



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Первомайская ул., д. 56, оф. 404,
г. Екатеринбург, 620075

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

АО «ЭТС»

Тестовская ул., д. 10, «Москва Сити»,
Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж,
г. Москва, 123112

Заинтересованное лицо:

ПАО «Сбербанк»

Куйбышева ул., д. 67,

г. Екатеринбург, 620026

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

e-mail: <...>

МСО ПАУ

e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/01/18.1-4591/2021**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-33946 от 20.12.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - конкурсного управляющего ЖСК «Патруши», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 5208143 на сайте – <https://www.fabrikant.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 11 - Жилая квартира-студия, кадастровый № 66:25:0501022:864, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская область, р-н Сысертский, с Патруши, ул 1-я Окружная, д 39, кв 95; Лот № 13 - Жилая

квартира-студия, кадастровый № 66:25:0501022:829, общей площадью 32,7 кв.м., расположенная по адресу Свердловская область, р-н Сысертский, с Патруши, ул 1-я Окружная, д 39, кв 118.

Рассмотрение жалобы было назначено на 28.12.2021. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-4591/2021.

2. Рассмотрение жалобы состоится **13.01.2022 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5801580829>, для участия достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. ПАО «Сбербанк» в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **12.01.2022** представить <...>, конкурсному управляющему <...> сведения (информацию) о дате и **времени** поступления задатка в размере 89 500 (по Лоту № 11) и 91 200 (по Лоту № 13) от <...> на лицевой счет должника ЖСК «Патруши» № 40703810716120100002.

6. Организатору торгов в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **13.01.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – to66-garifullina@fas.gov.ru) сведения (информацию) о дате и **времени** поступления задатка в размере 89 500 (по Лоту № 11) и 91 200 (по Лоту № 13) от <...> на лицевой счет должника ЖСК «Патруши» № 40703810716120100002.

7. Кучерову Д.И. в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **13.01.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) сведения (информацию) о дате и **времени** поступления задатка в размере 89 500 (по Лоту № 11) и 91 200 (по Лоту № 13) от <...> на лицевой счет должника ЖСК «Патруши» № 40703810716120100002.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>