

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Томской
области

г.Томск, пр.Ленина, 111, Томская
область, 634009
от Буйновского Андрея
Александровича
г.Северск, ул. Северная, д.36 кв.49,
636037
тел. 8-903-955-04-14,
эл.почта: anbuy@mail.ru

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

1. **Заказчик:** администрация Первомайского сельского поселения
Адрес: ул.Советская, 14, Первомайское, Томская обл., 636930 Телефон: 8
(382) 452-17-51, 8(382)452-11-53 *Факс:* 8(382)452-10-55 *E-mail:*
pmsp@tomsk.gov.ru
2. **Заявитель:** Буйновский Андрей Александрович **Адрес:** ул. Северная, д.36
кв.49. г.Северск, Томская область, 636037, тел. 8-903-955-04-14, эл.почта:
anbuy@mail.ru
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация :**
www.torgi.gov.ru
4. **Номер извещения:** № 240415/0159494/02 **Дата опубликования**
извещения : 25.04.2015
5. **Наименование :**
Тип торгов: Продажа
Форма собственности: Муниципальная
Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение №44 от 20.04.2015
"О
проведении торгов по продаже земельного участка"
Кадастровый номер: 70:12:0203001:3047
6. **Номер извещения:** № 271113/0159494/01 **Дата опубликования**
извещения : 27.11.2013
7. **Наименование :**
Способ приватизации/продажи имущества: Аукцион
Тип имущества: Здание
Вид собственности: Муниципальная
Решение собственника о проведении торгов: Протокол заседания комиссии
по организации и проведению открытых торгов (аукциона)№12 от
18.11.2013, Решение Совета №50 и №53 от 24.09.2013
Наименование и характеристика имущества: Нежилое одноэтажное
кирпичное здание (мастерские) общей площадью 264,3 кв.м.

ТОМСКОЕ УФАС РОССИИ
ВХ. № 5091
19 ИЮЛ 2022

В настоящее время я вынужден обратиться к Вам с жалобой на незаконные действия и бездействие должностных лиц органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а именно сотрудников Первомайского сельского поселения и главы Администрации Первомайского сельского поселения Ланского С.И.

20.02.2014 года между мной и администрацией Первомайского сельского поселения по итогам аукциона был заключен договор купли-продажи нежилого одноэтажного кирпичного здания общей площадью 264,3 кв.м., расположенного по адресу Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Полевая,11/3. 13.03.2014 года мною была оплачена покупная цена по договору, что подтверждается платежным поручением № 30 от указанной даты на сумму 376 750,05 рублей., что с учетом задатка составляет 416407 (четыреста шестнадцать тысяч четыреста семь) рублей 95 копеек.

При обращении за государственной регистрацией данного договора выяснилось, что для осуществления таковой необходимо обосновать законность владения земельным участком, на котором расположено данное здание.

Я через своего представителя Смоленцева Николая Петровича обратился в Администрацию с вопросом предоставления мне в пользование или в собственность данного земельного участка.

После моего обращения сотрудники администрации около года готовили документы на данный земельный участок и готовились к проведению аукциона. 01.06.2015 года по итогам проведения аукциона по продаже земельного участка я был признан победителем, однако необходимых для регистрации документов Администрация мне так и не предоставила.

Оплата задатка для участия в конкурсе в сумме 6731 рубль была проведена и принята администрацией в соответствии с условиями аукциона.

Своевременное оформление и направление мне (моему представителю) необходимых документов по результатам конкурса в 2015 году администрацией не было исполнено в связи с какими-то техническими причинами, которые обещали устранить в кратчайшие сроки.

В начале июля 2016 года вновь избранный глава администрации поселения С.И.Ланский сообщил, что документы на землю почти готовы и для окончательного решения вопроса нужно срочно уплатить остаток суммы за земельный участок и предоставил реквизиты для оплаты. Требуемый платеж в сумме 28606 руб. 75 коп. был произведен 11.07.2016 по представленным реквизитам. Указанный платеж администрацией поселения был принят без каких-либо возражений по сумме и дате оплаты. Итоговая сумма платежа составляет 35337,75 рублей и соответствует результатам торгов.

12.07.2016 при предоставлении в администрацию документов, подтверждающих оплату, работниками администрации выдача документов

по конкурсу была перенесена ввиду отсутствия соответствующего распоряжения о выдаче от главы администрации и его отсутствия в с.Первомайском.

