

№ М/Ар-158 от «Ар» 10 2020 г.

Московское УФАС  
Рег. номер 74255/20  
зарегистрирован 09.10.2020



6

УФАС России по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

### Жалоба на действия заказчика

**Заказчик:** ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" (ИНН 7706092528)

**Участник:** ООО «Мастерская архитектура», ИНН: 5837038922, адрес: 442960, Пензенская область, г.

1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)
2. Номер извещения: № COM28092000122
3. Наименование закупки: «услуги по хозяйственному обслуживанию помещений и прилегающей территории подразделений, в ПФО»
4. Дата опубликования извещения: 28.09.2020.
5. Обжалуемые действия Заказчика, указанием норм Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" которые, по мнению Заявителя нарушены: п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
6. Доводы жалобы:

В техническом задании Лотов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10 в п. 2.1. и 2.2. установлено, что расколы в виде расходных материалов и средств инвентаря, оборудования, несет в процессе выполнения работ по договору Исполнитель.

п. 3 Технического задания установлено – расходные материалы должны быть в наличии в достаточном количестве.

Приложением № 4 к договору и п.3 технического задания (таблица № 1) приведены наименования применяемых расходных материалов (средств гигиены), но не указаны нормы расходов либо ориентировочные объемы данных средств и обоснование расчета их количества. Также в техническом задании отсутствует информация по виду и расходу применяемых материалов и инвентаря при оказании услуг по уборке помещений и прилегающей территории.

В таблице 2 «Технологическая программа уборки (ТПУ)» технического задания указаны типы и виды помещений: Кабинеты, зоны open-space; VIP зона; Клиентская зона/переговорные комнаты; Входные группы, холлы, лестницы, коридоры, лифты, балконы, гардеробные комнаты; Санузлы; Сервисные зоны. Однако не указаны площади этих помещений. отсутствует количества санузлов и количество/вид сантехнического оборудования в санузлах. что так же приводит к невозможности определения себестоимости работ. Учитывая разную уборочную площадь объектов и связанное с этим количеством операций выполняемых в ходе уборки. не позволяет объективно определить количество и квалификацию, привлекаемых Исполнителем работников, а также услуги привлекаемых третьих лиц.

Указанное обстоятельство снижает точность выполнения Исполнителем экономического расчета численности персонала и фонда оплаты труда.

Документация должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям. При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться.

Документация разработана заказчиком с нарушением, поскольку описание работ закупки не носит объективный характер, что в свою очередь не дает участникам закупки произвести точный расчет на расходы по исполнению контракта.

Указанные требования приводят к прямому ограничению количества участников закупки, поскольку исполнители, выполняющие работу не имеют возможности просчитать свое ценовое предложение, а так же не имеют возможности ознакомиться со всеми объемами выполняемых работ, что в дальнейшем приведет к сложностям выполнения договора.

Таким образом, необходимо: указать обоснованные нормы расхода материалов (средств гигиены), площади помещений с разбивкой по виду/типу помещений, а так же указать количество санузлов и установленного в них сантехнического оборудования, обоснованные нормы расхода либо количество применяемых расходных материалов при оказании услуг по уборке помещений и прилегающей территории.

Так же в договоре по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 предусмотрено обеспечение Исполнителем за свой счет расходным материалом (туалетная бумага, бумажные салфетки для рук, жидкое мыло, освежители воздуха, полиэтиленовые мешки для мусора и иные расходные материалы) в санитарных и сервисных зонах (п. 1.4 договора).

Перечень расходных материалов, используемых при оказании услуг, приведен в Приложении № 4 к Договору. Расходные материалы должны быть всегда в наличии и в достаточном количестве.

Пунктом 2.1.2. предусмотрена обязанность Исполнителя: оказывать услуги, используя собственные расходные, моющие материалы и средства, инвентарь, оборудование, приспособления, имеющие соответствующие сертификаты.

Своевременно обеспечивать постоянное наличие на объектах всех необходимых расходных материалов в санитарных и сервисных зонах (п. 2.1.3.).

Однако указанным договором не предусмотрен порядок передачи расходных материалов и т.п. Порядок учета должен определяться условиями договора.

Отсутствие учета передачи материалов также ведет к невозможности подсчета участником своих затрат по данному договору.

Таким образом, необходимо внести в договор условия определения расходных материалов и средств в виде количества (шт.) либо в ограничение в сумме (руб.) Так же необходимо в договоре определить условие процесса учета, поставляемых расходных материалов и средств.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать действия Заказчика нарушившим требования Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
3. Выдать Заказчику предписание об устранении допущенных нарушений, обязать заказчика внести изменения в документацию и разместить измененную документацию на официальном сайте.
4. Обязать Заказчика внести изменения в проект договора.

Приложения:

- 1) извещение о проведении закупки № 1
- 2) копия решения № 6 от 18.04.2018;
- 3) копия приказа № 3 от 18.04.2018.

Генеральный директор