



ИНН 7708330802  
ОГРН 1187746199035  
р/сч 40702810802620003224  
в АО «Альфа-Банк» г. Москва  
БИК: 044525593  
Кор сч: 30101810200000000593

Общество с ограниченной ответственностью  
Юридическая Компания «Бизнес и Право»  
107045, г. Москва, ул. Сретенка, дом 12

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Кемеровской области**  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, дом 5

**Заявитель: ООО ЮК «Бизнес и право»**  
107045, г. Москва, ул. Сретенка, дом 12, офис 17

**Должник: ООО «Тенпроф»**  
620075, г. Екатеринбург,  
ул. Мамина-Сибиряка, дом 85, офис 719  
ИНН 6670446842, ОГРН 1169658148472

**Организатор торгов:  
конкурсный управляющий ООО «Тенпроф»**

650003, г. Кемерово, а/я

«26» октября 2020г.

### **ЖАЛОБА**

*на действия организатора торгов*

24.12.2019г. конкурсным управляющим ООО «Тенпроф» заключен договор поручения на реализацию имущества (дебиторской задолженности) с ООО «Клен» (ИНН 4205258103, ОГРН 1134205001171).

На 13.02.2020г. были назначены торги по реализации дебиторской задолженности (Лот №1, Лот №2, Лот №3). Торги не состоялись по Лоту №1 и Лоту №3 (Лот №2) по причине отсутствия заявок.

На 27.03.2020г. были назначены повторные торги по Лоту №1 и Лоту №3 (Лот №2). Торги не состоялись по причине отсутствия заявок.

В период с 01.04.2020г. по 06.05.2020г. торги проходили в форме публичного предложения.

На этапе проведения торгов в форме публичного предложения с 29.04.2020 00:00 по 06.05.2020 00:00 с ценой реализации в указанном периоде 1 734 300 рублей, в 23:54:00.446 от ООО ЮК «Бизнес и Право» поступила заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем (ООО ЮК «Бизнес и Право») предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот (1734300,00 руб.). Заявителем (ООО ЮК «Бизнес и Право») предложена цена приобретения имущества, составляющая **2 000 000,00 рублей**, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Задаток от Заявителя (ООО ЮК «Бизнес и Право») в размере соответствующем условиям настоящих торгов поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Задаток для всех этапов в размере 20% от начальной цены лота (без НДС) вносится на счет Организатора торгов: р/с 40702810909550000580 в Банке «Левобережный» (ПАО) в Сибирском ГУ Банка России к/с 30101810100000000850, БИК 045004850, ИНН/КПП: 4205258103/420501001. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Таким образом, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, *Общество с ограниченной ответственностью Юридическая Компания "Бизнес и Право"* было допущено и признано участником торгов, что подтверждается Протоколом определения участников торгов 2425-ОТПП по Лоту №2 (Лот №3) №2425-ОТПП/1/2 от 07 мая 2020г., размещенного на ЭТП «Профит» 07.05.2020г.

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов 2425-ОТПП по Лоту №2 (Лот №3) №2425-ОТПП/2/2 от 07 мая 2020г., размещенного на ЭТП «Профит» 07.05.2020г., победителем торгов по продаже имущества должника (ООО «Тенпроф») посредством публичного предложения признается участник торгов *Общество с ограниченной ответственностью Юридическая Компания "Бизнес и Право"*, который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере **2 000 000,00** рублей (без НДС), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

*Общество с ограниченной ответственностью Юридическая Компания "Бизнес и Право"* обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: *Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка.*

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: *Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка.*

Публикация указанных протоколов на электронной торговой площадке, а также публикация сообщения о результатах торгов в ЕФРСБ, является юридически значимыми действиями.

В соответствии с ч.1 ст.433 ГК РФ договор признается заключенным в момент получения лицом, направившем оферту, её акцепта.

08 мая 2020 года от Конкурсного управляющего ООО «Тенпроф» была направлена в адрес ООО ЮК «Бизнес и Право» оферта, то есть договор уступки прав требования №3 от 08.05.2020г.

