

Общество с Ограниченной Ответственностью

« С Т Е Л Л А »

ОГРН 1197746198583 □ ИНН 7714441814 □ КПП 771401001  
125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 5, помещение II, комната 4

Исх. № 2

«04» октября 2019 г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 58996/19  
зарегистрирован 16.10.2019



19

ООО «СТЕЛЛА»

125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 5,

помещение II, комната 4 подвал

телефон: 8 (968) 734-59-44, тел/факс 89300747345

e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru)

Жалоба

на действия организатора торгов (аукциона) при заключении договора

1. Организатор торгов (аукциона): Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1), сайт [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-94-74, (499) 652-60-25, факс: 8 (495) 957-94-70

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2. Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru). Тел. 8 (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21.

2. Заявитель: ООО «СТЕЛЛА», ИНН: 7714441814. Адрес: 125167, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 5, помещение II, комната 4 подвал; e-mail: [conturllc@mail.ru](mailto:conturllc@mail.ru), телефон: 8 (968) 734-59-44, тел/факс: 89299916022, контактное лицо: генеральный директор Богданов Владислав Владимирович.

3. Ссылка на площадку торгов: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/447181>.

Ссылка на процедуру торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=35423567&lotId=35423768&prevPageN=3>

4. Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 050619/0336103/04 (открытый аукцион), лот №1

Извещение о проведении процедуры и документация были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Место проведения аукциона: на электронной торговой площадке <http://sberbank-ast.ru> в сети Интернет

5. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № SBR012-1906050024. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: город Москва, Большая Семёновская улица, дом 23А, площадь 49,8 кв.м.

6. Доводы жалобы:

ООО «СТЕЛЛА» (Заявитель) является победителем электронного аукциона № SBR012-1906050024 как участник, предложивший наибольшую цену лота в размере 4 360 986,00 рублей.

12.08.2019, по результату заседания, проведенного Единой комиссией был составлен Протокол об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в

имущественной казне города Москвы, по адресу: г.Москва, Большая Семеновская ул., д.23А общей площадью 49,8 кв.м (1 этаж, пом. II, комн. 1-4), № SBR012-1906050024 от 26.09.2019, ООО «СТЕЛЛА» признано уклонившимся от подписания договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: г.Москва, Большая Семеновская ул., д.23А общей площадью 49,8 кв.м (1 этаж, пом. II, комн. 1-4) в сроки, установленные документацией об аукционе.

Вышеуказанное Решение Единой комиссии в признании ООО «СТЕЛЛА» уклонившимся от заключения договора аренды в процедуре № SBR012-1906050024 по вышеуказанному основанию не правомерно, поскольку ООО «СТЕЛЛА» (Заявитель) 05.08.2019, т.е. в срок, установленный п. 9.5. Извещения и в соответствии с Приложением 10 к документации об аукционе в электронной форме обратилось к Организатору торгов - Департаменту города Москвы по конкурентной политике по адресу Печатников пер., д.12, для передачи подписанного со своей стороны проекта договора аренды (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

В приеме вышеуказанных документов Заявителю было отказано без письменного объяснения причин отказа, при этом в устной форме специалистом Единого окна Организатора торгов было заявлено, что документы не будут приняты в связи с наличием в перечне видов деятельности термина «ЧОП». При этом в Извещении по данному аукциону указано, что функциональное назначение помещения – свободное, без каких-либо ограничений по его назначению.

Отказывать в приеме Договора и приложенных к нему документов у Организатора торгов не было оснований, поскольку Договор был подписан Участником и предоставлен Организатору торгов в установленный срок. Организатор торгов не наделён полномочиями принимать решение за собственника помещения в лице Департамента городского имущества города Москвы и устанавливать какие-либо ограничения и препятствия при заключении между собственником и победителем договора аренды.

Поскольку Участнику было отказано в приеме Договора, Участник направил Организатору торгов свое письменное возражение относительно данных действий Организатора с уведомлением о том, что договор, в таком случае, будет направлен Организатору торгов почтой и направил в адрес Организатора торгов подписанный со своей стороны проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов).

Указанный Договор поступил в адрес Организатора торгов 13.08.2019.

Организатор торгов обязан после получения подписанного от Участника проекта договора передать его для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы. Организатором торгов этого сделано не было.

Кроме этого, Организатор торгов в вышеуказанном протоколе об отказе от заключения договора аренды от 12.08.2019 неправомерно указал о принятом решении повторно опубликовать извещение о проведении торгов по адресу: г. Москва, Большая Семеновская ул., д.23А общей площадью 49,8 кв.м (1 этаж, пом. II, комн. 1-4) и 19.08.2019 Организатором торгов было опубликовано новое Извещение о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru/> № 190819/0336103/01 (открытый аукцион), лот №1.

Извещение о проведении процедуры и документация по которым также были размещены на сайте Электронной торговой площадки (ЗАО «Сбербанк - АСТ»), по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Сведения о процедуре: Аукцион (аренда), № SBR012-1908190008. Аренда имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: город Москва, Большая Семёновская улица, дом 23А, площадь 49,8 кв.м.

Торги по новому извещению прошли 03.10.2019. Ссылка на площадку торгов: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/1194/0/0/479470>.

Неправомерный отказ участнику аукциона в заключении договора аренды по процедуре № SBR012-1906050024, нарушает его право на свободное участие в торгах, а также право на заключение договора по их результату, и противоречит требованиям ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Отменить Протокол Единой комиссии об отказе от заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы, по адресу: город Москва, Большая Семёновская улица, дом 23А, площадь 49,8 кв.м, № SBR012-1906050024 от 12.08.2019.
2. Аннулировать торги по аукциону (аренда) № SBR012-1908190008 (Извещение № 190819/0336103/01 от 19.08.2019).
3. Обязать Организатора торгов передать поступивший от Участника проект договора аренды в 4-х экземплярах (с приложением необходимого для дальнейшего оформления и государственной регистрации договора аренды, комплекта документов) для дальнейшего оформления и государственной регистрации в Департамент городского имущества города Москвы.
4. Произвести обеспечительные меры и направить уведомление, предусмотренного частью 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия Организатора торгов по существу.

Приложение:

1. Копия Извещения о проведении торгов № 050619/0336103/04 – 4 листа.
2. Копия Протокола № SBR012-1906050024 от 19.07.2019 – 3 листа.
3. Копия Заявления о передаче договора от 05.08.2019 – 1 лист.
4. Копия Описи об отправке договора почтой с кассовым чеком от 06.08.2019 – 1 лист.
5. Копия Отчета об отслеживании отправления – 1 лист.
6. Копия Протокола об отказе от заключения договора от 12.08.2019 – 2 листа.
7. Копия Извещения о проведении торгов № 190819/0336103/01 – 4 листа.
8. Решение № 1 от 14.03.2019 о создании ООО «СТЕЛЛА» и назначении генерального директора – 1 лист.

Генеральный директор  
ООО «СТЕЛЛА»  
*(ООО работает  
без круглой печати)*



Богданов Владислав Владимирович