

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 48555/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.12.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация Права» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки – ООО «СТЭП» (далее – Оператор, ЭТП) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru/new за № 22000070770000000051 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя организатора торгов – <...> (доверенность от 25.08.2022) и представителя Оператора – <...> (доверенность от 26.01.2022), без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов не приостановил проведение Торгов после получения уведомления Московского областного УФАС России о поступлении жалобы <...> от 28.11.2022 № КИ/21534/22№ (извещение № 22000070770000000034).

2. Описание лота на сайте torgi.gov.ru/new является неполным: отсутствуют фотографии и кадастровый номер реализуемого на Торгах

имущества (далее – Имущество).

3. У Заявителя, признанного участником Торгов, отсутствовала возможность подать ценовое предложение в связи с нестабильной работой ЭТП и требованием предоставить фото, что не предусмотрено регламентом ЭТП при проведении процедуры Торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что Торги признаны состоявшимися согласно протоколу результатов Торгов 05.12.2022. Договор с победителем Торгов заключен 09.12.2022.

Оператор поддержал позицию Организатора торгов и сообщил, что согласно регламенту ЭТП за 15 минут до начала Торгов участник должен активировать подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовности к участию в Торгах. В соответствии с пунктом 2 инструкции ЭТП представление фото не является обязательным условием в момент подтверждения участия в Торгах.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 45958/22.

2. Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 44730/22.

3. В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно письму ФАС России от 12.09.2019 № ИА/79982/19 в настоящее время торги в рамках исполнительного производства проводятся на неограниченном перечне электронных площадок, функционирующих по самостоятельно установленным правилам, ввиду отсутствия нормативного регулирования электронных торгов в данной сфере.

В соответствии с извещением о проведении Торгов оператором электронной торговой площадки определено ООО «СТЭП» <https://el-torg.net/>.

Согласно разделу 3 регламента ЭТП Оператор:

- обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса;

- обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ пользователей к участию в торгах;

- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов: Организатору торгов, пользователям, подавшим в качестве заявки на участие

в торгах, пользователям признанным, Организатором торгов участником торгов.

Ответственность сторон установлена разделом 5 регламента ЭТП.

Порядок проведения Торгов закреплен разделом 13 регламента ЭТП.

Документы, подтверждающие невозможность Заявителя подать ценовое предложение, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Норма закона, нарушенная Оператором ЭТП, Заявителем не приведена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.