

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы России по
Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Заявители:

г.
г.
г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 40022/21
зарегистрирован 08.10.2021



**Организатор торгов: Администрация
Одинцовского городского округа
Московской области**
143009, Московская обл., г. Одинцово, ул.
Маршала Жукова, д. 28

**Жалоба
на незаконные действия Администрации Одинцовского городского округа
Московской области при организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Местонахождение: 143009, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Номер контактного телефона: 8-495-181-90-00 (доб. 4632)
Адрес электронной почты:
Контактное лицо:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 200821/0924025/03 (Лот №1)

Наименование конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная, дд. 11, 13.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
20.08.2021 г.

Неправомерное объявление конкурса

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация) размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса:

Лот № 1 - Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами по адресам: Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная, дд. 11, 13.

Заявители являются собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная, д. 13, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Мы, Заявители, узнали о проведении данного конкурса в нашем многоквартирном доме лишь 29.09.2021 г., уже после размещения на официальном сайте протокола конкурса, при этом о дате проведения конкурса нас не уведомляли, сообщения в подъездах не размещались.

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

При этом, согласно п. 40 Правил, Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем

размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Однако, указанные в настоящем пункте уведомления отсутствовали в общедоступных местах в многоквартирном доме, в связи с чем, Заявители не смогли своевременно ознакомиться с условиями Конкурса.

Нарушение сроков размещения протокола конкурса

Согласно п. 84 Правил, Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

При этом согласно информации с официального сайта, протокол размещен 28.09.2021 г., тогда как утвержден 23.09.2021 г., что является нарушением п. 84 Правил.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 40, 84 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку законности организации Конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием об отмене результатов Конкурса, с учетом решения Комиссии Московского областного УФАС России.

Приложения:

1. Копии выписок из ЕГРН на собственность заявителей;
2. Копия протокола конкурса;
3. Скриншоты официального сайта, с датой публикации протокола.