

Управление Федеральной Антимонопольной службы по
Чувашской Республике

N

ЖАЛОБА

(на действия организатора торгов)

Арбитражный управляющий
62) ,Адрес для корреспонденц

Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
(ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319)Адрес СРО АУ 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8,
стр 1, 301.

Опубликовал сообщение <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Объявление о проведении торгов № сообщения 7454304

Дата публикации 06.10.2021

Должник

ФИО должника

Дата рождения

Место рождения

Место жительства

ИНН

СНИЛС

№ дел

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий
62)

Адрес для корреспонденции 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, а/я 105

СРО АУ Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих
(ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319)

Адрес СРО АУ 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301

Публикуемые сведения

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок: 07.10.2021 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 24.12.2021 10:00

Правила подачи заявок: Заявка должна содержать сведения, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Альфалот

Текст:

Организатор торгов – финансовый управляющий

вержденный

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 16.12.2020 г. (резольтивная часть объявлена 14.12.2020 г.) по делу № А79-9843/2018, сообщает о проведении на электронной площадке «Электронная торговая площадка Alfalot.ru, расположенной в сети Интернет по адресу: <https://alfalot.ru> открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене имущества:

1. Земельный участок, площадь 2000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Вурнарский район, с/пос Ершипосинское, кадастровый (условный) номер 21:09:310104:20 – 45 000,00 рублей;
2. Земельный участок, площадь 70000 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:579 – 360 000,00 рублей.
3. Земельный участок, площадь 1437542 кв. м., адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:19. Находится в долевой собственности, размер доли: 3/679 – 54 000,00 рублей.
4. Здание, площадь 1730 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:1890 – 5 400 000,00 рублей

5. Здание, площадь 28.6 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:752 – 360 000,00 рублей.

6. Здание, площадь 622 кв. м., назначение Нежилое, адрес (местонахождение) Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Янгличское, с. Янгличи, кадастровый (условный) номер 21:11:000000:1033 – 1 080 000,00 рублей.

7. ООО "КОРВЕТ", ИНН 2105005930, адрес: Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Ибресинский, пгт Ибреси, ул Леспромхозная, дом 11, уставный капитал 10000, руб, Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10000, руб. – 9 000,00 рублей.

8. Земельный участок, кадастровый номер 21:11:230501:1297, площадь 186 кв.м., адрес: ЧР, Канашский район, с/пос Вутабосинское, с. Вутабоси, ул. Молодежная, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, переданный на основании Договора № 104 аренды земельного участка от 20.11.2017г., срок аренды с 20.11.2017г. по 20.11.2027г. – 45 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения по величине снижения 10 (Десять) процентов будут продолжаться до достижения: Лот №1 – 2250,00 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот №2 – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот №3 – 2700 (Две тысячи семьсот) рублей 00 копеек; Лот №4 – 270000 (Двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек; Лот №5 – 18000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек; Лот №6 – 54000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек; Лот №7 – 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек; Лот №8 – 2250,00 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества (цена отсечения). Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (пять) рабочих дня. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки Alfalot.ru, расположенной в сети Интернет по адресу: <https://alfalot.ru/>. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Претендентом признаются лица, своевременно подавшие заявку необходимые документы, перечислившие задаток в размере 10 % от цены продажи имущества на соответствующем периоде, по реквизитам: получатель -

Договор купли продажи – в течение 5 дней с момента получения победителем торгов предложения о заключении указанного договора. Полная оплата (за минусом задатка) по реквизитам: получатель:

в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи с победителем торгов, переход права после полной оплаты. Знакомство с имуществом по адресу: Лот №1 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Вурнарский район, с/пос Ершипосинское; Лот №2 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, Лот №3 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Вутабосинское, Лот №4 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, Лот №5 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с. Янгличи, Лот №6 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, Канашский район, с/пос Янгличское, с. Янгличи, Лот №7 - Россия, Чувашия Чувашская Республика -, р-н Ибресинский, пгт Ибреси, ул Леспромхозная, дом 11, Лот №8 - ЧР, Канашский район, с/пос Вутабосинское, с. Вутабоси, ул. Молодежная. С дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51, с предварительным согласованием по тел. +7(927) 867-52-44, а также по адресу электронной почты torgi.arbitr21@mail.ru. Ознакомиться с договором о задатке, с проектом договора купли продажи можно на электронной площадке «Электронная торговая площадка Alfalot.ru», расположенной в сети Интернет по адресу: <https://alfalot.ru/>.

09 ОКТЯБРЯ 2021 года ,я отправил письмо на эл.адрес указанный в извещении torgi.arbitr21@mail.ru. (скрин шот прилагаю),ответ не получил

17 октября написал лично

эл.адрес

Скриншот прилагаю. ответ не получил

В ходе разговора по указанным телефонам говорят торги отменены , но торги в стадии приема заявок.

Соккрытие информации и отказ предоставить возможность ознакомления с имуществом считаю грубым нарушением действующего законодательства.

Доводы: В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической

защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В извещении № сообщения 7454304, казаны адреса и телефоны для получения дополнительной информации : г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 51, с предварительным согласованием по тел. +7(927) 867-52-44, а также по адресу электронной почты torgi.arbitr21@mail.ru. Информацию не предоставляют.

На основании изложенного прошу : рассмотреть жалобу руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать факт нарушения организатором торгов – _____ порядка проведения открытого аукциона по продаже имущества ФИО должника (лоты №1-8) в части не соблюдения п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3. Выдать организатору торгов _____ обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

20.10.2021г.