08 мая 2020 года ООО ЮК «Бизнес и Право» безоговорочно приняло указанную оферту и отправило адрес ООО «Тенпроф» 2 экземпляра подписанного и скрепленного печатью указанного договора. Более того, об акцепте со стороны ООО ЮК «Бизнес и Право» свидетельствует и платеж в размере 1 653 140 (один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи сто сорок) рублей 00 копеек в адрес ООО «Тенпроф» в соответствии с условиями Договора №3 уступки прав требования от 08.05.2020г., что подтверждается платежным поручением №92 от 08.05.2020г.

Таким образом, оплата со стороны ООО ЮК «Бизнес и Право» полной стоимости по договору уступки прав требования является **акцептом**.

Кроме того, в соответствии с неоднократно высказанной позицией, в том числе изложенной в Определении Верховного Суда РФ от 15.07.2015 №14-АПГ15-7, договор считается заключенным с момента получения оферентом (ООО «Тенпроф») акцепта (оплата ООО ЮК «Бизнес и Право» по договору №3 от 08.05.2020г.), даже если оферент направил оферту в виде проекта договора, который не был им подписан.

Вместе с тем, в соответствии с п.16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий должен направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. А в случае **отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения** конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

То есть, Договор №3 уступки права требования от 08.05.2020г. считается заключенным именно 08 мая 2020 года, соответственно с указанной даты (08.05.2020г.) от ООО «Тенпроф» к ООО ЮК «Бизнес и право» перешли права требования к ООО «КЗМК» (ИНН 4205301694) в размере

30492753,14 руб; к ООО "МП РЕЗЕРВ" (ИНН 4206004983) в размере 7381316 руб; к ООО "СОРТ" (ИНН 4250000900) в размере 1332306 руб.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 21 августа 2020 года по делу №А60-23986/2019 конкурсному управляющему ООО «Тенпроф» и предпринимателю отказано в удовлетворении заявлений о признании торгов недействительными.

При этом, суд отметил, что **«Закон не предусматривает возможности отмены торгов после того, как торги уже состоялись.»**

Постановлением Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 12 октября 2020 года № 17АП-10420/2020(2)-АК определение Арбитражного суда Свердловской области от 21 августа 2020 года по делу №А60-23986/2019 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

*Таким образом ни Арбитражный суд Свердловской области, ни Семнадцатый Арбитражный апелляционный суд не усмотрели каких-либо нарушений в процедуре проведения торгов, в том числе в форме публичного предложения.*

12.05.2020 года состоялось собрание кредиторов ООО «Тенпроф», на котором, в том числе, было принято решение Об отмене торгов посредством публичного предложения №2425-ОТПП в отношении имущества: Лот №3, то есть именно тех торгов, в которых ООО ЮК «Бизнес и Право» признано победителем.

В соответствии с п.2 Обзора судебной практики по вопросам, связанным с признанием недействительными решений собраний и комитетов кредиторов в процедурах банкротства (утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 26.12.2018г.), при рассмотрении обособленного спора лицо вправе ссылаться на то, что решение собрания кредиторов не имеет юридической силы в связи с существенными нарушениями закона, допущенными при его принятии (в связи с нарушением компетенции, отсутствием кворума и т.д.), независимо от того, было это решение оспорено или нет.

Так, пунктом 1 указанного Обзора установлено, что собрание кредиторов должника вправе принять решение по вопросу, прямо не отнесенному Законом о банкротстве к его компетенции. Такое решение не должно препятствовать осуществлению процедур банкротства и исполнению арбитражным управляющим его обязанностей, вторгаться в сферу компетенции иных лиц, а пунктом 3 указанного Обзора установлено, что собрание кредиторов вправе отменить собственное решение, принятое ранее, но такая отмена возможна до тех пор, пока решение не начало влиять на права и законные интересы лиц, не входящих в гражданско-правовое сообщество, объединяющее кредиторов.

