

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«ЛАВР»**

(ООО «ЛАВР»)

295034, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Киевская, д. 77/4,

офис 306

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/910201001

22.03.2021 № б/н

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю                      Управления

Федеральной

антимонопольной службы по

Московской                      области

Золотареву                      Игорю

Валерьевичу                      123423, г.

Москва,                      Карамышевская

набережная, 44

Адрес                      электронной

почты:

to50@fas.gov.ru

Телефон канцелярии: 8 (499)

75553-53 доб.050-233, факс 8

(499) 75523-23 доб. 050-892

Заявитель:                      Общество с

ограниченной

ответственностью                      «ЛАВР»

295034, Республика Крым г.

Симферополь, ул. Киевская,

77/4,                      ОФИС                      306,                      тел.:

+79877773065,

(факс отсутствует)

Адрес                      электронной                      почты:  
geu2019@mail.ru

Организатор                      конкурса:

администрация городского округа

Долгопрудный,                      адрес:                      141707

Московская                      область,                      г.

Долгопрудный площадь Собиная, д.

3,

контактное лицо <...>, тел. 8 (495)

576-05-06, факс 8 (495) 576-05-06

Адрес                      электронной                      почты:

dgh.capremont@gmail.com

Обжалуемый конкурс: Открытый

конкурс по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирным домом

Московская область, городской

округ Долгопрудный, ул. Парковая,

д.52, д.52 к.1, д.54.

**ЖАЛОБА**

7 февраля 2021 года администрацией городского округа Долгопрудный, объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Московская область, городской округ Долгопрудный, ул. Парковая, д. 52, д. 52 к. 1, д. 54 (извещение № 070221/3107252/01 от 07.02.2021). Лот №1 размещен на сайте www.torgi.gov. Согласно информационной карте организатором конкурса является администрация городского округа Долгопрудный,

расположенная по адресу: 141707 Московская область, г. Долгопрудный, площадь Соби́на, д. 3, тел. 8 (495) 576-05-06, факс 8 (495) 576-05-06, электронная почта dgh.capremont@gmail.com, официальный сайт: www.torgi.gov.ru.

В свою очередь ООО «ЛАВР» подана заявка на участие в конкурсе по Лоту №1, что соответствует количеству размещенных лотов. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный от 18.03.2021 ООО «ЛАВР» на основании решения конкурсной комиссии по Лоту № 1 не допущено к участию в конкурсе в связи с:

- несоответствием п.п.3 п.18 Правил – форма заявки не соответствует требованиям, установленным Конкурсной документацией;

- несоответствием п.п.3.5.3 п.3.5 Конкурсной документации – копии документов организации-претендента заверены не в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными жилыми домами в случаях, предусмотренных ч.4 и ч.13 ст.161 ЖК РФ, определен в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В соответствии с под.1 п.3 ст.40 ФЗ от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Таким образом документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица, является копия решения общего собрания участников общества о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности.

Заявка ООО «ЛАВР» по участию в конкурсе соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

В составе заявки ООО «ЛАВР» представлены и заверены генеральным директором Драгуновым В.А., который является и единственным ее участником, копии следующих документов, заверенные в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст) (ред. от 14.05.2018):

- копия приказа о вступлении в должность №1 от 26.07.2019;
- решение единственного учредителя ООО «Главное эксплуатационное управление» №1 от 16.07.2019;

- решение единственного участника №2 от 15.05.2020.

Более того, информация о лице, имеющем право на совершение действий от имени юридического лица, содержится в выписке из ЕГРЮЛ. Кроме того, информация, подтверждающая полномочия <...> на осуществление действий от имени участника, содержащаяся в представленных ООО «ЛАВР» документах, идентична информации, которая содержится на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в открытом доступе.

ООО «ЛАВР» в составе заявки представлялся бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2019, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) генерального директора Драгунова В.А.

Сертификат данной ЭЦП 01A4151101F5AAB49741E275036A456E69, владелец генеральный директор <...> Также на представленном бухгалтерском балансе имеется ЭЦП 7C91D10018AA0F9948EEE0E422612BA3, владелец – ИФНС России по г. Симферополь, начальник <...> Указанный баланс сформирована с официального сайта ФНС России в сети Интернет по адресу [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Согласно п.1, 3 ст.6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Аналогичная позиция высказана в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 №13АП-30298/2018 по делу №А56-80034/2018.

В свою очередь к указанному в протоколе от 18.03.2021 доводу следует относиться критически. Согласно раздела 1 «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст) (ред. от 14.05.2018) настоящий стандарт определяет состав реквизитов документов; правила их оформления, в том числе с применением информационных технологий; виды бланков, состав реквизитов бланков, схемы расположения реквизитов на документе; образцы бланков; правила создания документов. Положения настоящего стандарта распространяются на документы на бумажном и электронном носителях. При этом указанным стандартом не регламентируется деятельность организации и ее руководителя по заверению копий приказов, распоряжений и документов, подлинники которых имеются у организации.

Аналогичная позиция высказана в постановлении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 №13АП-30298/2018 по делу №А56-80034/2018.

В связи с вышеизложенным действия организатора торгов – администрации городского округа Долгопрудный по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по выбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу

Московская область, городской округ Долгопрудный, ул. Парковая, д. 52, д. 52 к. 1, д. 54 не правомерны и нарушают требования, установленные Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать действия конкурсной комиссии организатора торгов при рассмотрении заявки по недопущению ООО «ЛАВР» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению: №070221/3107252/01 от 07.02.2021 на предмет соответствия требованиям, указанным Правилах незаконными и нарушающими норм действующего антимонопольного законодательства Российской Федерации.
3. Признать претендента ООО «ЛАВР» соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».
4. Вынести предписание организатору конкурса заключить договор с единственным участником, соответствующим требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» - ООО «ЛАВР».

Приложение:

1. Копия протокола от 18.03.2021.
2. Копия бухгалтерского баланса.

Генеральный директор ООО «ЛАВР»

<...>