

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ледяной дом»

г. Пенза, ул. Дорожная, 10Б, т.52-04-08

gokoko@sura.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

копия: Администрация г.Пензы,
г.Пенза, Пл. Маршала Жукова, 4

Исх. № 115 от «31» мая 2019 г.

17 мая 2019 года на сайте Администрации г.Пензы (http://www.penza-gorod.ru/line_of_activity/econom/municipal-property/bidding/auksiony-2019-goda/) была размещена информация о том, что Управление муниципального имущества администрации города Пензы сообщает о проведении открытого аукциона № 44, назначенного на 25 июня 2019 года в 15 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов. Лотом № 6 является земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Железнодорожный р-н, Дорожная ул., з/у № 10 Д, площадь: 1438 кв. м., кадастровый номер: 58:29:2002001:155, разрешенное использование (назначение): гаражи боксового типа.

Основаниями для проведения аукциона являются: постановление администрации города Пензы от 01.04.2019 № 571/9, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 13.05.2019 № 178.

В Сведениях о частях земельного участка и обременениях указано, что площади 28 кв. м, 211 кв. м, 31 кв. м и 375 кв. м вышеуказанного участка – охранный зона объекта ВЛ-10кВ Резервная от ПС «Птицефабрика» Бессоновского района Пензенской области.

Иных ограничений и обременений не установлено, что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

ООО «Ледяной дом» является собственником двух прилегающих к данному участку земельных участков, а именно:

1. Земельного участка площадью 12029 кв.м., расположенного по адресу: г.Пенза, ул.Дорожная, 10Б, с кадастровым номером 58:29:02002001:12;
2. земельного участка площадью 2474 кв.м., расположенного по адресу: г.Пенза, ул. в районе ул.Дорожная, д.10Б с кадастровым номером 58:29:02002001:39.

При этом единственный выезд с земельных участков, принадлежащих ООО «Ледяной дом» проходит через участок, выставленных на аукцион, в ЕГРН сведения об установлении сервитута для проезда отсутствуют.

Считаем, что передача земельного участка с кадастровым номером 58:29:2002001:155 в аренду третьему лицу, приведет к нарушению прав и законных интересов ООО «Ледяной дом», существенно затруднит хозяйственную деятельность организации.

Также обращаем внимание на то обстоятельство, что затруднение доступа на земельные участки ООО «Ледяной дом» ставит под угрозу противопожарную безопасность опасных производственных объектов, расположенных по адресу: г.

16.05.2019 31.05.2019

Пенза, ул. Дорожная, д. 10 «Б». ООО «Ледяной дом» на основании лицензии, выданной Нижне-Волжским Управлением Ростехнадзора осуществляет эксплуатацию сети газопотребления и компрессорной площадки, в составе которой используется опасное вещество - аммиак. Затруднение доступа может привести к невозможности оперативного прибытия спасательных служб на объект, что, в свою очередь, может привести к выбросу аммиака в атмосферу.

Таким образом, действиями Администрации г.Пензы не только нарушаются права и интересы нашей организации, но и ставится под угрозу экологическая и пожарная безопасность населения.

Просим Вас предпринять все необходимые действия для отмены аукциона № 44, назначенного на 25 июня 2019 года в 15 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов в части лота № 6 (земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Железнодорожный р-н, Дорожная ул., з/у № 10 Д, площадь: 1438 кв. м., кадастровый номер: 58:29:2002001:155) до установления сервитута для беспрепятственного проезда через указанный участок.

Генеральный директор ООО «Ледяной дом»