реализовано в течение этого периода, цена снижается до достижения цены в размере 1 000 000 руб. (цена отсечения).»

По лоту № 2 в графе информация о снижении цены указано, что «начальная цена продажи устанавливается в размере 60 % от начальной цены продажи, действующей на повторных торгах, которая действует в течение 2 к.д., по окончании которых последовательно снижается на 10 % каждые 2 к.д. до достижения цены реализации, установленной в размере 10%, которая действует 2 к.д. В случае если имущество не будет реализовано в течение этого периода, цена снижается до достижения цены в размере 300 000 руб. (цена отсечения), которая действует 2 к.д.»

Однако такой порядок реализации имущества должника на торгах не соответствует утвержденному собранием кредиторов Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОДО «Фирма «Автоматик» на торгах в электронной форме, утвержденному собранием кредиторов 11.03.2020 г., и не согласован собранием кредиторов.

Кроме того, интервалы цены, указанные в извещениях о проведении торгов № 0024979 от 18.01.2021 г. и № 0024580 от 18.01.2021 г. не соответствуют указанному в объявлении о проведении торгов от 18.01.2021 г. № сообщения 6006207 порядку снижения цены (информации о снижении цены).

Сравнение по лоту № 5:

Дата	Интервалы цены в соответствии с Объявлением о проведении торгов от 18.01.2021 г. № сообщения 6006207	Интервалы цены, указанные в извещении о проведении торгов № 0024580 от 18.01.2021 г.
18.01.2021	9 991 877,56	9 991 877,56
20.01.2021	9 991 877,56 – 30%= 6 994 314,29	6 661 251,70

22.01.2021	6 994 314,29 – 10 % = 6 294 882,86	3 330 625, 85
24.01.2021	6 294 882,86 -10%= 5 665 394,57	1 000 000,00

Как видно из таблицы первый шаг снижения цены более 30 %, второй 50% (вместо положенных 10%).

25.01.2021 г. организатором торгов составлен протокол № 24580-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 (публичное предложение № 24580), согласно которому 23.01.2021 г. победителем торгов объявлено Общество с ограниченной ответственностью «Гамма Инвест» (ОГРН 1132468021212, место нахождения: 660006, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесников, 58/корп. 7, оф. 1/3). Цена предложения участником 3 330 625, 85 руб.

Сравнение по лоту № 2:

Дата	Интервалы цены в соответствии с Объявлением о проведении торгов от 18.01.2021 г. № сообщения 6006207	Интервалы цены, указанные в извещении о проведении торгов № 0024979 от 18.01.2021 г.
18.01.2021	2 968 659,48	2 968 659,48
20.01.2021	2 968 659,48- 60%=1 187 463,79	2 473 882,90
22.01.2021	1 187 463,79 – 10% = 1 068 717,41	1 979 106,32
24.01.2021	1 068 717,41 – 10% = 961 845, 67	1 484 329,74
26.01.2021	961 845, 67 – 10% = 865 661,10	989 553,16
28.01.2021	865 661,10 – 10% = 779 095	494 776,58
30.01.2021	779 095 – 10 % =701 185,5	300 000,00

Из таблицы видно, что интервалы цены также не соответствуют описанным в объявлении о проведении торгов от 18.01.2021: первый шаг мене 60 %, последующие более 10%.

25.01.2021 г. организатором торгов составлен протокол № 24979-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 24979), согласно которому 23.01.2021 г. победителем торгов признан ИП Тихонов \_\_\_\_\_ ч (место нахождения: 660010, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 141, кв. 22). Цена предложения участником 2 473 882,90 руб.

**Выводы:**

1. Условия проведения повторных публичных торгов не согласованы и не утверждены собранием кредиторов, что противоречит пунктам 1.1 и 2 ст. 139 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
2. Допущено произвольное снижение цены реализации на стадии публичного предложения с пропуском отдельных ценовых периодов, что противоречит сути публичного предложения и является основанием для недействительности соответствующих торгов.

3. Ограничена конкуренция, в результате несоблюдения последовательного шага снижения цены.

Допущенные нарушения противоречат существу законодательного регулирования торгов, посягают на публичные интересы, а правопорядок не допускает манипулирование публичными процедурами, поэтому торги следует признать ничтожными.

Обращает внимание и тот факт, что все участники торгов, включая организатора торгов, проживают и осуществляют предпринимательскую деятельность в г. Красноярске:

ООО Банкротфорум.ру (организатор торгов)	Адрес: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 58, корп. 7 оф. 1/1	Генеральный директор – Туровцев Алексей Александрович, который также является Арбитражным управляющим в г. Красноярске.	Виды деятельности: деятельность в области права (организатор торгов)
ИП Волков Антон Сергеевич (победитель торгов 03.11.2020 лот № 2 )			Основной вид деятельности: деятельность агентства недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
ИП Волков			Основной вид деятельности: ИП Кузуб А.А.: торговля розничная по почте или по интернету
ИП Тихонов			Основной вид деятельности: деятельность в области права
ООО (победитель торгов 23.01.2021 лот № 5)	Адрес: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 58, корп. 7 оф. 1/3	Руководитель: Панова	Основной вид деятельности: покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Сам конкурсный управляющий также указывает адрес для направления почты г. Красноярск.

Принимая во внимание адреса офисов вышеуказанных лиц, их виды деятельности, столь быстрое снижение цены и цену предложения победителями на торгах, полагаю, указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии признаков злоупотребления правом, поскольку создана схема для совершения согласованных

**действий на торгах с целью занизить цену продаваемого имущества.**

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" **прошу:**

1. Аннулировать торги, объявленные 18.01.2021 и проведенные 21.01.2021 г. и 23.12.2021 г. и направить предписание организатору торгов ООО «Банкротфорум.ру» об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.
2. Истребовать у конкурсного управляющего Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОДО «Фирма «Автоматик» на торгах в электронной форме, утвержденное собранием кредиторов 11.03.2020 г.

**Приложения** – копии документов, распечатанных с ЕФРСБ:

1. Перечень имущества ОДО Фирма «Автоматик»
2. Объявление о проведении торгов от 07.10.2020 № сообщения 5547805
3. Сообщение о результатах торгов от 10.11.2020
4. Протокол № 2153-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 от 09.11.2020
5. Сообщение о результатах торгов от 16.11.2020
6. Протокол № 2153-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 от 13.11.2020
7. Сведения о заключении договоров купли-продажи от 30.11.2020
8. Сведения о заключении договоров купли-продажи от 14.12.2020
8. Сообщение о результатах торгов от 19.11.2020
9. Сведения о заключении договоров купли-продажи от 22.12.2020
10. Объявление о проведении торгов от 18.01.2021 № сообщения 6006207
11. Извещение о проведении торгов № 0024580 от 18.01.2021
12. Протокол № 24580-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 от 25.01.2021
13. Объявление о проведении торгов от 18.01.2021 № сообщения 6004817
14. Извещение о проведении торгов № 0024979 от 18.01.2021
15. Протокол № 24979-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 от 25.01.2021
16. Копия доверенности от Федорычевой Л.В. от 13.07.2020

**Ответ прошу направить в адрес Федорычевой Л.В., а также на электронную почту представителя Федорычевой Л.В. адвоката Москвиной Галины Сергеевны: moskvina@msplaw.ru**

Представитель Федорычевой Л.В.  
по доверенности



Москвина Г.С.

02.02.2021