

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
355003 г. Ставрополь, ул. Ленина,384

Заявитель:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«АС-СТРОЙ»  
257210, Ставропольский край, г. Минеральные Воды,  
ул.Горная,17;  
тел. 8-87922-500-21;  
е-таП: а\$-31го12017@таП.ги

**Заказчик:**  
МУ «Управление имущественных отношений  
Администрации г. Пятигорска»  
357500 Ставропольский край, г. Пятигорск,  
пл.Ленина,2  
Тел.8-87922-39-48-25  
е-таП: тишо\$руа%огзк@уапо!ех.ги

Извещение о проведении торгов № **120421/0131875/01**

Наименование формы торгов: Открытый конкурс  
Сайт размещения информации о торгах: пЦр/Лопц.&оулги/

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов.

«12» апреля 2021 года на официальном сайте для размещения заказов [Бцр:/У1огш.аоу.ги/](http://Бцр:/У1огш.аоу.ги/) МУ «Управление имущественных отношений Администрации г. Пятигорска» (далее-Заказчик) разместило извещение и документацию об открытом конкурсе по продаже муниципального имущества - акций акционерного общества «Пятигорский теплоэнергетический комплекс» г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе,! 18 (извещение №120421/0131875/01).

Согласно конкурсной документации, размещенной Заказчиком, с целью отбора покупателя, к участникам конкурса установлены требования, которые, по мнению Заявителя, нарушают порядок организации и проведения конкурса, а именно:

1. В конкурсной документации, договоре купли-продажи, в извещении

№120421/0131875/01, в *иных* документах, касающихся проводимых торгов, имеются: требования, которые противоречат п.2\ ст.20 ФЗ - «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 21.12.2001г.

Из п. 2\ ст.20 ФЗ № 178 следует, что Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

В вышеуказанной норме права также указано: «Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование. сроки их исполнения\* порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.»

В конкурсной документации помимо исчерпывающего перечня условий (ст.20 ФЗ № 178) также содержатся дополнительные условия, не указанные в законе. Так, в пп.3.4 и пп.3.7 п.3. «Проведение ремонтных и иных работ» указаны требования по приобретению и монтажу дополнительного оборудования и автомашин, что не относится к понятию «ремонтных и иных работ» .

Вывод: Заказчик включил в конкурсную документацию дополнительные повышенные требования, тем самым вышел за рамки ст.20 ФЗ №178.

**III.2.** Конкурсная документация предусматривает признание победителем торгов участника, предложившего наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса, однако критерии оценки таких условий не установлены\* Таким образом, потенциальные участники торгов лишены возможности определить стоимость инвестиционных обязательств и предложить соответствующие условия исполнения договора.

В отсутствие порядка определения победителя конкурса, ущемляются права и

законные интересы потенциальных участников торгов, заинтересованных в приобретении муниципального имущества, в том числе заявителя. Указанная неопределенность приводит к созданию условий, препятствующих подаче потенциальными участниками заявок на участие в торгах, а также к сокращению числа участников торгов.

Вывод: При проведении торгов в форме открытого конкурса единственным критерием оценки не может быть только цена договора. Информационное сообщение не устанавливает порядок определения победителя открытого конкурса, что вступает в противоречие с требованиями подпункта 13 пункта 3 статьи 15 ФЗ № 178-ФЗ.

3. В экономическом обосновании условий конкурса нет калькуляции (расчета) стоимости проведения ремонтных и иных работ по модернизации имущества, поэтому не понятно какую сумму инвестиций потенциальный Претендент должен вложить в приобретаемое имущество, чтобы выполнить условия конкурсной документации.

Кроме того, в Конкурсной документации Претендентам не предоставлено право ознакомиться с реализуемым имуществом, и иной информацией\* что является грубым нарушением п.1 ст. 15 ФЗ №178. Исходя из положений указанной нормы права информационное обеспечение продажи государственного или муниципального имущества подразумевает в себе беспрепятственный доступ к документации, в том числе с целью ознакомления потенциальных покупателей с условиями договора купли-продажи. Организатор торгов в нарушение пункта 1 статьи 15 ФЗ Ж 178-ФЗ не разместил на соответствующих официальных Интернет-ресурсах актуальную, соответствующую действительности информацию о реализуемом имуществе, тем самым лишил участников торгов права своевременно ознакомиться с информацией, подготовить соответствующее предложение и, как следствие, принять решение об участии в спорных торгах.

Вывод: Потенциальные заявители, имеющие намерение принять участие в проведении конкурса лишены возможности ознакомления с документами; о размере инвестиционных вложений (ремонт, модернизация имущества) в отношении реализуемого муниципального имущества, и как следствие - принять адекватное решение о целесообразности его приобретения.

На основании п. 20 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012г, №860 любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. При этом, Заказчик, в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса обязан был предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе соответствующее разъяснение. ООО «АС-Строй» 5.04.2021г. направило в адрес Заказчика запрос о разъяснении информации, однако по состоянию на 21.04.2021г. ответ

**на запрос не получен, что является грубым нарушением действующих правовых норм и самостоятельным основанием для отмены объявленных торгов.**

На основании вышеизложенного, ПРОШУ: ;

1. Првзнять жалобу ООО «АС-Отрой» оббшовашой и 'отменить, объявленные торги. |
2. Приостановить торги, на время рассмотрения жалобы, ';
3. Выдать заказчику пред шсение об устранении:допущенных нарушений.