Глава Администрации поселения С.И. Ланский неоднократно переносил передачу документов под предлогом их неоформленности по техническим причинам. В качестве аргумента для подтверждения добросовестности действий администрации и наличия технических проблем работниками администрации давалась ссылка на официальный сайт <http://torgi.gov.ru>.

С учетом изложенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, по состоянию на 19.05.2022, информации о текущем, незавершенном конкурсе на земельный участок с кадастровым номером 70:12:0203001:3047 за № 240415/0159494/02, который не отменен, не признан несостоявшимся, не аннулирован, но оформленный протокол аукциона и договор купли-продажи на сайте отсутствуют.

В период с 2015 до 04.02.2022 года Глава Администрации не отказывал в выдаче документов, не отказывался от заключения и регистрации договора купли-продажи земельного участка, по данному вопросу я общался с работником Администрации Никифоровой Д.В., которая 04.02.2022 года мне сообщила, что все документы, а именно подписанные бывшим главой администрации А.В. Панченко акты-приема передачи нежилого здания, экземпляры договора купли продажи и акты-приема передачи земельного участка находятся у Ланского С.И. и он лично будет принимать решение о их выдаче.

В этот же день Ланский С.И. отказал мне в выдаче документов, пояснив, что я нарушил сроки их оформления, по его мнению, фактически отказался от принятых на себя обязательств.

До этого, в том числе при получении Администрацией Первомайского сельского поселения платежа 11.07.2016, о нарушении мною каких-либо сроков оплаты или оформления документов не озвучивалось.

Я категорически не согласен с тем, что с моей стороны имели место нарушения договорных обязательств: после проведения аукциона Администрация, обязана информировать о готовности документов, а получив от меня полную сумму стоимости земельного участка, должна была подготовить как договор купли-продажи, так и всю техническую документацию на него и выдать мне для регистрации моего права собственности на участок.

С 2014 года Администрация не извещала меня о возможности получения документов для регистрации, я неоднократно обращался с устными и письменными обращениями о возможности получения таковых, однако сроки их получения откладывались и с 04.02.2022 года стало очевидно, что Администрация свои обязательства, вытекающие из проведенного аукциона, выполнять не намерена.

Со стороны администрации не предпринималось никаких действий до моего письменного обращения 02.04.2022 по исполнению обязанности по направлению мне, оформлению указанных договоров и не совершались

действия, предусмотренные законодательством в сфере закупок, направленные на информирование о готовности документов, необходимости их подписания, понуждение меня к исполнению договоров, признания их недействительными, попыток каким-либо образом завершить сделки, в том числе в судебном порядке.

Обман и сокрытие документов (в частности технических документов на здание, экземпляров договоров купли-продажи на земельный участок и актов приема-передачи на землю и здание, датированных 2015 годом) со стороны главы администрации С.И. Ланского подтверждаются конкретными фактами по крайней мере дважды: в 2016 году при понуждении оплаты 11.07.2016 остаточного платежа за земельный участок в сумме 28606 руб. 75 коп. и позднее, когда С.И. Ланский в обоих случаях, доподлинно зная о наличии и готовности указанных документов, в первом случае - принял и потратил деньги, а во втором - прекратил доступ моего представителя в здание.

При этом, за земельный участок деньги были уплачены по настоянию С.И. Ланского под условие выдачи всех документов, прежде всего договора купли-продажи. В своих письмах С.И. Ланский мотивирует отказ нарушением сроков оплаты по условиям договора, игнорируя условия конкурсной документации и понуждение к оплате до подписания договора.

В заявлении на имя главы администрации (Вход. № Б-6 от 04.02.2022) я просил подтвердить получение администрацией денежной суммы в размере 35337,75 рублей и ее соответствие результатам торгов, а также указать о причинах непредставления (не направления) документов, предусмотренных условиями завершенных аукционов. Ответа не получил.

20.05.2022 года я обратился с заявлением на имя Главы Администрации Первомайского сельского поселения с просьбой завершить предусмотренные законодательством конкурсные процедуры, в частности оформить протокол аукциона, разместить его на сайте <http://torgi.gov.ru> и в течение 5 дней заключить со мной договор купли - продажи земельного участка.

30.05.2022 года мною получено письмо от Администрации за подписью Главы Ланского С.И. о предоставлении мною реквизитов для возврата денежных средств в связи с расторжением в одностороннем порядке договора купли-продажи земельного участка по адресу Томская область, Первомайский район, с.Первомайское, ул.Полевая, 11/3 от 08.06.2015 года.