**Как усматривается из настоящего заявления – собрание кредиторов вышло за пределы своей компетенции и приняло нелегитимное решение.**

19.05.2020г. от ООО ЮК «Бизнес и Право» в адрес ООО «Тенпроф» было направлено досудебное требование, в котором излагалась позиция ООО ЮК «Бизнес и Право», а также ссылки на обосновании своей позиции:

- торги были проведены в соответствии с действующим законодательством;
- договор считается заключенным с момента акцепта ООО ЮК «Бизнес и Право» - полная оплата по договору №3 уступки прав требований 08.05.2020г.;
- собрание кредиторов ООО «Тенпроф» не полномочно принимать решения об отмене торгов, тем более после того, как торги состоялись, были подведены итоги, опубликованы итоговые протоколы и заключен договор по результатам таких торгов.

Также, в указанном досудебном уведомлении было изложено требование о передаче документов, подтверждающих задолженность ООО «КЗМК», ООО «МП РЕЗЕРВ», ООО «СОРТ», права требования по которым ООО ЮК «Бизнес и Право» приобрело.

Кроме того, ответчик (ООО «Тенпроф») приняло исполнение обязательств ООО ЮК «Бизнес и Право» в части оплаты стоимости цены договора и в адрес ООО ЮК «Бизнес и Право» уплаченную сумму в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей не возвращало.

Однако, вместо того, чтобы исполнить свои обязательства по итогам торгов и договору, конкурсный управляющий ООО «Тенпроф» опубликовал объявление о проведении торгов по реализации дебиторской задолженности, права требования по которой ООО ЮК «Бизнес и Право» уже приобрело и оплатило.

Каких-либо публикаций об отмене торгов ни организатор торгов ООО «Клен», ни сам должник ООО «Тенпроф» не публиковали.

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 5492440, опубликованном на ЕФРСБ 19.09.2020г., торги по реализации дебиторской задолженности, которую уже приобрело ООО ЮК «Бизнес и Право» назначены на 28 октября 2020 года.

Кроме того, на электронной торговой площадке «Профит» опубликованы торги № 2924-ОАОФ по реализации имущества, которое ООО ЮК «Бизнес и Право» уже приобрело. Более того, для участия в указанных торгах поданы заявки.

**Таким образом, организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Тенпроф» в настоящий момент пытается реализовать имущество, которое уже не принадлежит должнику ООО «Тенпроф», так как права требования выставленной на реализацию задолженности уже были приобретены ООО ЮК «Бизнес и Право».**

На основании изложенного,

#### ПРОШУ :

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Приостановить торги №2924-ОАОФ на ЭТП «Профит» (<https://www.etp-profit.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101585437>).
3. Выдать предписание организатору торгов в виде запрета ООО «Тенпроф» реализовывать дебиторскую задолженность ООО «КЗМК» (ИНН 4205301694), ООО "МП РЕЗЕРВ" (ИНН 4206004983), ООО "СОРТ" (ИНН 4250000900).
4. Обязать конкурсного управляющего ООО «Тенпроф» передать в адрес ООО ЮК «Бизнес и Право» подписанный и скрепленный печатью Договор №3 уступки прав требований 08.05.2020г., а так же передать документы, подтверждающие задолженность ООО «КЗМК», ООО «МП РЕЗЕРВ», ООО «СОРТ», права требования к которым перешли по Договору №3 уступки прав требований 08.05.2020г.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
Юридическая Компания «Бизнес и Право»

#### Приложения:

1. Выписки из ЕГРЮЛ Заявителя.
2. Выписки из ЕГРЮЛ Должника.
3. Определение Арбитражного суда Свердловской области от 21 августа 2020 года по делу №А60-23986/2019.
4. Постановление Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 12 октября 2020 года № 17АП-10420/2020(2)-АК.
5. Протокол определения участников торгов 2425-ОТПП по лоту 2 №2425-ОТПП/1/2 от 07 мая 2020г., (размещен - ЭТП «Профит»).
6. Протокол о результатах проведения торгов 2425-ОТПП по лоту 2 №2425-ОТПП/2/2 от 07мая 2020г.,(размещен - ЭТП «Профит»).
7. Сообщение о результатах торгов №4976658 от 14.05.2020г. (ЕФРСБ).
8. Протокол №4 собрания кредиторов ООО «Тенпроф» от 12.05.2020г.
9. Сообщение №5492440 от 19.09.2020г. о проведении торгов.
10. Объявление о проведении торгов № 2924-ОАОФ на ЭТП «Профит».
11. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора ООО ЮК «Бизнес и Право».