

**Управление Федеральной Антимонопольной Службы
по Ставропольскому краю
355003, г.Ставрополь ул.Ленина, 384**

Заявитель: /

адрес для почтовой корреспонденции:

адрес электронной почты:

Финансовый управляющий:

Кулаев Дмитрий Николаевич

ИНН 262401954523 рег.номер: 13973

Дата регистрации в реестре: 07.02.2014

адрес: 356800 Ставропольский край,

г.Буденновск ул.Калабекова, 21

тел.:+7(962)0099398

адрес электронной почты: kulaev-d@mail.ru

**ПАУ ЦФО – Ассоциация «Саморегулируемая
организация арбитражных управляющих**

Центрального федерального округа»

ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209

адрес: 109316, г.Москва Остаповский проезд д.3

стр.6 оф. 201,208

тел/факс: 8(495)287-48-60 287-48-61

адрес электронной почты: info@paucfo.ru

жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов –
финансового управляющего Кулаева Дмитрия Николаевича
при организации и проведении торгов по продаже имущества должника**

Вардзелов А.В. обратился в арбитражный суд с заявлением о признании Минасова Эдуарда Ивановича (далее – Минасов Э.И., должник) несостоятельным (банкротом). Определением от 19.04.2018 заявление кредитора было принято судом к производству. Определением от 09.07.2018 в отношении Минасова Э.И. введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Кулаев Д.Н.

Решением от 01.04.2019 (резолютивная часть решения объявлена 25.03.2019) в отношении Минасова Э.И. введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Кулаев Д.Н.

Определением от 11.12.2020 г. срок процедуры реализации продлен до 08.06.2021 г.

В январе 2021 года Минасов Э.И. получил отчет финансового управляющего из которого я узнала, что 30.12.2020 г. на электронной площадке Центр дистанционных торгов назначены открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи заявок и предложений о цене объекта недвижимости по адресу: РСО-Алания, г.Моздок, ул.Кирова, 141 и земельного участка под ним. Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 72086 от 30.12.2020 г. торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

Не согласившись с проведенными 30.12.2021 торгами Минасов Э.И. обратился в Арбитражный суд Ставропольского края с заявлением о признании их результатов недействительными.

В рамках обращения с заявлением о признании результатов торгов недействительными подано ходатайство о принятии обеспечительных мер.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 12.02.2021 г. ходатайство удовлетворено.

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.04.2021 (резолютивная часть объявлена 14.04.2021) определение Арбитражного суда Ставропольского края от 12.02.2021 отменено, а апелляционная жалоба удовлетворена, в удовлетворении заявления о принятии обеспечительных мер – отказано.

В настоящее время на указанное постановление подана кассационная жалоба.

23.04.2021 на официальном сайте ЕФРСБ организатором торгов Кулаевым Д.Н. опубликовано сообщение № 6530560 об изменении объявления о проведении торгов (предметом торгов является - нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 15:01:0114004:426, количество этажей – 3, общей площадью 1 316,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 15:01:0114004:6, общей площадью 735 кв.м. по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 141), согласно которому:

Дата и время начала подачи заявок- 25.01.2021 11-00

Дата и время окончания подачи заявок – 12.05.2021 17-00

Дата и время проведения торгов 14.05.2021 13-00.

Нарушение моих прав как совладельца имущества должника, как собственника имущества так и кредиторов на мой взгляд заключается в следующем:

1) опубликованное сообщение от 23.04.2021 неверно содержит информацию о дате и времени начала подачи заявок 25.01.2021

2) в сообщении указано на то, что подведение итогов состоится 05.03.2021 г. в 18-00

3) проведение торгов назначается в период, когда постановление, которым отменен запрет на их проведение не вступил в законную силу;

4) в нарушение сроков сообщение о проведении торгов 12.05.2021 опубликовано 23.04.2021 г., т.е. в срок 19 дней, что является нарушением.

5) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия – не указана форма предложения о цене;

6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению - ни перечень, ни требования не указаны;

7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток – срок внесения задатка не определен, поскольку имеется еще указание на «в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов» однако отсутствует информация о дате составления протокола об определении участников торгов;

Допущенные неточности и нарушение сроков влечет проведение торгов с нарушением закона.

В текущих условиях невозможно исключить нарушение прав как участников торгов, так и должника, и кредиторов, а также моих прав – супруги должника, я обратилась еще 20.05.2020 г. в исковым заявлением о признании указанного имущества совместно нажитым имуществом супругов, разделе совместно нажитого имущества.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Действуя в рамках своих полномочий финансовый управляющий обязан был соблюдать права и интересы всех участников и принять меры по приостановлению либо отложения мероприятий по реализации имущества должника.

Кулаев Д.Н. в силу специфики своей профессиональной деятельности должен знать требования нормативных актов, регулирующих деятельность и был обязан принять все зависящие от него меры по их соблюдению, равно как и все зависящие от него меры по

соблюдению интересов должника и кредиторов, сохраняя их баланс и избегая неоправданных убытков.

На основании ст.20 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является субъектом профессиональной деятельности, что предполагает его осведомленность о требованиях Закона о банкротстве и участие в процедурах банкротства должника с соблюдением таких требований.

В пункте 2 ст. 20.3 Закона о банкротстве закреплены обязанности арбитражного управляющего, перечень которых не является исчерпывающим и, по сути, охватывает все функции арбитражного управляющего, установленные Законом о банкротстве.

Следовательно, арбитражный управляющий, как профессионал, осведомленный о своих функциях, установленных Законом о банкротстве, и допустивший их неисполнение, может быть привлечен к административной ответственности.

Полагаю, что действия и бездействие финансового управляющего привели и ведут до настоящего времени к негативным последствиям для должника и кредиторов. Первые торги проведены с нарушением закона, в связи с чем в производстве Арбитражного суда Ставропольского края имеется заявление о признании результатов торгов от 30.12.2020 г. недействительными, а в настоящее время 14.05.2021 г. состоятся уже повторные торги, где стоимость объектов снижена, а сообщение имеет ряд неточностей, размещено в период обжалования судебного акта, и с нарушением сроков размещения.

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан», граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в ФАС России и ее территориальные органы.

На основании ст. 4 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" под жалобой понимается просьба гражданина о восстановлении или защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов либо прав, свобод или законных интересов других лиц.

На основании изложенного,

прошу:

провести проверку правомерности действий организатора торгов - финансового управляющего Кулаева Дмитрия Николаевича при осуществлении мероприятий по реализации 14.05.2021 имущества должника - нежилого здания (магазин) с кадастровым номером 15:01:0114004:426, количество этажей – 3, общей площадью 1 316,8 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 15:01:0114004:6, общей площадью 735 кв.м. по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 141 в рамках дела о банкротстве по изложенным в жалобе обстоятельствам.

На период рассмотрения настоящей жалобы прошу приостановить проведение торгов по реализации имущества должника назначенные на 14.05.2021 г.

Приложение:

1. копия сообщения о проведении торгов № 6530560 от 23.04.2021 г.;
2. копия заявления о признании торгов недействительными;
3. копия постановления 16 ААС от 21.04.2021;
4. копия кассационной жалобы на постановление 16ААС от 21.04.2021
5. копия апелляционного определения ВС РСО-Алания от 17.11.2020.

_____ / И.С. Григорян

11 мая 2021 года