21.06.2022 года мною получено письмо от Администрации за подписью Главы Ланского С.И. в котором он отказывает мне в передаче имущества и оформлении документов на здание и земельный участок и заявляет о признании сделок ничтожными, договоров - недействительными, а торгов - несостоявшимися. На мой запрос от 11.07.2022 им предоставлено уведомление за его подписью, в котором он указывает о несуществующем моем отказе от намерения заключить договор и о признании конкурса несостоявшимся с приложением выписки с сайта по конкурсу за № 240415/0159494/02.

Из представленной им выписки следует, что я признан уклонившимся от заключения договора, а таблице Реестра изменений 23.06.2022 сделана запись:

Изменен результат торгов по лоту №1, на сайте размещен протокол заседания комиссии с данным решением и решением внести меня в списки недобросовестных участников. Меня на заседание комиссии не приглашали, о ее проведении и о принятом решении не информировали. Обстоятельства, подтверждающие мою невиновность, и аргументы в мою защиту, которыми администрация (комиссия) располагает из переписки, не озвучивались и не оценивались. Неисполнение администрацией своих обязанностей по договору не оглашалось. Считаю данные решения незаконными, не объективными, не соответствующих реальному положению дел, а с учетом вышеописанных обстоятельств - размещение на официальном ресурсе ложных, не соответствующих действительности, сведений.

Мне до сих пор не предоставлена возможность ознакомиться с материалами конкурсов и документами и снять с них копии.

Изучение копии протокола аукциона по земельному участку (дата появления копий протокола почему-то на сайте датирована 2015 годом, хотя его там раньше не было), позволяет мне сделать заявление о подделке данного документа, поскольку подписи моего представителя и второго участника конкурса являются поддельными и выполнены не ими. Протокол подписан председателем комиссии Грибовской И.В. и именно она 12.07.2016 при предоставлении в администрацию документов, подтверждающих оплату, отказала в выдаче документов по конкурсу.

Указание на сайте даты размещения протокола, датированной 2015 годом, не соответствует действительности - ранее любые протоколы по данному конкурсу по состоянию на 19.05.2022 на сайте отсутствовали. Данный факт на мой взгляд свидетельствует о фальсификации данных на электронной площадке. Изменения, внесенные на текущую дату, искажают реальное развитие ситуации по данному конкурсу и будут влиять на объективность при рассмотрении дела в суде.

Считаю, что действиями Администрации Первомайского сельского поселения и Главы поселения нарушены мои права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и в частности - Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

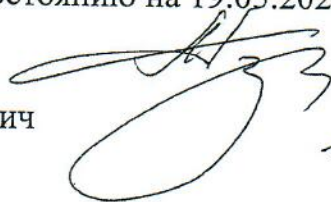
Прошу принять настоящую жалобу к рассмотрению, провести проверку доводов, изложенных в жалобе в порядке ст.ст. 18.1 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", при признании жалобы обоснованной - привлечь виновных лиц к предусмотренной законом ответственности и обязать их устранить допущенные ими нарушения моих прав, отменить незаконно принятые документы и совершенные действия.

Приложения:

1. Копия договора купли-продажи от 20.02.2014 на 2 л.
2. Копия платежного поручения № 30 от 13.03.2014 на 1 л.
3. Копия квитанции об оплате от 11.07.2016 на 1 л.

4. Копия заявления на имя главы администрации Первомайского сельского поселения Вход. № Б-6 от 04.02.2022. на 2 л.
5. Запрос на предоставление реквизитов на 2 л.
6. Объяснение А.А.Буйновского на 2 л.
7. Объяснение А.В. Панченко на 2 л.
8. Ответы прокуратуры на 5 л.
9. Ответ администрации № 564 на 1 л.
10. Ответ администрации № 810 на 1 л.
11. Ответ администрации от № 1630 от 03 06 2022 на 3 л.
12. Извещение администрации № 1669 от 11.07.2022 на 6 л.
13. Ответ администрации № 1131 от 03 03 2022 на 2 л.
14. Копия заявления Буйновского от 20.05.2022. на 2 л.
15. Ответ администрации от 21 06 22 № 1500 на 3 л.
16. Письмо в администрацию от 11.07.2022 на 2 л.
17. Протокол аукциона на здание на 1 л.
18. Протокол аукциона на землю на 1 л.
19. Копия договора купли продажи земельного участка на 2 л.
20. Протокол об уклонении покупателя на 2 л.
21. Информация с сайта <http://torgi.gov.ru> по аукциону № 240415/0159494/02 по состоянию на 19.05.2022 на 5 л.

Буйновский Андрей Александрович



19.07.2022