

753

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

Ставрополь

**ЖАЛОБА**

в связи с допущенными нарушениями порядка проведения торгов  
и непредоставления информации

На электронной торговой площадке «Фабрикант» адрес fabrikant.ru, было опубликовано извещение о проведении торгов имущества банкрота, где организатором торгов выступает арбитражный управляющий

аукцион продавца № 1505048, лот №1: залоговое имущество (ПАО «АК БАРС» Банк) автомобиль Geely MK-Cross, 2012 г.в. VIN X9W215701C0005233, цвет белый. Должник

Ознакомившись с извещением по лоту, у меня появилась заинтересованность о возможности принять участие в торгах и для решения запросить документацию к лоту для ознакомления.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В целях применения названной нормы права, а также достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу — получение наивысшей цены за отчуждаемое имущество — под порядком ознакомления с предприятием следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны организатора торгов и потенциального участника таких торгов в целях получения последним всей необходимой ему информации относительно выставленного на продажу объекта для принятия им решения относительно участия либо неучастия в проводимых торгах. В этой связи в документации о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно такого порядка, детально регламентирующие действия каждого из их участников, включая организатора торгов, а также исключающие возможность субъективного правоусмотрения последнего при разрешении вопроса о таком ознакомлении и предоставлении участникам торгов всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе. Обратное неизбежно приведет к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся, используя несовершенство действующего законодательства, искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, а также к нарушению законодательно установленных принципов недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) и злоупотребления правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

Как усматривается из извещения применительно к порядку ознакомления с имуществом указано следующее: «С имуществом можно ознакомиться по адресу местонахождения лота по предварительной записи у организатора торгов по номеру телефона

Ознакомление с документами, в частности, с договором о задатке и проектом договора купли-продажи, осуществляется по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 44 «д», офис 305». Тем не менее адрес выставляемого лота не указан. В целях расширения количества участников торгов и

обеспечения их равного доступа ко всей информации, связанной с проведением торгов, под порядком ознакомления с имуществом понимаю именно детальный алгоритм действий, подлежащих совершению со стороны как участника торгов, так и их организатора. Однако, действия организатора торгов в настоящем случае данному принципу не соответствовали, поскольку указание в извещении о проведении торгов номера телефона используемого для предварительной записи на ознакомление, объективно не обеспечивает равенства всех участников торгов в получении необходимой им информации, поскольку ставит возможность такого получения в зависимость как от технической функциональности предложенного средства связи (возможные сбои в работе, отсутствие соединения, занятости), так и от действий самого организатора торгов, осуществляемых им по собственному усмотрению.

Предоставленному участникам торгов положениями ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве праву на ознакомление с имуществом корреспондирует обязанность организатора таких торгов обеспечить возможность его реализации. В свою очередь, названное обстоятельство предполагает получение участниками торгов каких-либо документов, фиксирующих наличие у них такого права, обеспечивающих возможность его реализации и способствующих предотвращению необоснованных отказов в таком ознакомлении и, тем самым, нарушению прав и законных интересов участников (в том числе потенциальных) торгов, в том числе права на получение всей необходимой информации об объекте торгов. Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Негре предоставление информации, фотографий со всех ракурсов, описании состояния имущества является нарушением, также нарушением ч. 14. ст. 110 обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах. Данное обстоятельство объективно способно привести к недостижению основной цели публичных торгов, поскольку количество их участников в настоящем случае может быть искусственно ограничено лицами, изначально извещенными обо всех характеристиках продаваемого объекта и с которыми изначально планируется заключить договор купли-продажи недвижимого имущества.

Следовательно, на организатора торгов возложена обязанность по доведению до сведения всех заинтересованных в участии в торгах лиц информации как своих собственных реквизитов и контактных данных, так и порядка ознакомления с имуществом, ввиду чего исполнение последним обязанности по опубликованию в извещении своих контактных данных не может нивелировать его обязанность по установлению порядка ознакомления с имуществом. По указанному адресу в извещении не указан временной промежуток, в течении которого возможно ознакомиться с документами для участников имеющих возможность приехать. Кроме того, для участников, которые находятся в других регионах и городах РФ не имеющих возможности приехать не указаны факсимильные возможности ознакомления с документами, имуществом посредством получения сведений о описании, характеристиках, также фотографий, для которых указывается электронная почта, что является ограничением круга лиц для участия и не разумного действия для максимально выгодной продажи. При этом, потенциальные покупатели выставленного на торги недвижимого имущества были лишены права на оперативное получение через средства массовой информации достоверных сведений о порядке ознакомления с этим имуществом и реализации возможности участия в торгах.

03.06.2019года совершив 30 звонков по указанному номеру (приложение 2, скриншоты) и дозвонившись по истечении 5 часов, я обратился за предоставлением такой возможности, то есть запросил адрес электронной почты, мне сообщили что эл. почта: a.ataxob@yandex.ru Выполнив два запроса от 03.06.2019г и от 10.06.2019г. (приложение 1, скриншоты выполненных запросов) ответа с документацией так и не поступило. Что приводит к невозможности участия в торгах.

Таким образом мои права на участие были нарушены, нарушена сама процедура проведения торгов в виде «аукциона».

На основании изложен-

-ного

прошу:

1. признать указанные нарушения существенными,
2. вынести предписание об устранении нарушений организатором торгов,
3. отменить результаты торгов по имуществу должника Богословский Максим Геннадьевич.

Приложение:

1. Скриншоты (3 страницы в одном файле и формате PDF)
2. Скрины проделанных звонков, в конце каждого звонка включался автоответчик, что подтверждается несколькими секундами (5 стр.)

\_\_\_\_\_ 19.06.2019 г.