

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУД»

ИНН 7702464662 КПП 771501001 Адрес: 127276 г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14, эт. 4, пом. 1, ком. 19

Исх. № 013/03-21
от «25» марта 2020 г.

Руководителю Федеральной антимонопольной службы Тамбовской области
Гречишниковой Е.А.
392000 г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУД»
Юридический адрес: 127276 г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14,

эт. 4, пом. 1, ком. 19

Почтовый адрес: 127276 г. Москва, ул. Ботаническая, д. 37Б, кв. 40

Адрес электронной почты: Izumrud-TN@yandex.ru

Телефон: +7 (926) 540-38-83, Факс: +7(495) 516-55-19

Контактное лицо: Телегин Денис Олегович

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Администрация Жердевского района Тамбовской области

Юридический адрес: 393670 Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123

Почтовый адрес: 393670 Тамбовская область, г. Жердевка, ул. Первомайская, д. 123

Адрес электронной почты: it@r35.tambov.gov.ru

Телефон: +7 (47535) 5-14-94)

Контактное лицо: Быков Александр Васильевич

Ссылка на аукцион:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notification/view.html?notificationId=49309907&lotId=49310353&prevPageN=2>

Номер извещения 090221/0495856/01 от 09.02.2021 г.

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов

10 марта 2021 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУД» (далее – Заявитель) была подана заявка на участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта недвижимости (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области: лот №2, автомобиль марки Toyota Corolla, идентификационный номер (VIN) JTNBV58E003517624, год изготовления ТС - 2008, государственный регистрационный знак Н077КУ68. Настоящая заявка была принята Администрацией Жердевского района Тамбовской области (далее – Организатор торгов) и допущена к торгам.

17 марта 2021 г. Организатором торгов был размещен протокол, согласно которому аукцион был признан несостоявшимся. В связи с этим Организатор отказался подписывать договор с единственным участником аукциона, поскольку договор по продаже с его точки зрения не может быть заключен.

В соответствии со ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ установлено требование о заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно п.п. 74 и ст. 135 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила проведения торгов) принятие решения о допуске к участию в конкурсе (аукционе) и признании участником конкурса (аукциона) только одного заявителя является основанием для признания конкурса (аукциона) несостоявшимся. В случае признания торгов несостоявшимся п.п. 101 и 151 Правил проведения торгов предусмотрена возможность проведения новых торгов.

Из этого следует, что возможность заключения договора в отношении государственного или муниципального имущества с единственным участником конкурса (аукциона) Правилами проведения торгов никак не регламентирована. При этом полагаем, что заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, с единственным участником торгов не препятствует обеспечению открытости процедур и равенства прав всех заинтересованных лиц при приобретении прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон «О приватизации») возможность заключения договора продажи государственного или муниципального имущества при проведении аукциона с единственным участником также не регламентирована. Вместе с тем согласно имеющейся судебной практике (Постановление Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 06.05.2010 г. № Ф03-2860/2010 по делу № А51-19546/2009) заключение договора с единственным участником несостоявшегося аукциона хотя и не предусмотрено Законом «О приватизации», но и не противоречит ему.

Кроме того, Разъяснением Федеральной антимонопольной службы от 30.05.2018 г. №14 «О квалификации соглашений хозяйствующих субъектов, участвующих в торгах» установлено, что в случаях, когда по результатам несостоявшихся торгов единственный участник в связи с наличием соответствующих положений законодательства приобретает право заключения договора (контракта) или когда в торгах принимают участие иные невзаимосвязанные участники такое обоснование соглашения как исключительно обеспечение признания торгов состоявшимися для заключения договора не может соответствовать действительности и не должно приниматься.

Таким образом, считаем возможным заключение договора, предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества, с единственным участником торгов.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, ст. 135, 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 06.05.2010 г. № Ф03-2860/2010 по делу № А51-19546/2009, Разъяснением Федеральной антимонопольной службы от 30.05.2018 г. №14 «О квалификации соглашений хозяйствующих субъектов, участвующих в торгах»,

ПРОШУ

1. Признать Администрацию Жердевского района Тамбовской области нарушившим правила проведения аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Жердевского района Тамбовской области
2. Выдать Администрации Жердевского района Тамбовской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, для чего:
 - заключить договор купли-продажи транспортного средства: лот №2, автомобиль марки Toyota Corolla, идентификационный номер (VIN) JTNBV58E003517624, год изготовления ТС - 2008, государственный регистрационный знак Н077КУ68, с Обществом с ограниченной ответственностью «ИЗУМРУД».

Приложение: ___ л.

1. Копии Протокола признания участником аукциона и итоговый протокол
2. Копии Протокола аукциона, в котором ООО «ИЗУМРУД» стал победителем и заключил договор, лот №8

(ссылка на торги:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=43514681&lotId=43518061&prevPageN=1>

реестровый номер на электронной площадке SBR012-2006090019)

Генеральный директор



