

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, Мясницкий пр-д, дом 4, стр. 1, Москва, 107078

т: 8 (499) 653-60-72

1077@fas.gov.ru

Жалоба
на действия организатора торгов

1. Обжалуемые лица

1.1 Собственник имущества

Наименование, фирменное наименование (при наличии)	ПАО Сбербанк
Место нахождения	117312, Г. Москва, ул. Вавилова д. 19
Почтовый адрес	117312, Г. Москва, ул. Вавилова д. 19
Номер контактного телефона	+7 495 950 21 90
Адрес электронной почты	sberbank@sberbank.ru

2. Оператор электронной площадки

Наименование, фирменное наименование (при наличии)	PORTAL DA
Интернет адрес	https://trade.portal-da.ru/trades/10626
Номер контактного телефона	8(495)5479894
Факс	8(495)5479894
Адрес электронной почты	portal_da@sberbank.ru

3. Заявитель

ФИО	
ИНН	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Номер контактного телефона	
Факс	
Адрес электронной почты	

Московское УФАС
Рег. номер В2430/21
зарегистрирован 22.09.2021



Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Московской области от 27.11.2019 года по делу №А41-27288/19 признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден

Требование ПАО Сбербанк об уплате задолженности в размере 41.018.286 рублей 82 копейки из которых 127.410 рублей 70 копеек – неустойка, как обеспеченные залогом объект недвижимости - двух этажного здания - жилой дом. общей площадью 380.1 кв.м.. расположенное по адресу: Московская область. Красногорский р-н. с Николо-Урюпино. д уч.2, кадастровый 50:11:0000000:33709; земельным участком площадью 1850 кв. м категория земель Земли населённых пунктов, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, кадастровый 50:11:0040208:27, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Московская обл. Красногорский р-н. с. Николо-Урюпино. уч. 2. установлено с учетом пеней отдельно, включены в третью очередь реестра требований кредиторов

В ходе проведения торгов, ПАО Сбербанк как залоговый кредитор оставил за собой залоговое имущество.

17.08.2021 г. на сайте <https://trade.portal-da.ru/trades/10626> вышеуказанное имущество выставлено на аукцион с понижением цены.

Лот № 1: Лот №1: Объект недвижимости – двухэтажное здание - жилой дом, общей площадью 380.1 кв.м., кадастровый номер 50:11:0000000:33709, Земельный участок площадью 1850 кв. м., категория земель «Земли населённых пунктов», разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0040208:27, находящиеся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, с. Николо-Урюпино, улица Липовая, дом 42.

Начальная цена : 40 590 000 рублей

Цена отсечения: 35 000 000 рублей

Считаю что торги подлежат отмене, так как организатором торгов допущены нарушения по публикации аукциона. В частности в публикации нет сведений о том, что имеются обременения по жилому дому, а именно в жилом доме выставленного на торги прописаны бывшие владельцы со своими несовершеннолетними детьми. В доме прописаны 8 человек. В настоящее время в производстве Красногорского городского суда находится исковое заявление ПАО «Сбербанк» о выселении всех прописанных лиц. Прошу учесть тот факт, что в доме прописаны 5 несовершеннолетних лиц, и для разрешения вопроса о выселении к судебному разбирательству привлекаются органы Опек. Учитывая судебную практику по категории дел о выселении несовершеннолетних судебные тяжбы длятся свыше года, так как другого адреса нет куда можно выселить и обязанность по распределению детей с родителями лежит на Опек. Данный процесс носит затяжной характер.

Учитывая данное обременение, считаю, что нарушаются права участников торгов, которые не осведомлены в полном объеме о характеристиках продаваемого имущества и тем самым нарушается принцип конкуренции.

Кроме того, организатором торгов были допущены нарушения, выразившиеся в не предоставлении доступа к просмотру выставленного на торги имущества. Я неоднократно приезжал по адресу объекта, однако лица, проживающие дома не предоставляли доступ для осмотра, тем самым нарушив мои права как участника торгов.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 18.1, 43, 51 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать торги по продаже имущества ПАО «Сбербанк» выставленное на сайте <https://trade.portal-da.ru/trades/10626> недействительными.
3. Принять решение о выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписания, об устранении указанных нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов:

Заявитель жалобы

17.09.2021 г.

Portal DA

[Купить/Снять](#)

[Разместить актив на продажу](#)

[Вход и регистрация](#)

[Каталог Жилая недвижимость Частный дом / коттедж](#)

[Аукцион завершен](#)

217793

07 сентября 2018

410 просмотров

Дом в Подмосковье

Российская Федерация, Московская область, г Красногорск На карте

Частный дом / коттедж

Возможные сделки

[Прямая покупка актива](#)

[Информация об активе](#)

