

**Организатор торгов:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АГРО-С62»**  
390044, Рязанская обл., г. Рязань, шоссе Московское, д. 20, оф. 312/9  
ИНН 6229083907. ОГРН 1166234078141

**Оператор электронной торговой площадки:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ»**  
143442, Московская область, Красногорский район, поселок Отрадное,  
ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36, пом. I, эт. 3, ком. 301  
ИНН 7727842796, ОГРН 1147746985506

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://storgi.ru>

Адрес официального сайта,  
на котором размещена информация о торгах:  
<https://torgi.gov.ru>

### **ЖАЛОБА** **о незаконных действиях (бездействии) Организатора торгов**

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в городе Москве, далее по тексту – «ТУ Росимущества в г. Москве», выдано ООО «АГРО-С62» (Организатор торгов) поручение № Л12/20/22/СЗАО-45 на реализацию арестованного имущества.

28.09.2020 г. в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 39/2020, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, было размещено извещение № 290920/41192504/06 о проведении публичных торгов.

14.10.2020 г. Амелиной Татьяной Николаевной (Заявитель, участник торгов), на Электронной торговой площадке «СПЕЦТОРГИ», далее по тексту – «ЭТП «СПЕЦТОРГИ», по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://storgi.ru>, подана заявка на участие в повторных торгах по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва,

Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685 (лот № 1, торги № 40804).

19.10.2020 г. Организатором торгов проведены торги по реализации данного имущества.

Амелина Т.Н. считает, что при реализации имущества был нарушен порядок проведения торгов, выразившиеся в следующем.

18.02.2020 г. ТУ Росимущества в г. Москве и Организатором торгов был заключен договор № 19-АИ/2020 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, далее по тексту – «Договор».

Договор размещен на сайте Единого агрегатора торговли «Березка» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://agregatoreat.ru>.

Из содержания ч. 3 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» следует, что реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с абз. 3 п. 4 ст. 447 ГК РФ, форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

В данном случае ТУ Росимущества в г. Москве выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте (договоре) определяет порядок проведения публичных торгов.

Обязанности Организатора торгов (Исполнителя) по выполнению государственного контракта регламентированы разделом 4 Договора.

Так, в соответствии с п. 4.4.63 Договора, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Однако торги № 40804 по лоту № 1 были проведены с закрытой формой подачи ценовых предложений, в связи с чем Организатором торгов нарушен п. 4.4.63 Договора.

Кроме того, в соответствии с п. 4.4.44 Договора, Организатор торгов должен в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р, далее по тексту – «Распоряжение № 2488-р», и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р, далее по тексту – «Распоряжение № 1447-р».

Распоряжением № 2488-р установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

Распоряжением № 1447-р к данному перечню добавлены также АО «ТЭК — Торг» и ООО «Электронная торговая площадка ГПБ».

Однако торги № 40804 по лоту № 1 были проведены на ЭТП «СПЕЦТОРГИ», не входящей в перечень разрешенных к использованию торговых площадок в соответствии с п. 4.4.44 Договора.

Боле того, по аналогичным основаниям комиссией Московского УФАС России 07.04.2020 г. по делу № 077/07/00-5492/2020 вынесено решение об установлении в действиях

Организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» нарушение пункта 4 статьи 447 ГК РФ, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, пунктов 4.4.44 и 4.4.63 государственного контракта; выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Поскольку Организатором торгов нарушен публично-правовой порядок проведения торгов, выразившейся в нарушении п. 4 ст. 447 ГК РФ, п. 4.4.44 и п. 4.4.63 Договора, Амелина Т.Н. просит отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «СПЕЦТОРГИ» по извещению № 290920/41192504/06, торги № 40804, лот № 1 по реализации недвижимого имущества: Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу Амелиной Т.Н. обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов.
3. Отменить результаты торгов, проведенных на ЭТП «СПЕЦТОРГИ» по адресу: <https://storgi.ru>, по извещению № 290920/41192504/06, торги № 40804, лот № 1, по реализации недвижимого имущества: Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 290920/41192504/06, лот 1: Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685.

### **Приложение:**

1. Копия жалобы.
2. Копия протокола определения участников 40804-1 от 19.10.2020 г.
3. Копия протокола о результатах торгов 40804-1 от 19.10.2020 г.
4. Копия извещения о торгах, проводимых ООО «АГРО-С62».
5. Сведения с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
6. Сведения с ЭТП «СПЕЦТОРГИ».
7. Сведения с Единого агрегатора торговли «Березка».
8. Копии документов, подтверждающих отправку жалобы на электронный адрес ООО «АГРО-С62» и ООО «СПЕЦТОРГИ» (ЭТП «СПЕЦТОРГИ»).